

Создано: 22.12.2025 в 10:14

Обновлено: 22.12.2025 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9287573957>

Наталья Хмара, Наталья Хмара

**79816879883**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 7

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

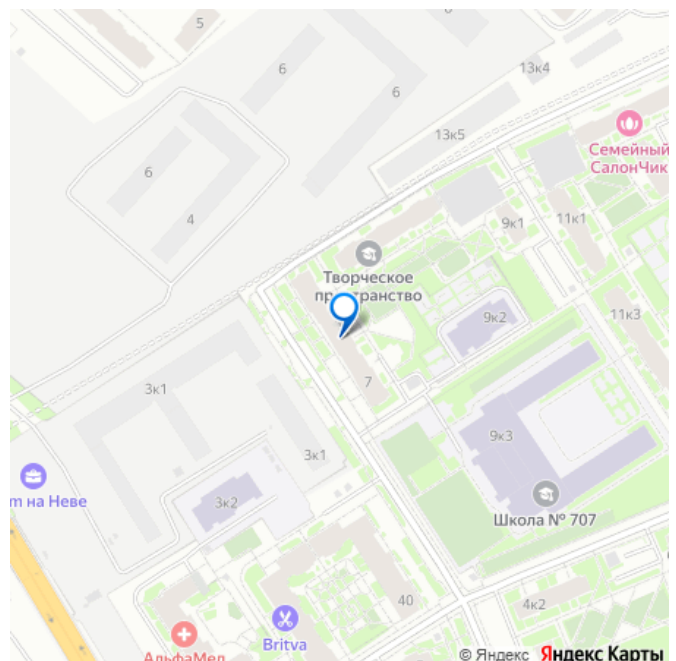
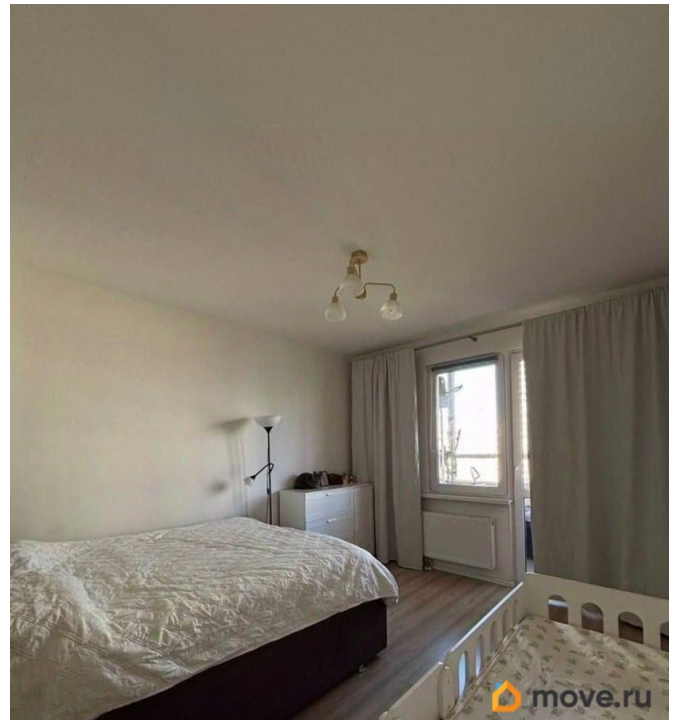
Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом панельном доме 2019 года постройки.

