

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:49

Обновлено: 23.01.2026 в 18:09

<https://spb.move.ru/objects/9287222710>

Денис Баталин, Юла

79817023173

**Санкт-Петербург, Индустриальный
проспект, 40К1**

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

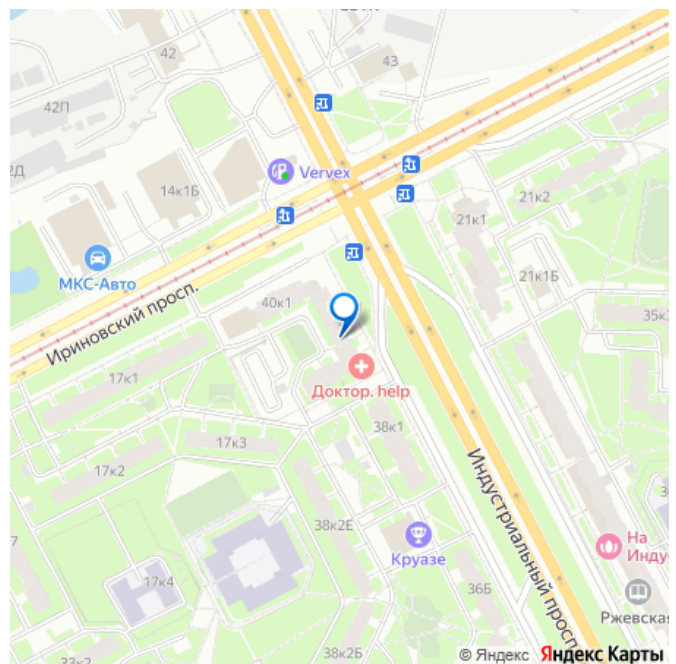
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

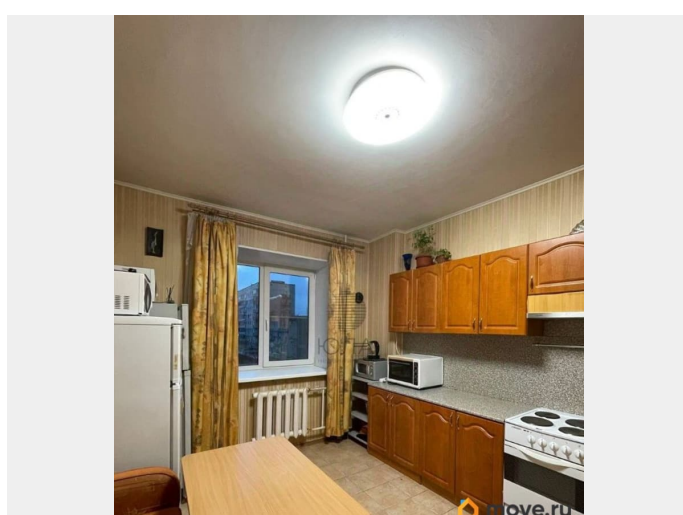
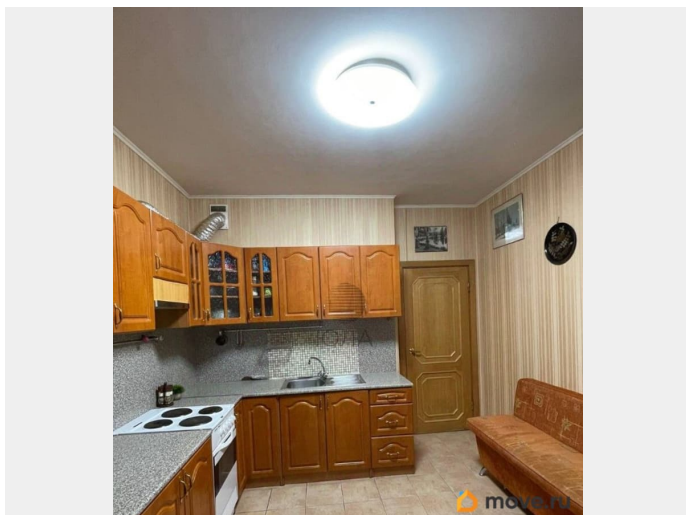
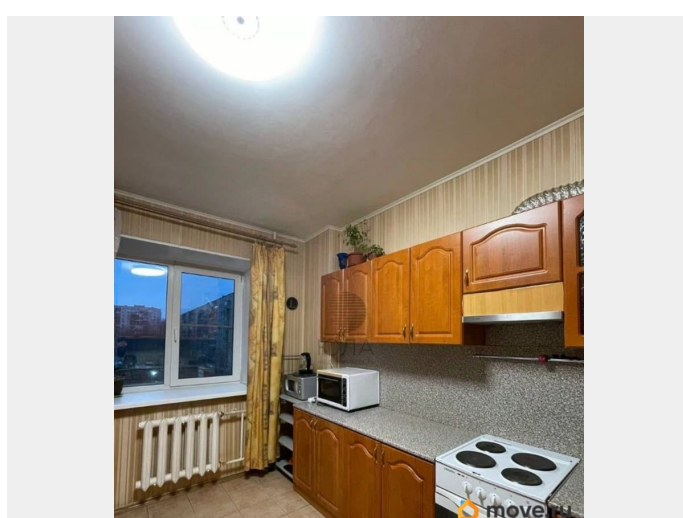
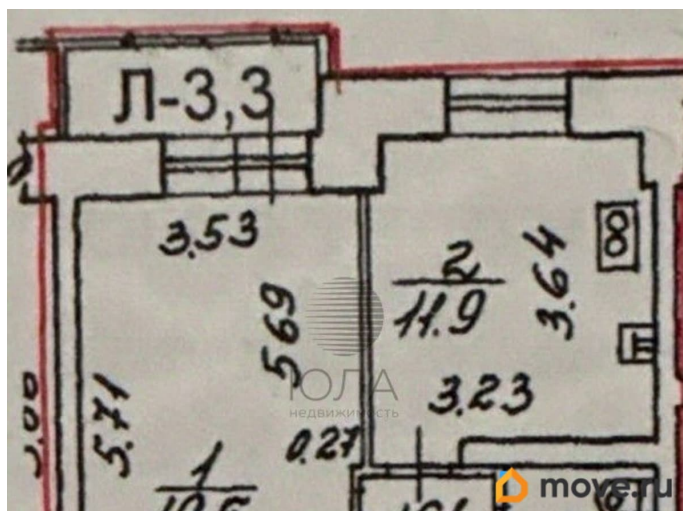
возможна ипотека, лифт

