

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:39

Обновлено: 03.12.2025 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9287082668>

**Собственник**

**79819755998**

**Санкт-Петербург, Индустриальный  
проспект, 40К1**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

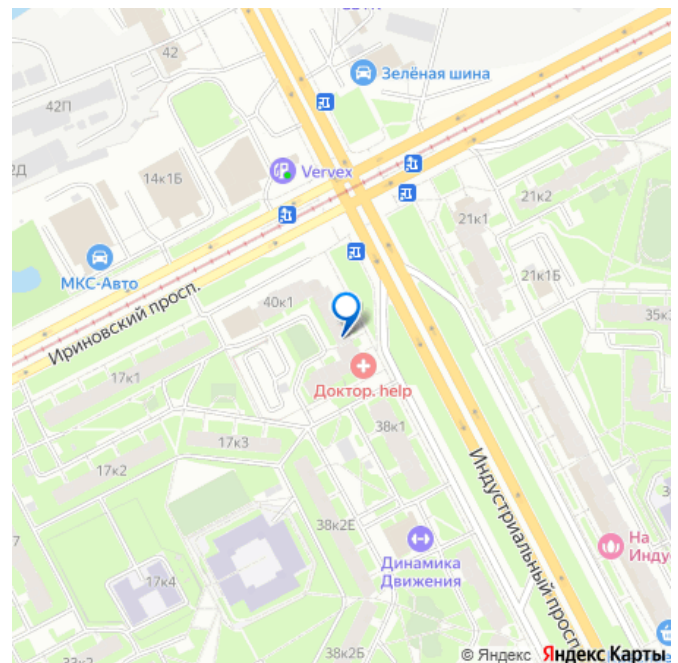
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме, расположенном по адресу: СПб, Индустриальный пр, д40. Общая площадь квартиры составляет 39 кв.м, из которых 20 кв.м — жилая, а просторная кухня занимает 12 кв.м. Имеется большая гардеробная. Квартира находится на 4 этаже 13-этажного дома, построенного в 2001 году. Высота потолков — 2,8 м, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. В подъезде консьерж. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу же заехать и жить с комфортом. Удобная планировка, совмещенный санузел и наличие лоджии делают пространство максимально функциональным. Квартира частично меблирована и оснащена необходимой техникой, что значительно облегчит вам переезд. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому ваш переезд будет максимально комфортным. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего

автомобиля. Кроме того, в доме есть пандус, что будет удобно для родителей с колясками или людей с ограниченными возможностями. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Ближайшее метро — Ладожская, до которого можно добраться на автомобиле всего за 6 минут. Это обеспечивает отличную транспортную доступность и быстрый доступ к центру города. Квартира продается от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволит вам быстро и без проблем оформить покупку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру в удобное для вас время.



