

Создано: 25.10.2025 в 22:34

Обновлено: 25.11.2025 в 11:31

## Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 48к1

# 9 500 000 ₽

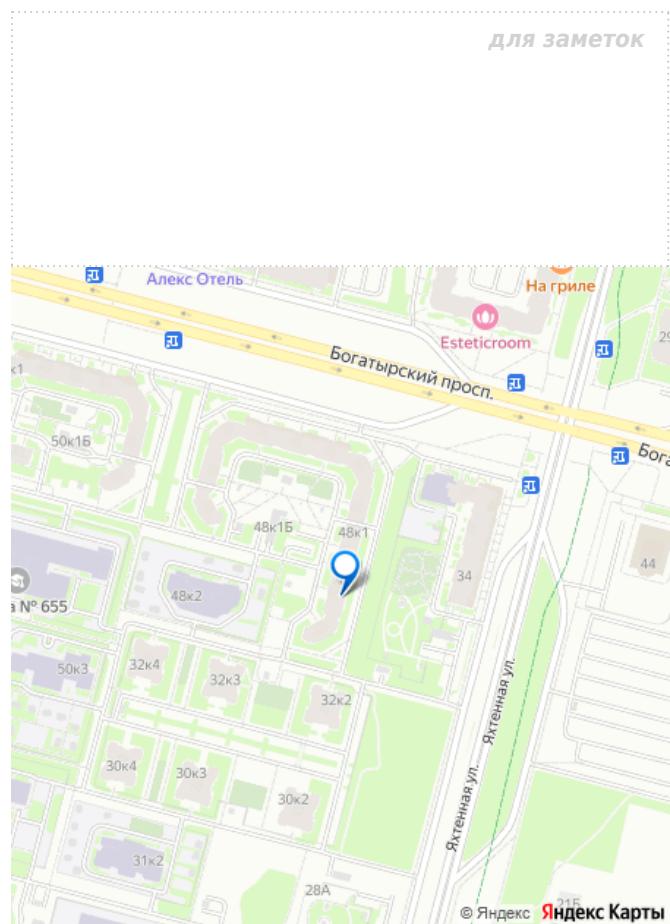
Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 48к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

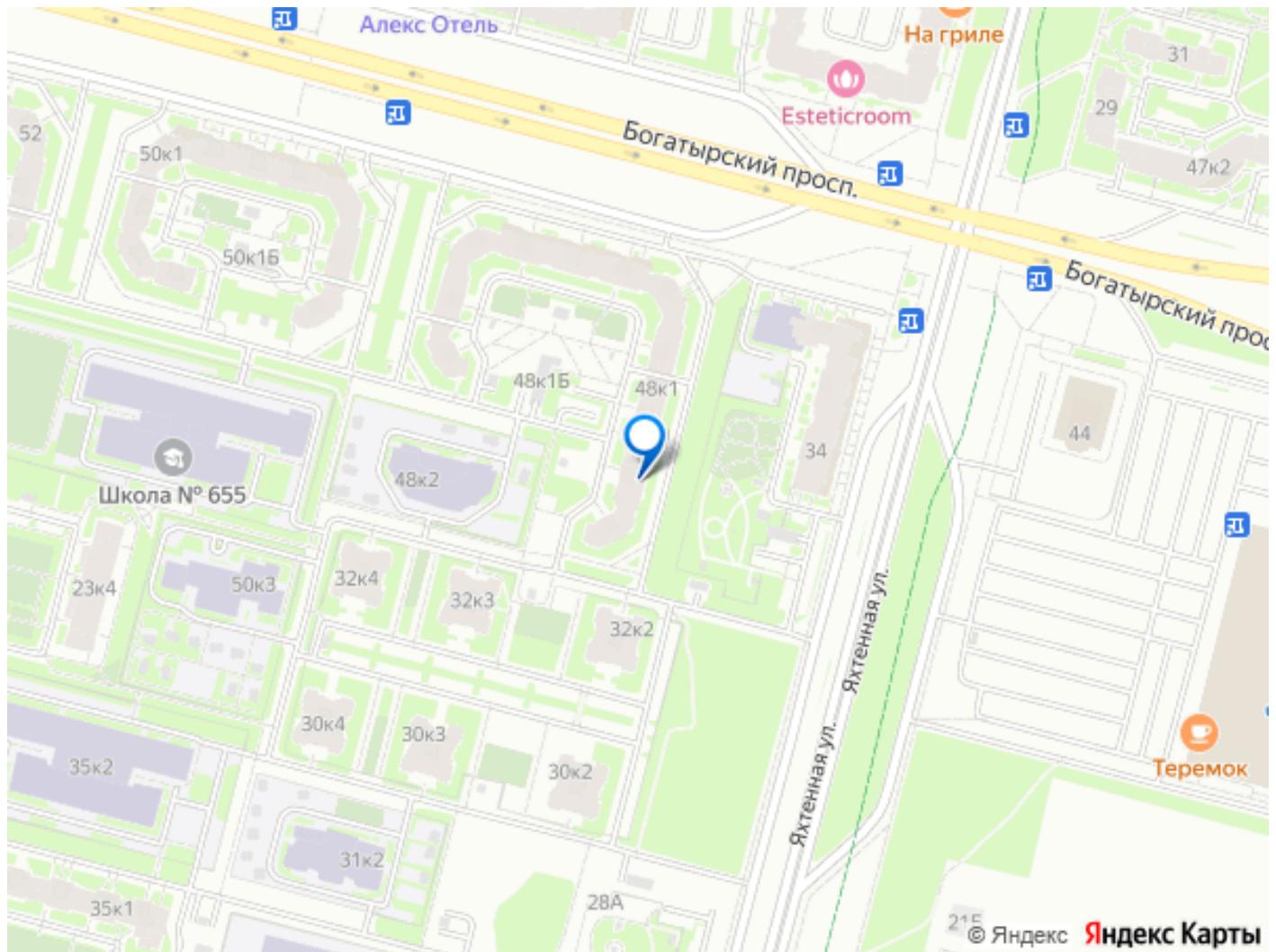
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уважаемые агенты, пожалуйста, не тратьте свое и наше время! Мы не платим агентские, не размещаем фотографии квартиры на других платформах. Квартира впервые в продаже с момента ее приобретения, в собственности более 14 лет, один взрослый собственник. Продаём свою любимую, уютную, светлую квартиру в лучшем районе города в связи с расширением состава семьи. Из окон открывается вид на наш прекрасный город, в праздники смотрим салют не выходя из дома. Про квартиру: При входе в квартиру просторная гардеробная комната. В неё помещается очень много разных нужных и не очень вещей. Это очень удобно, т.к прихожая остаётся чистая и не загроможденная вещами, шкафами и другой мебелью.

