

Создано: 11.12.2025 в 15:42

Обновлено: 11.12.2025 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9287341357>

Агент

79118248463

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 40К1

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

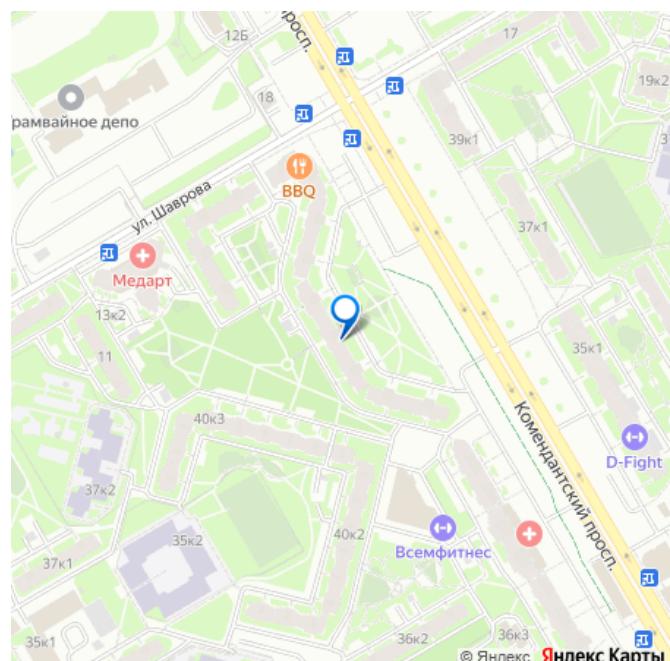
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

