

Создано: 08.12.2025 в 14:49

Обновлено: 23.01.2026 в 18:09

<https://spb.move.ru/objects/9287222710>

Денис Баталин, Юла

79817023173



**Санкт-Петербург, Индустриальный
проспект, 40К1**

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

4/16

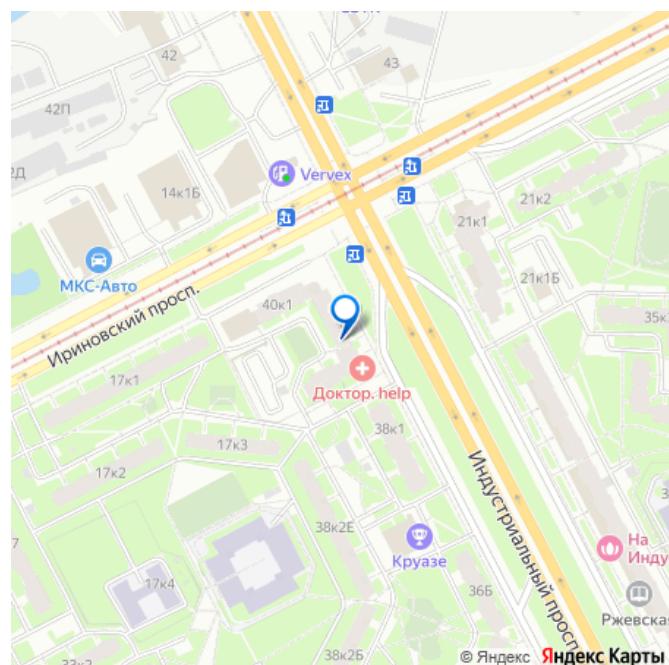
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

