

Создано: 11.12.2025 в 15:42

Обновлено: 11.12.2025 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9287341357>

Агент

79118248463

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 40К1**

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

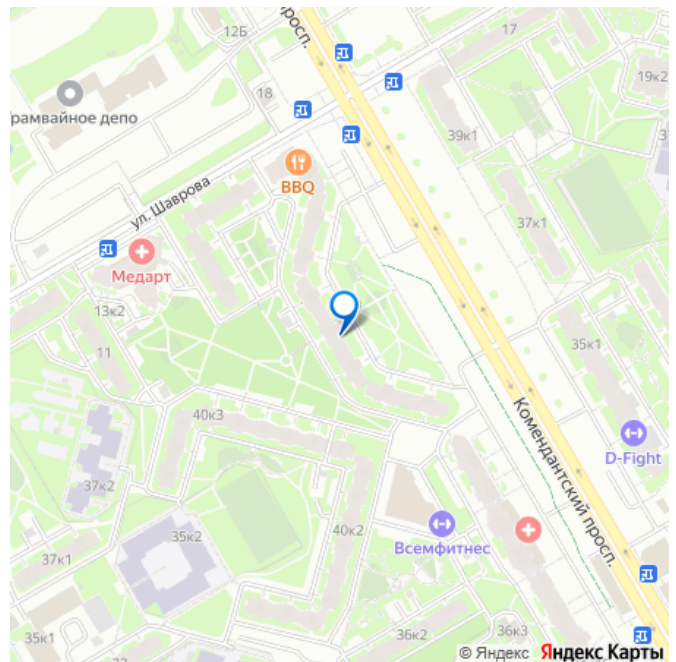
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок

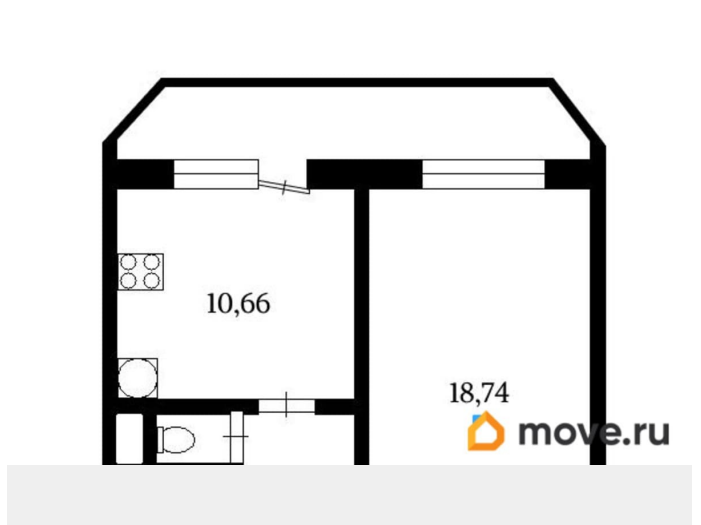
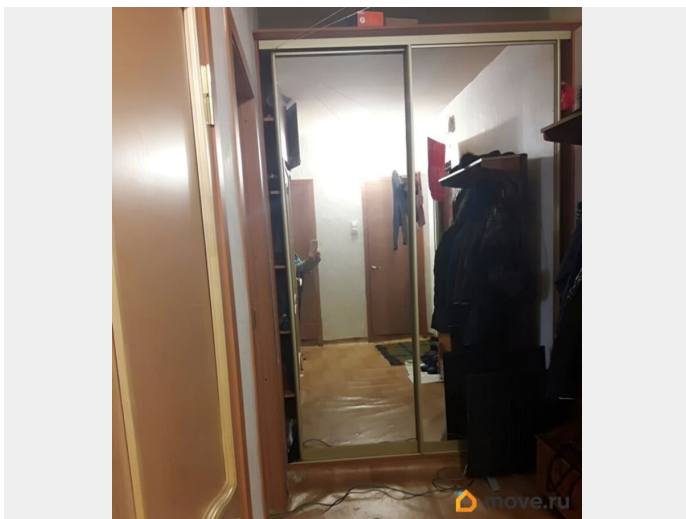
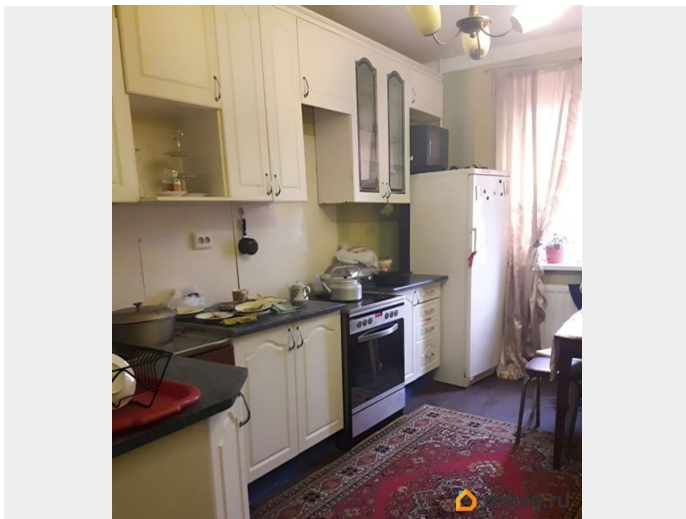