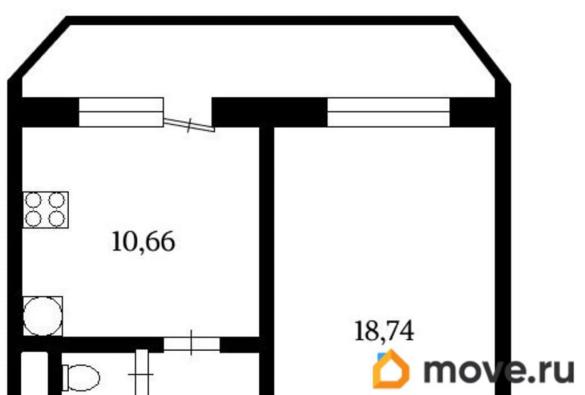
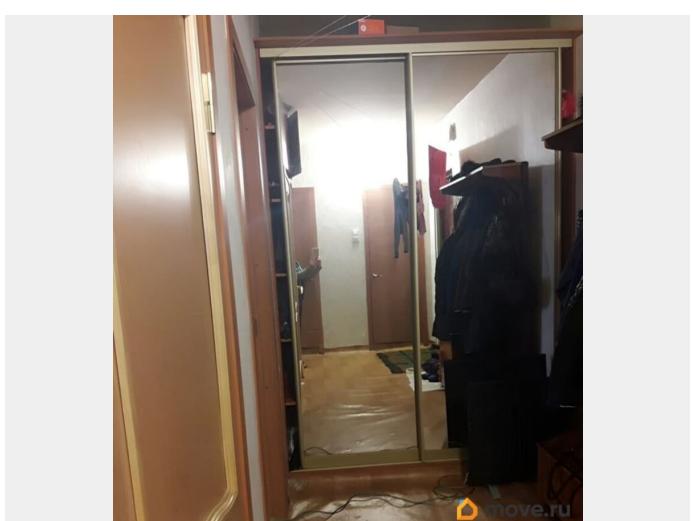
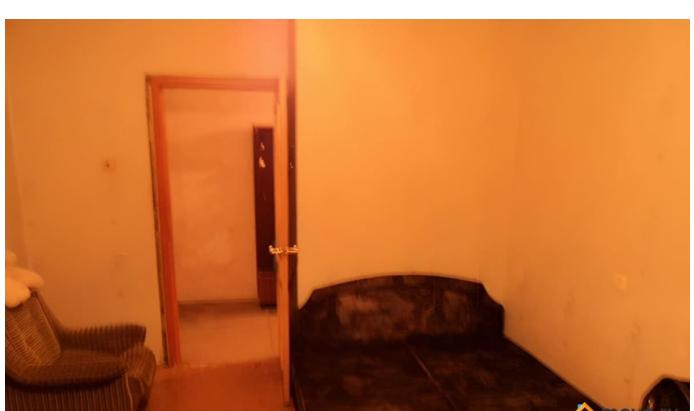
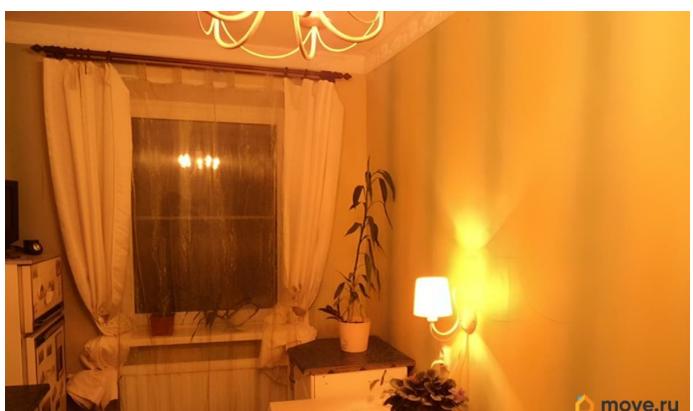
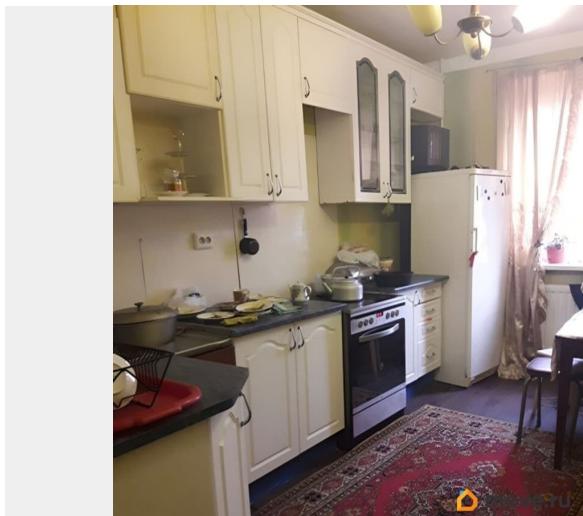
да

