

Создано: 07.07.2025 в 11:53

Обновлено: 09.01.2026 в 13:30

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
82к1**

**8 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

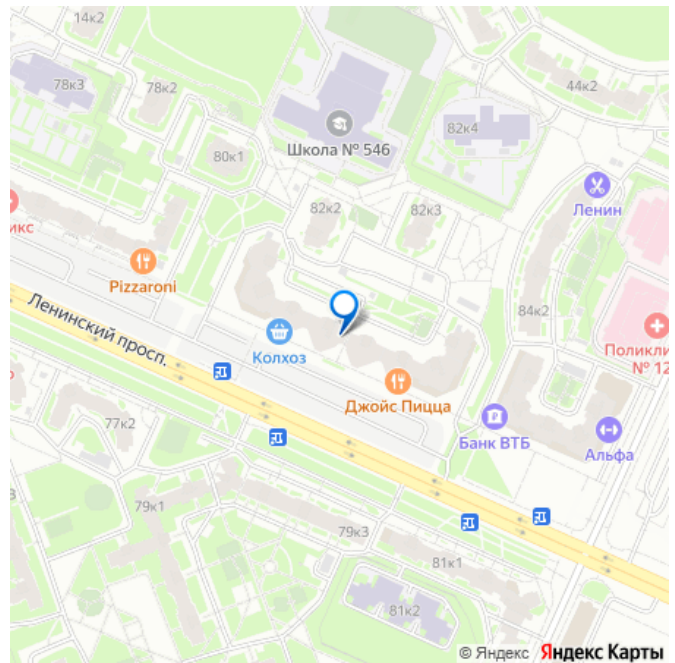
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287613449>

**Собственник**

**79818174939**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

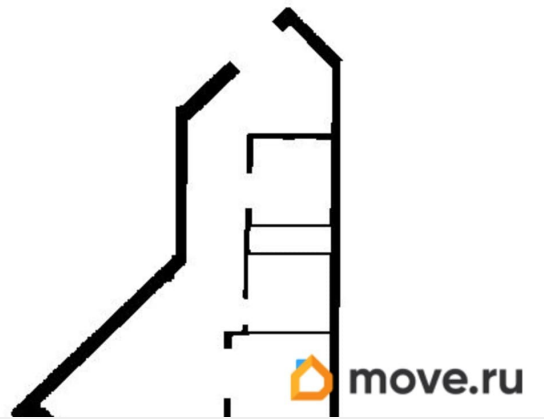
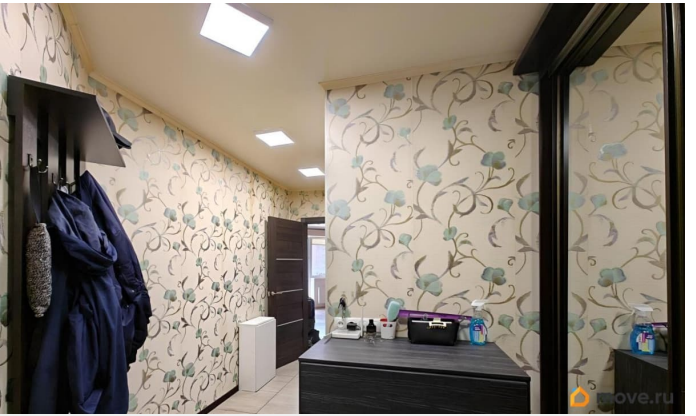
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

