

Создано: 24.10.2025 в 10:14

Обновлено: 30.11.2025 в 16:14

<https://spb.move.ru/objects/9286031701>

Елена Кулакова, Елена Кулакова

**79816907802**

Санкт-Петербург, Земледельческая  
улица, 5к2

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 5к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Земледельческая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

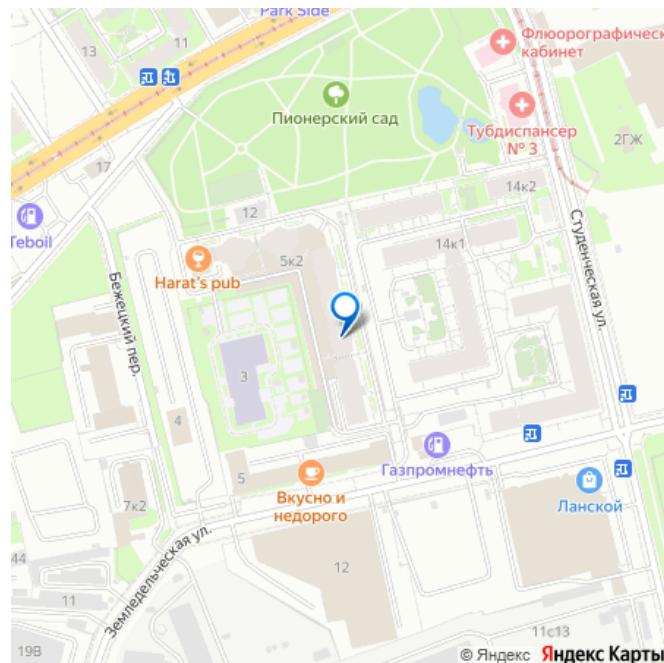
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2011 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная и светлая 1к. квартира (фактически евродвушка) в ЖК «Фортис»

Земледельческая ул. 5 к. 2. О ДОМЕ И

**ЛОКАЦИИ** : Комфорт класса, 2012 года

постройки. Кирпично-монолитный, чистые

парадные, три лифта, круглосуточное

видеонаблюдение на территории всего дома ,

охрана. Очень хорошее ТСЖ, коммунальные

платежи низкие , ухоженная придомовая

территория, есть наземная парковка

вместительная и подземный паркинг, где

можно арендовать парковочное место. В 15

минутах от станций «Чёрная речка» и

«Лесная»,остановки транспорта в 3х минутах.

Полностью сформированная инфраструктура:

магазины, фитнес клуб, пункты выдачи,

детский сад во дворе дома, школы в пешей

доступности, рядом с домом Пионерский сад

- большое пространство для прогулок с

детьми и питомцами. О КВАРТИРЕ :

Однокомнатная квартира с продуманной планировкой. Квартира расположена на 7 этаже. Очень качественный ремонт и мебель , которая полностью остается новому собственнику, износ мебели и техники минимальный. В ванной тёплые полы. Встроенный кухонный гарнитур с барной стойкой. Вся бытовая техника европейских производителей и сборки остаётся новому собственнику. Большая кухня - гостиная с отдельной закрытой спальней и большой гардеробной . Просторный сан. узел. Фотографии сделаны непосредственно перед подачей объявления. Квартира подойдёт как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду. О СДЕЛКЕ : Один взрослый собственник более 5 лет, полная стоимость в договоре. Никаких обременений. Никто не зарегистрирован. Прямая продажа.

