

🕒 Создано: 26.11.2025 в 15:29

Обновлено: 18.01.2026 в 16:51

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
109**

**11 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 109

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

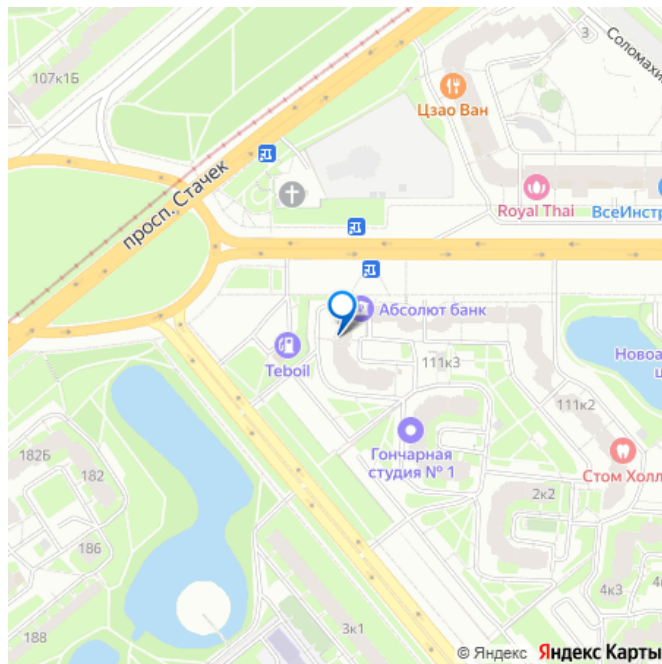
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286905771>

**Маргарита Моисеева, Северный  
модерн**

**79812324524**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

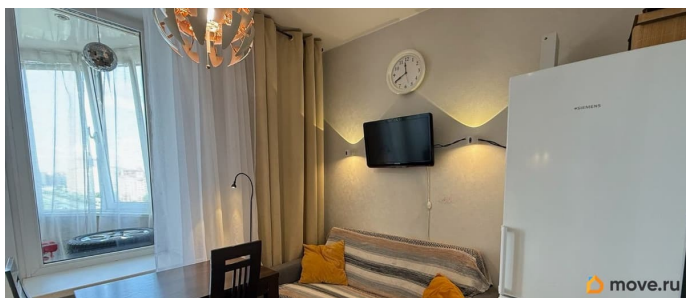
---

возможна ипотека, лифт, парковка

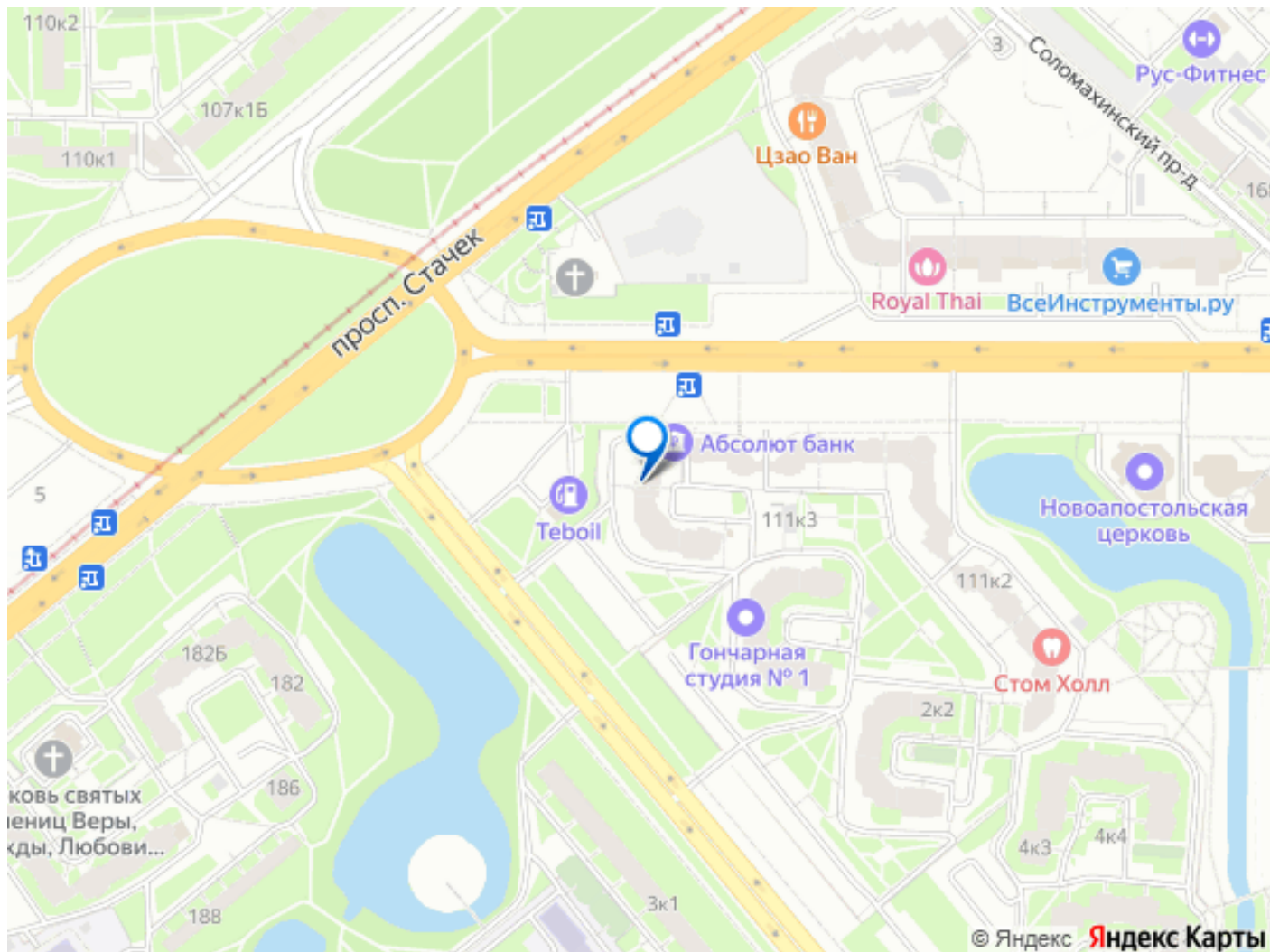
## Описание

Продается видовая 1-комнатная квартира в ЖК «Бельведер» Дом кирпично -монолитный, теплый , год постройки 2006.

Характеристики: -общая площадь 39.2 м; - окна выходят на юго-запад; -сан раздельный ; -закрытая территория; -Квартира расположена в одном из самых удобных районов города, с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В 5 минутах от дома Университет СПбМГУ. Рядом есть наземная парковка. До метро «Ленинский Проспект» всего 7 минут пешком, а за 28 минут можно дойти до метро «Московская». В пешей доступности также есть жд станция, которая отвезет вас в любой уголок юга ЛенОбласти и Петербурга. Выезд на ЗСД и КАД в 5-10 минутах езды на машине. Пишите звоните, ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России