

Создано: 13.11.2025 в 13:16

Обновлено: 02.12.2025 в 11:41

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 40К1

7 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

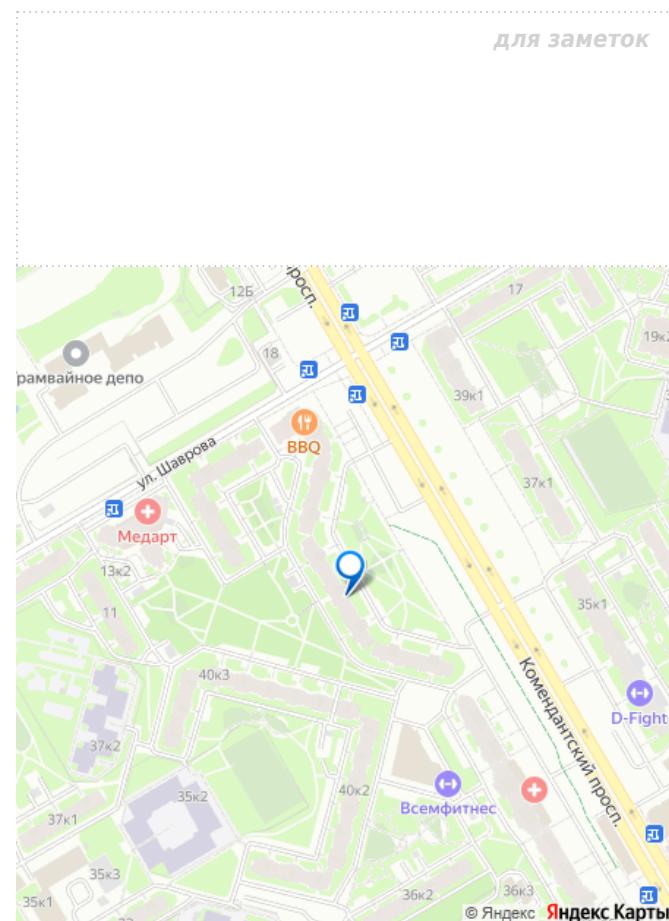
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1915610. Продаётся однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Комендантском проспекте, 40 к1.

Квартира расположена на первом этаже шестнадцатиэтажного панельного дома 1989 года постройки. Её общая площадь составляет 39 квадратных метров, из которых 16,5 квадратных метров — жилая

площадь, а 10 квадратных метров — кухня.

Высота потолков — 2,8 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. В квартире

установлены стеклопакеты, мебель и техника остаются новым хозяевам. Комнаты имеют правильную форму. Имеется общий тамбур с соседней квартирой, который позволит

безопасно хранить велосипеды, коляски и

т.д. И вишенка на торте—есть кладовка,

которая поможет освободить жилое

пространство и поддерживать порядок.

Соседи все семейные, спокойные. В доме есть

многоуровневая парковка, что является

большим плюсом для владельцев

автомобилей. Рядом с домом развитая

инфраструктура: магазины, школы, детские

сады, поликлиники и другие необходимые

объекты. Совсем скоро ожидаем открытие

двух станций метро в шаговой доступности
300 м «Шуваловский проспект» и «Каменка».
Эта квартира — отличное решение для тех,
которые ценят удобное расположение. В
собственности более 23 лет, один
собственник, перепланировок, обременений,
арестов, долгов нет, быстрый выход на
сделку. Ипотека возможна. Позвоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр. Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим Клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