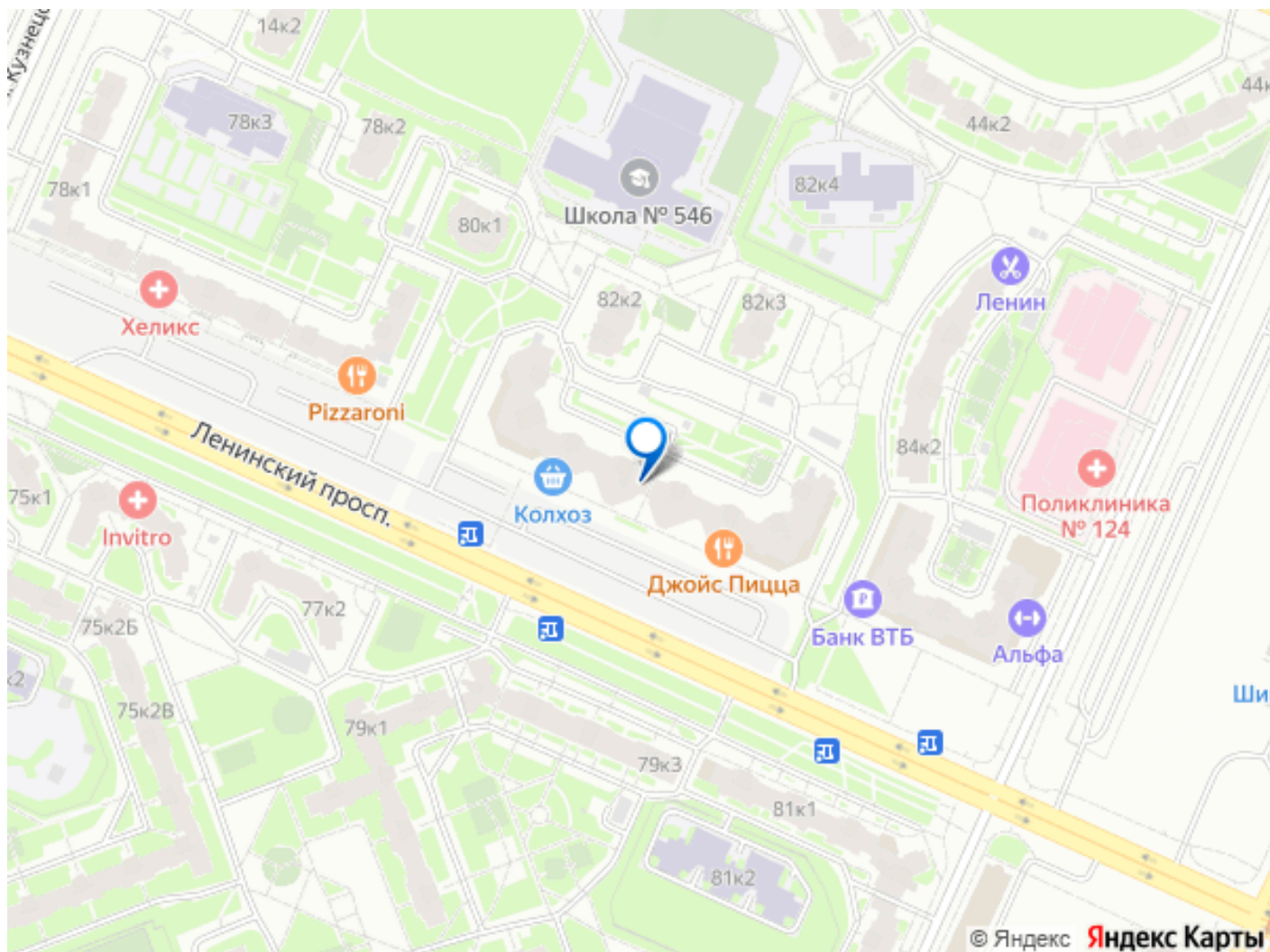
В связи с расширением в продаже  
однокомнатная квартира площадью 39  
метров, расположенная на 9-м этаже  
кирпично-монолитного дома ЖК Адмирал  
расположен в спальном районе с очень  
развитой инфраструктурой: > продуктовые  
магазины Дикси, Магнит, Вкусвилл - в доме,  
> пекарни, банки, аптеки (в том числе  
круглосуточная), несколько пунктов выдачи  
маркетплейсов - в доме, > рядом детские  
сады, школы, > поликлиники и больницы,  
стоматология, Центр семейной медицины, >  
в соседнем доме фитнес-центр с бассейном >  
салоны красоты для Вас и Ваших домашних  
любимцев))) > в 10 минутах ходьбы мясной и  
овощной рынки - всё для комфортного  
проживания! > До остановки общественного  
транспорта 5 минут; > Огромное количество  
парковочных мест, в том числе подземный  
отапливаемый паркинг (есть возможность

арендовать машиноместо); > В районе присутствуют также крупные гипермаркеты (Лемана-Про), рынок ЮНОНА и Торгово-развлекательные центры > Рядом огромное количество парков: Александрино, Полежаевский, Южно-Приморский, > за домом площадка для выгула животных; > До благоустроенной набережной Финского залива, откуда открываются красивейшие виды на другой берег Петербурга и Лахта-центр - 15 минут транспортом. До новой станции метро Юго-Западная всего 10 минут на трамвае - 3 остановки! Пешком 15-20 минут. Квартира куплена у застройщика и ремонт осуществлялся под себя: грамотная электрическая разводка с отдельными автоматами под каждый вид техники, теплые полы в с/у и прихожей, бойлер на время отключения ГВС на 100л с быстрым нагревом воды, огромный шкаф-купе в прихожей. Один взрослый собственник. Квартира без обременений, юридически чистая, быстрое освобождение и выход на сделку. Есть возможность сразу заехать в квартиру и жить! Звоните и записывайтесь на просмотр! Торг возможен.









Move.ru - вся недвижимость России