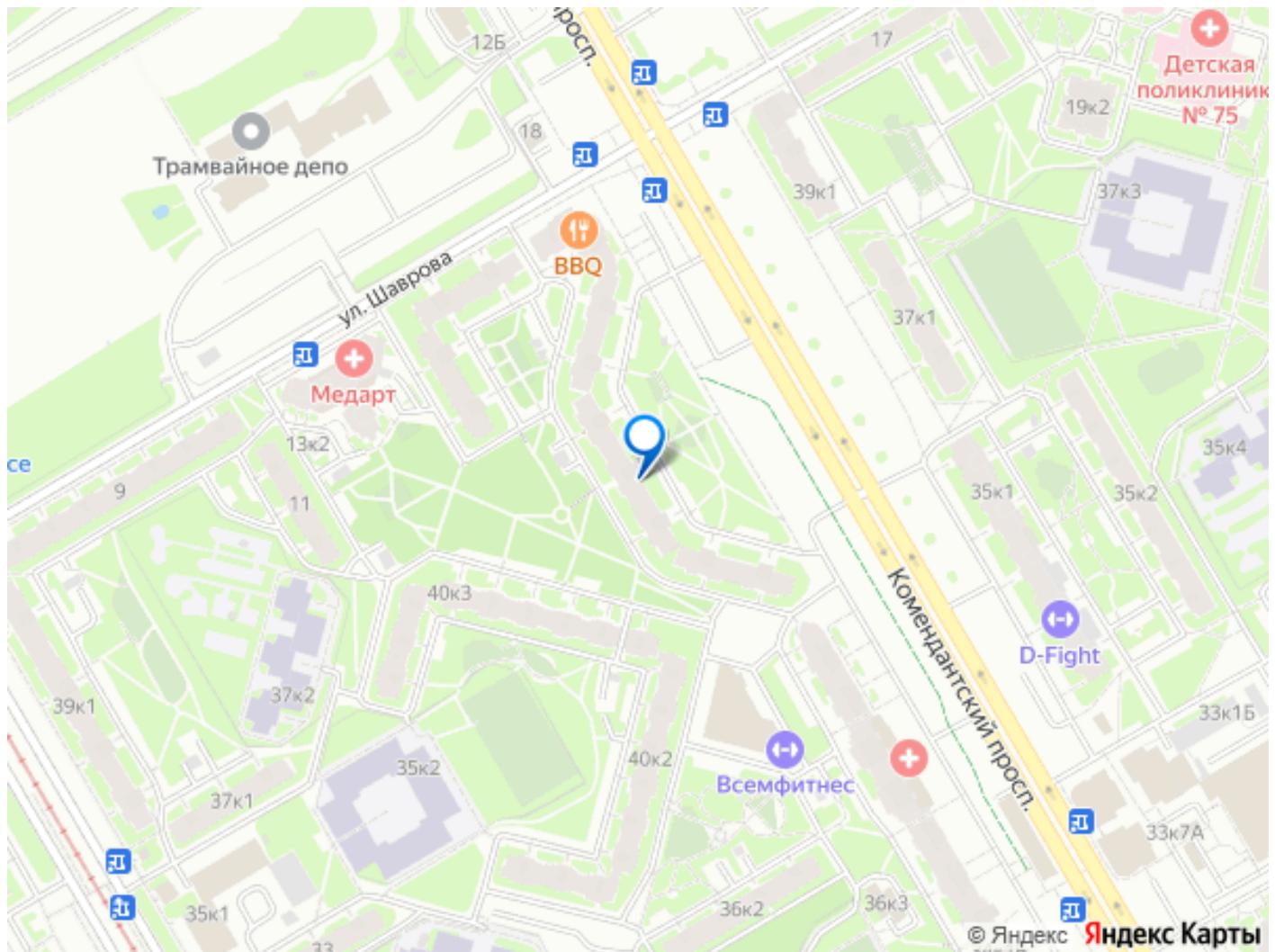
возможна ипотека



Описание

Продаю собственную квартиру.
Однокомнатная квартира с общей площадью
39 кв. М. Бельэтаж. Окна во двор. Очень тихо.
Стеклопакеты. Ипотека возможен. Есть
кладовка. В собственности более 23 лет.
Никаких ограничений и арестов нет. Я сам
собственник с 2002 года. Вся мебель и
техника остается новым хозяевам. Никаких
перепланировок, нет ареста, нет
ограничений. Комната имеют правильную
форму. Перед входом в квартиру
присутствует узаконенный общий коридор,
который отделён тамбуром, что позволит
безопасно хранить ваши велосипеды, коляски
и тд. Есть возможность в дальнейшем
приватизировать соседнюю комнату в
подъезде. Тогда у вас будет польнаценная
двухкомнатная квартира. Вся
инфраструктура рядом. (школа, детский сад,
супер маркеты, метро, въезд на Кад и северо
западный магистраль.)Скоро совсем рядом в
шаговой доступности (300 м)откроется две
станции метро Шуваловский проспект и
Каменка. Школа и детские сады в шаговой
доступности. Вся инфраструктура развита. Во
дворе дома супермаркет Пятерочка. Во дворе
дома парк, детская площадка. Агентов прошу
не беспокоить. Свой агент есть. Возможен
обмен на квартиру, дом, коттедж, таунхаус с
доплатой обе стороны. Предлагайте
варианты. Прямая продажа. Вся сумма в Дкп.
Соседи приличные и адекватные люди.
Подъезд очень комфортный. Фотки старые.





Move.ru - вся недвижимость России