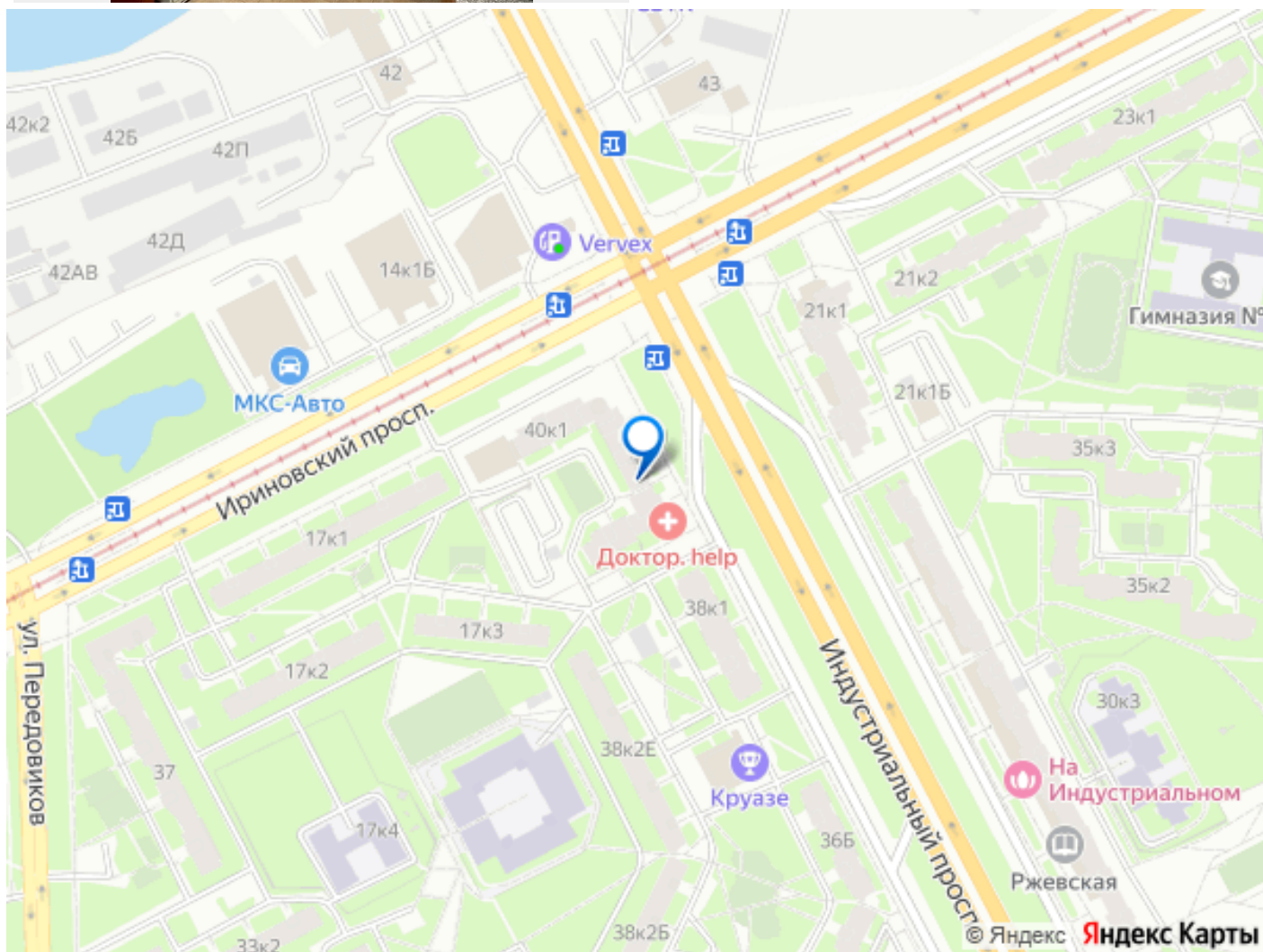
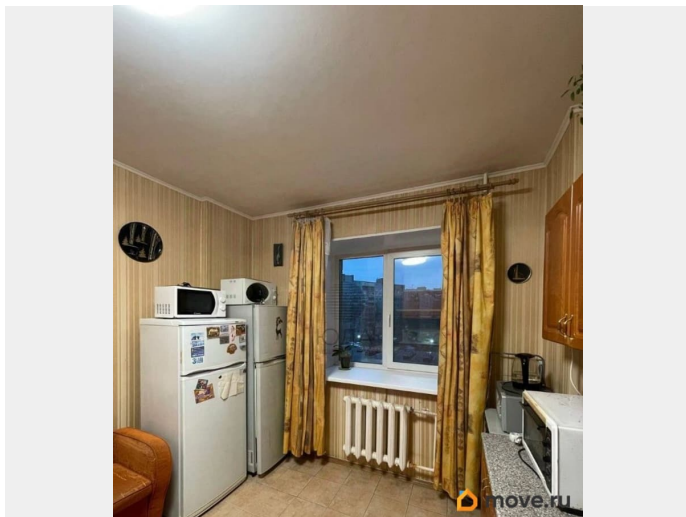
Описание

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Индустриальный пр-т, 40к1. Предлагается прекрасная 1-ая квартира удачной планировки в современном кирпичном площадью 39.0 кв.м. +балкон 3.3 кв.м. Квартира расположена на 4 из 16 этаже. Комната 19,5 кв.м. правильной формы с встроенной гардеробной 2,5 кв.м. с выходом на застеклённый балкон, квадратная кухня 11,5 кв.м. вместительный холл, совмещенный санузел. Встроенная гардеробная, кухонный гарнитур. Состояние квартиры хорошее, можно заехать и жить. Окна выходят в тихий и спокойной двор. В квартире остается мебель. Развитая инфраструктура: детская площадка во дворе, удобный выезд на КАД 3 мин., рядом Ладожский парк. В подъезде консьерж и видеонаблюдение. Толстые монолитные перекрытия, соседей не слышно, в доме тепло, ТСЖ своё и решается всё оперативно, высокие потолки 2.8 метра Рядом все объекты социальной и торговой инфраструктуры: огромное количество сетевых магазинов (Магнит, Перекресток, Пятерочка), медицинские центры, аптеки,

фитнес клубы. 1 взрослый собственник

Прямая продажа. Арт. 127571234





Move.ru - вся недвижимость России