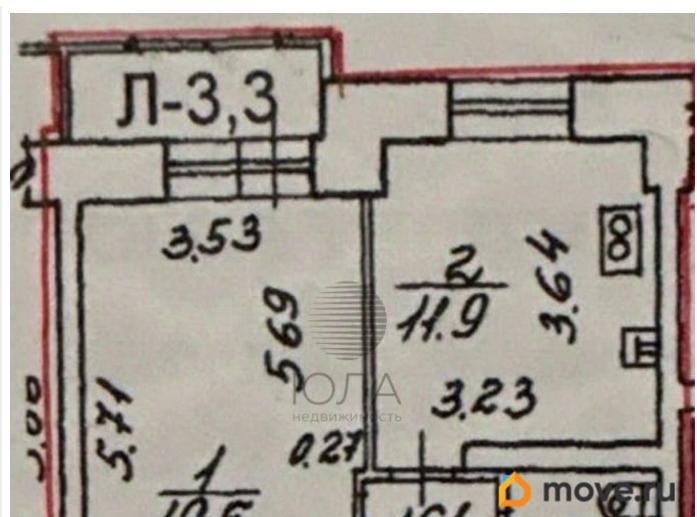
возможна ипотека, лифт

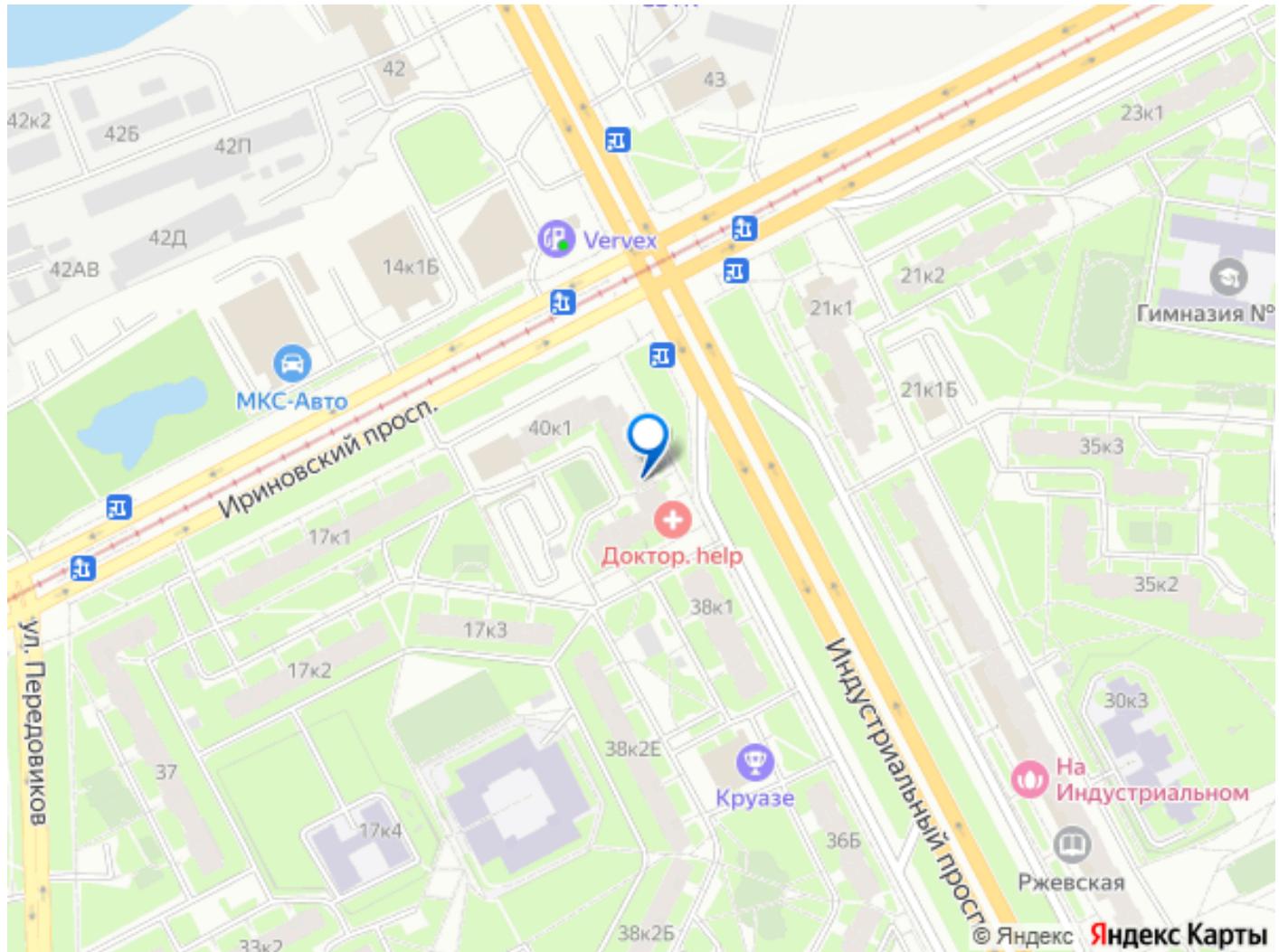
Описание

Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
Индустральный пр-т, 40к1. Предлагается
прекрасная 1-ая квартира удачной
планировки в современном кирпичном
площадью 39.0 кв.м. +балкон 3.3 кв.м.
Квартира расположена на 4 из 16 этаже.
Комната 19,5 кв.м. правильной формы с
встроенной гардеробной 2,5 кв.м. с выходом
на застеклённый балкон, квадратная кухня
11,5 кв.м. вместительный холл, совмещенный
санузел. Встроенная гардеробная, кухонный
 гарнитур. Состояние квартиры хорошее,
можно заехать и жить. Окна выходят в тихий
и спокойной двор. В квартире остается
мебель. Развитая инфраструктура: детская
площадка во дворе, удобный выезд на КАД 3
мин., рядом Ладожский парк. В подъезде
консьерж и видеонаблюдение. Толстые
монолитные перекрытия, соседей не слышно,
в доме тепло, ТСЖ своё и решается всё
оперативно, высокие потолки 2.8 метра
Рядом все объекты социальной и торговой
инфраструктуры: огромное количество
сетевых магазинов (Магнит, Перекресток,
Пятерочка), медицинские центры, аптеки,

фитнес клубы. 1 взрослый собственник

Прямая продажа. Арт. 127571234





Move.ru - вся недвижимость России