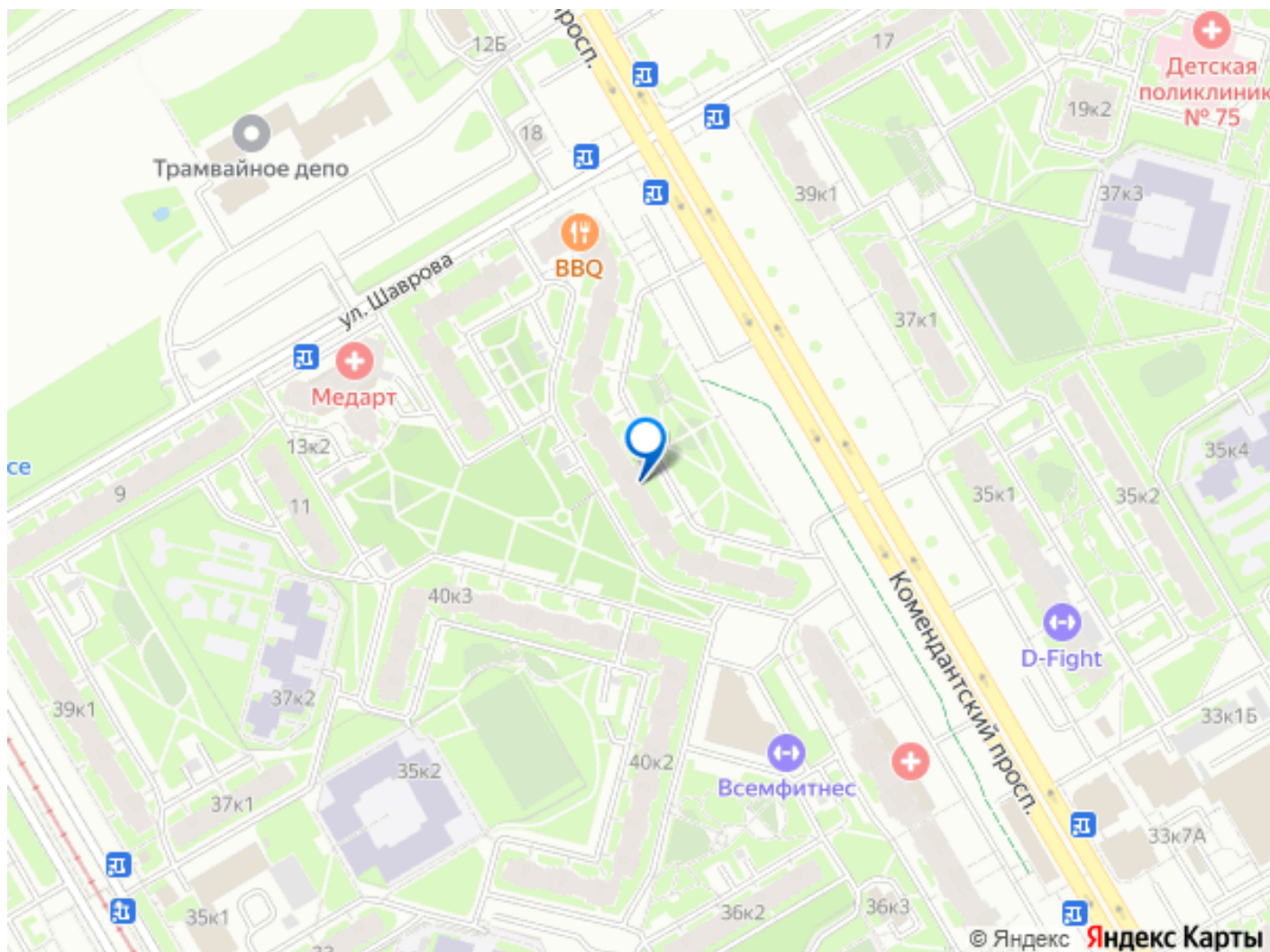
Продаю собственную квартиру.

Однокомнатная квартира с общей площадью 39 кв. М. Бельэтаж. Окна во двор. Очень тихо.

Стеклопакеты. Ипотека возможен. Есть кладовка. В собственности более 23 лет.

Никаких ограничений и арестов нет. Я сам собственник с 2002 года. Вся мебель и техника остается новым хозяевам. Никаких перепланировок, нет ареста, нет ограничений. Комната имеют правильную форму. Перед входом в квартиру присутствует узаконенный общий коридор, который отделён тамбуром, что позволит безопасно хранить ваши велосипеды, коляски и тд. Есть возможность в дальнейшем приватизировать соседнюю комнату в подъезде. Тогда у вас будет полнаценная двухкомнатная квартира. Вся инфраструктура рядом. (школа, детский сад, супер маркеты, метро, въезд на Кад и северо западный магистраль.)Скоро совсем рядом в шаговой доступности (300 м)откроется две станции метро Шуваловский проспект и Каменка. Школа и детские сады в шаговой доступности. Вся инфраструктура развита. Во дворе дома супермаркет Пятерочка. Во дворе дома парк, детская площадка. Агентов прошу не беспокоить. Свой агент есть. Возможен обмен на квартиру, дом, коттедж, таунхаус с доплатой обе стороны. Предлагайте варианты. Прямая продажа. Вся сумма в Дкп. Соседи приличные и адекватные люди. Подъезд очень комфортный. Фотки старые.





Move.ru - вся недвижимость России