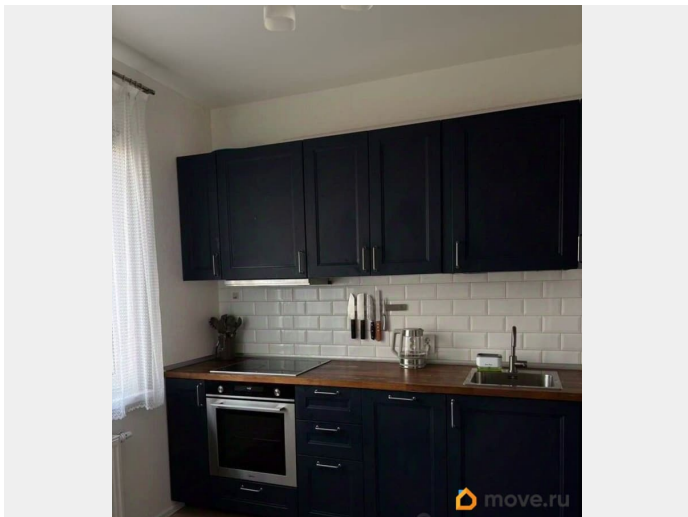
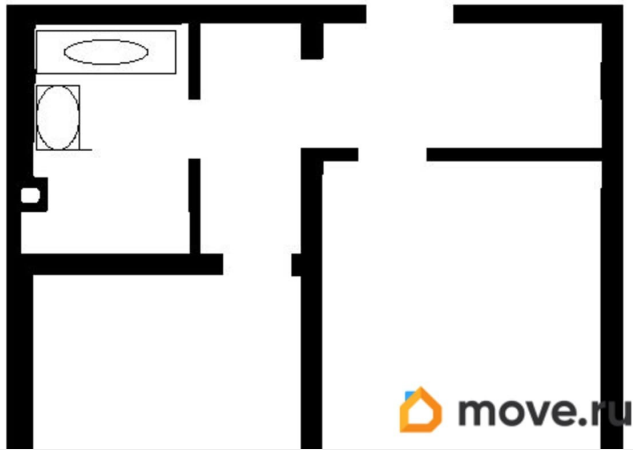
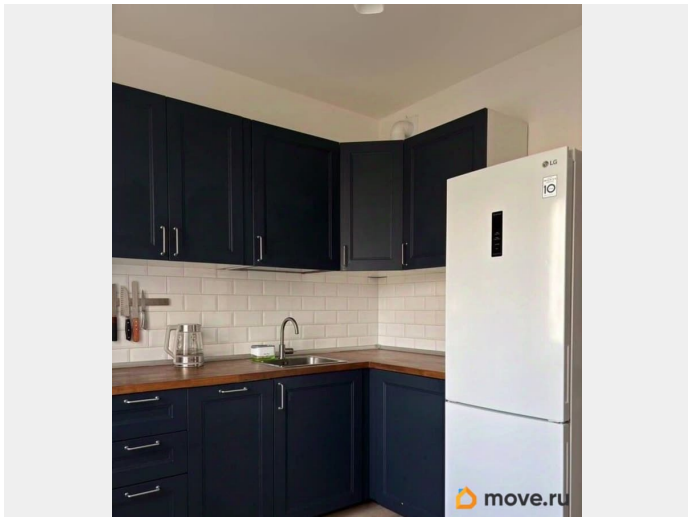
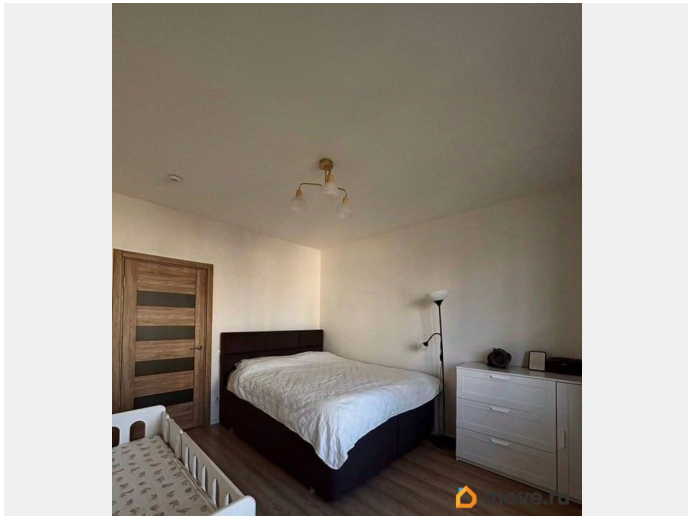
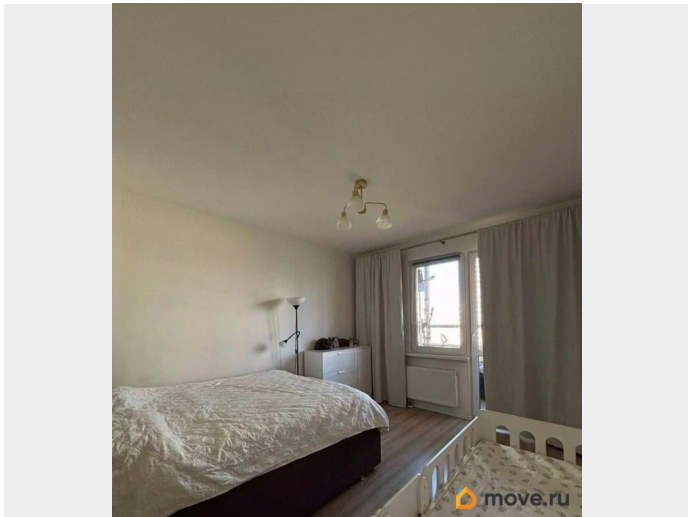
Квартира находится на 6-м этаже 25-этажного дома. Общая площадь — 37 кв. м, жилая — 13,6 кв. м, кухня — 10,3 кв. м. Есть гардеробная и лоджия. Высота потолков — 2,7 м, что создает ощущение простора.