Просторная кухня-гостиная зонирована, зона готовки отделена от обеденной. Кухня Икея остаётся новым владельцам. С кухни выход на лоджию. В комнате в марте была установлена система хранения под потолок. Делали ее под заказ. Мебельные петли и выдвижные ящики с доводчиками. Шкаф получился шикарный, отлично вписался в интерьер, не утяжеляя его и при этом невероятно вместительный (он также останется Новым владельцам). Квартира

светлая и очень уютная. Перед квартирой есть место для хранения велосипедов, колясок. Коридор перед квартирой чистый и аккуратный, соседи на этаже отличные. Про дом: В доме 2 лифта: пассажирский и грузовой. Уборку в подъезде, на этажах, в лифте выполняют замечательно, чисто и эстетически приятно. В доме действующий мусоропровод, который качественно обслуживают, никаких посторонних запахов и грязи нет. Про инфраструктуру: Развитая инфраструктура района создает комфортный уровень проживания. В шаговой доступности расположены: продуктовые магазины, гипермаркеты, пункт выдачи Ozon и Wildberries, Почта, Сбербанк, МФЦ, множество аптек, кафе и всего необходимого для жизни. Во дворе дома есть детский сад и школа. Вокруг дома много мест для комфортных прогулок. Есть несколько площадок для выгула собак. Ж/д станция яхтенная в 14 мин. ходьбы от дома. До Финляндского вокзала ехать 21 мин. Также в хорошую погоду можно доехать в Сестрорецкий курорт быстро и без пробок. В 20 мин. ходьбы Юнтоловский заказник, в котором сделана экотропа. Летом по реке Глухарка катаются на сапах, зимой на лыжах. Скоро открытие метро, до него будет 8 мин. ходьбы. Удобная транспортная развязка, 2 минут до заезда на ЗСД. До центра города на машине доезжаем за 15 минут. Настоятельная просьба к агентам, если у вас нет клиента, то не надо нас беспокоить. Не тратьте, пожалуйста, наше и ваше время. Квартира юридически чистая, не в ипотеке, готовы быстро выйти на сделку. Авто звонки не всегда проходят, напишите сообщение, я перезвоню вам.



Move.ru - вся недвижимость России