

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:16

Обновлено: 02.12.2025 в 11:41

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 40К1**

7 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

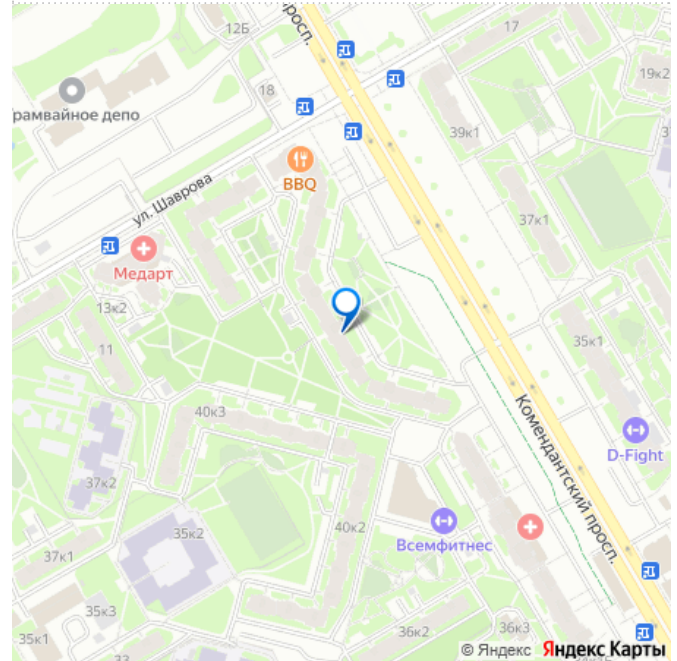
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

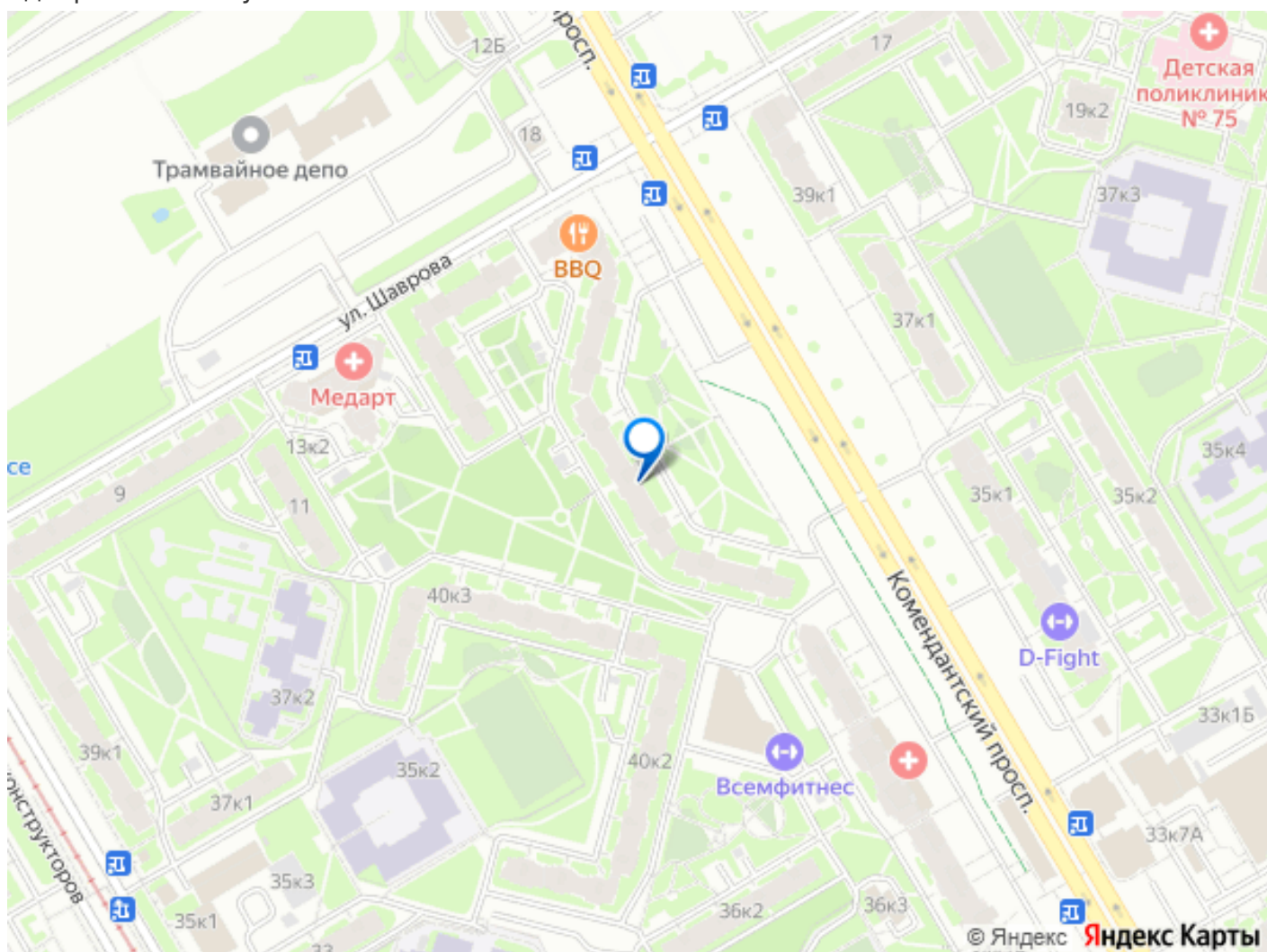
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1915610. Продаётся
однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге
на Комендантском проспекте, 40 к1.
Квартира расположена на первом этаже
шестнадцатиэтажного панельного дома 1989
года постройки. Её общая площадь
составляет 39 квадратных метров, из
которых 16,5 квадратных метров — жилая
площадь, а 10 квадратных метров — кухня.
Высота потолков — 2,8 метра, что создаёт
ощущение простора и свободы. Окна выходят
во двор, обеспечивая достаточное
естественное освещение. В квартире
установлены стеклопакеты, мебель и техника
остаются новым хозяевам. Комнаты имеют
правильную форму. Имеется общий тамбур с
соседней квартирой, который позволит
безопасно хранить велосипеды, коляски и
т.д. И вишенка на торте—есть кладовка,
которая поможет освободить жилое
пространство и поддерживать порядок.
Соседи все семейные, спокойные. В доме есть
многоуровневая парковка, что является
большим плюсом для владельцев
автомобилей. Рядом с домом развитая
инфраструктура: магазины, школы, детские
сады, поликлиники и другие необходимые
объекты. Совсем скоро ожидаем открытие

двух станций метро в шаговой доступности
300 м «Шуваловский проспект» и «Каменка».
Эта квартира — отличное решение для тех,
которые ценят удобное расположение. В
собственности более 23 лет, один
собственник, перепланировок, обременений,
арестов, долгов нет, быстрый выход на
сделку. Ипотека возможна. Позвоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр. Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим Клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России