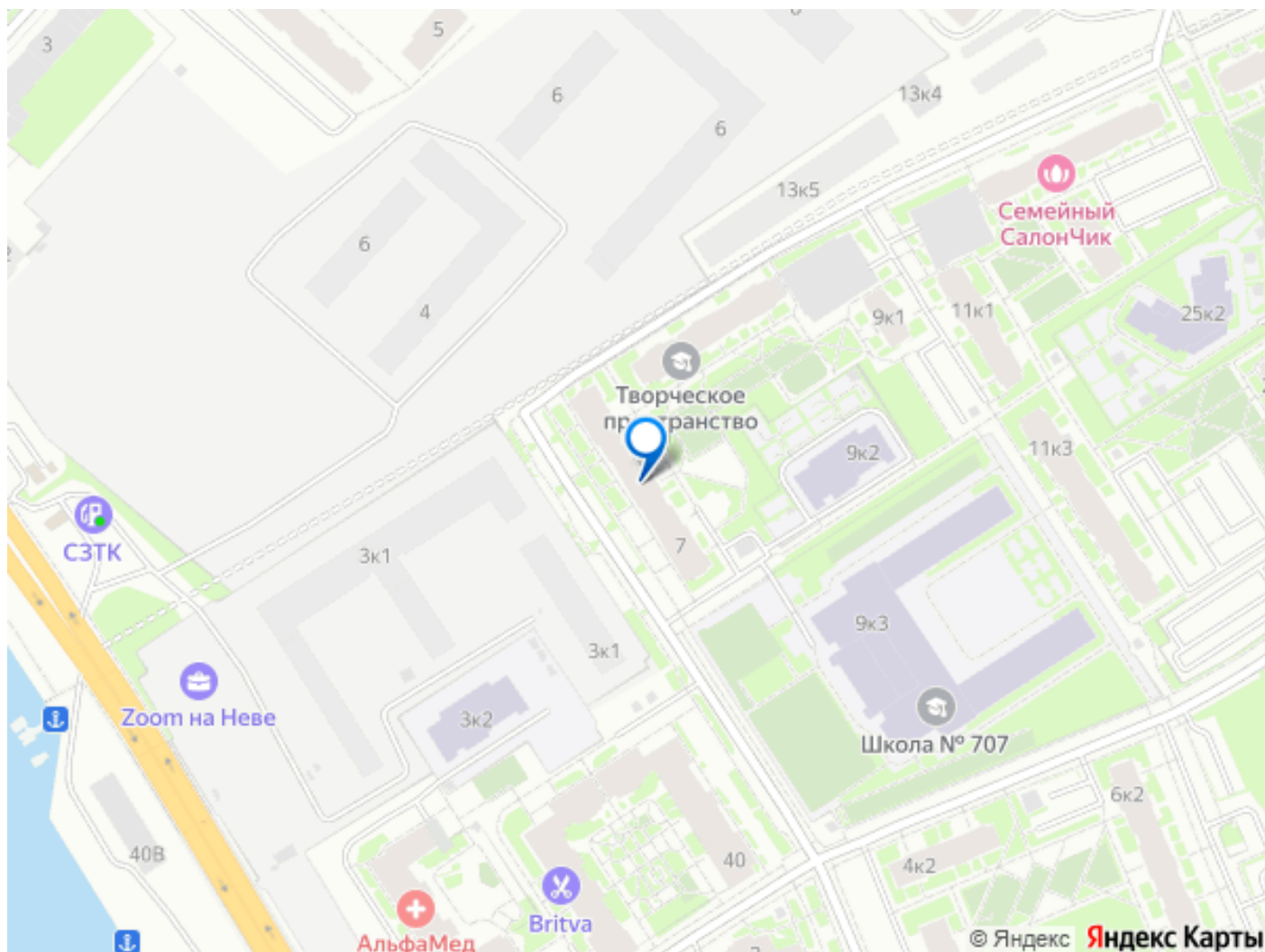
Сделан ремонт в светлых тонах, можно сразу въехать. Просторная кухня позволит организовать обеденную зону, а вид из окон, выходящих во двор, очень спокойный.

Совмещенный санузел полностью укомплектован. Лоджия (2,2 кв. м) станет местом для отдыха или хранения. В доме три пассажирских лифта и наземная парковка, поэтому найти место для автомобиля легко.

Вокруг развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, магазины. Все необходимое в шаговой доступности. До метро 6 минут на машине. Это удобно для перемещения по городу. Квартира продается с техникой и мебелью по договору купли-продажи. Документы готовы, без обременений и комиссий. Возможна ипотека.

Приглашаем на просмотр в удобное время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами для записи.





Move.ru - вся недвижимость России