

🕒 Создано: 22.12.2025 в 16:09

Обновлено: 22.12.2025 в 17:23

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
7к3**

11 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 7к3

Округ

СПБ, Московский район

Улица

проспект Дунайский

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 M

Площадь кухни

 10 m^2

Общая площадь

39 M²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

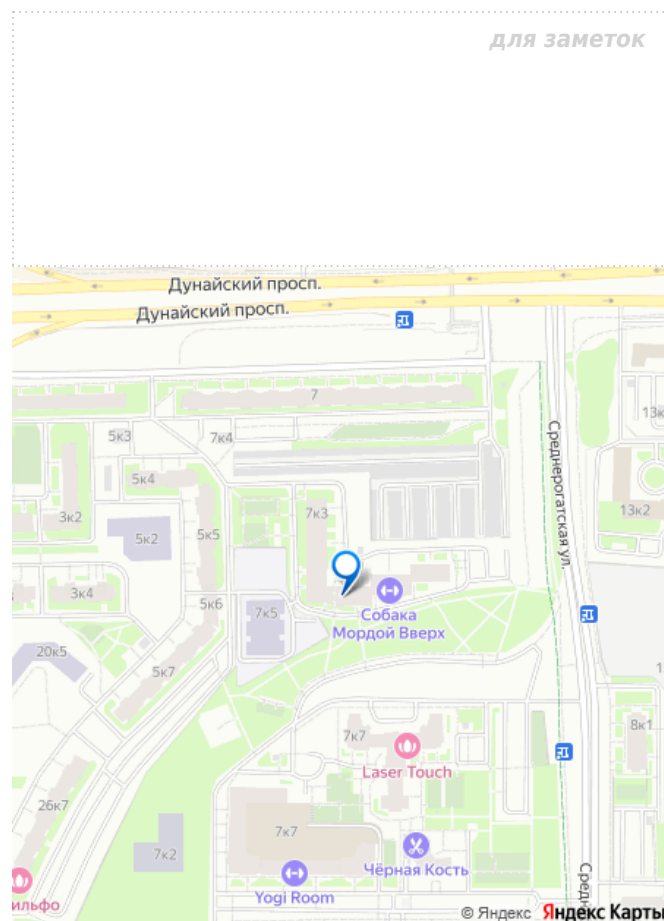
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

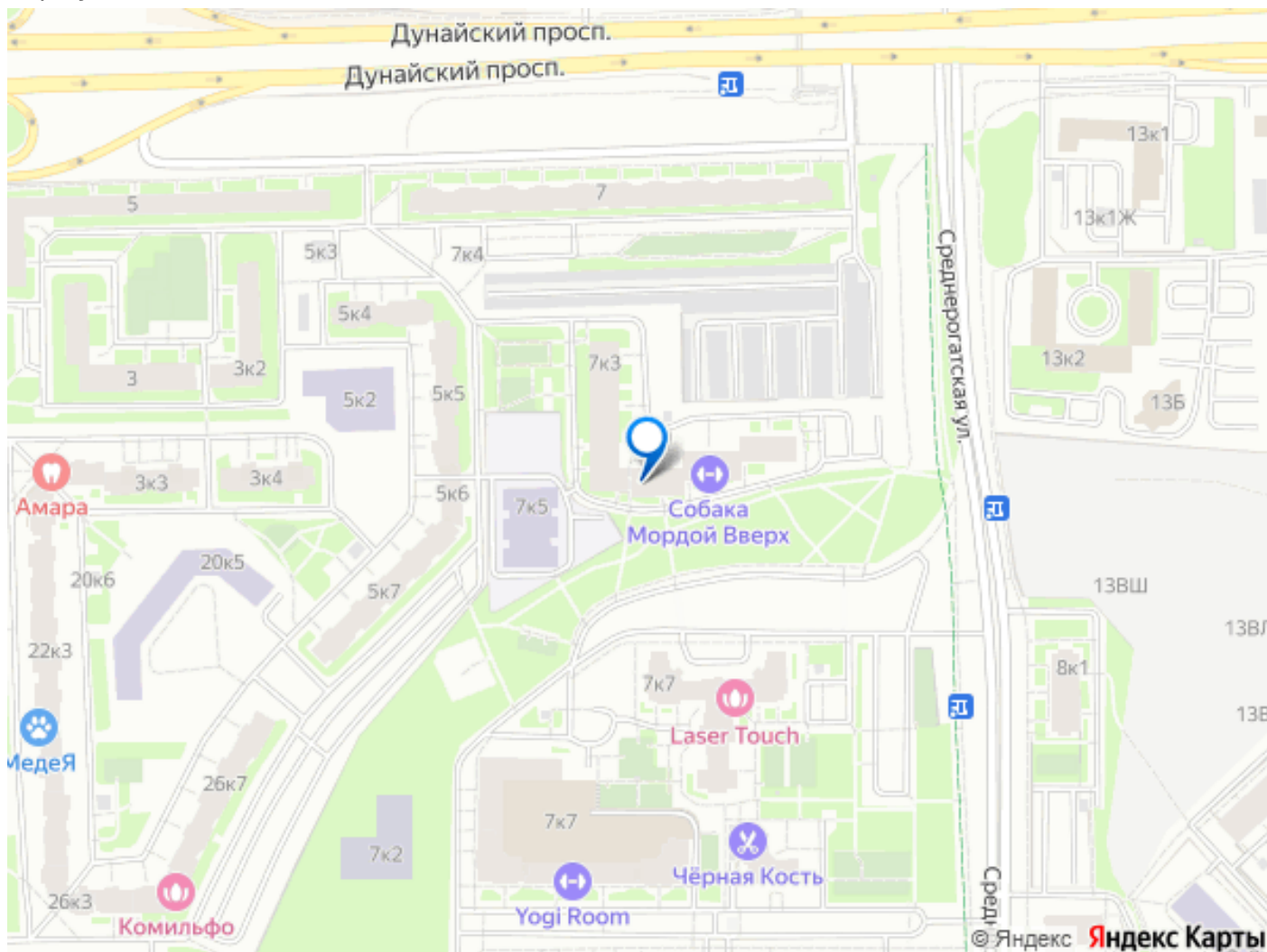
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! В продаже однокомнатная квартира 39 кв. М., с 3-х метровыми потолками, на высоком первом этаже в доме 2010г. Постройки, с хорошей управляющей компанией. О квартире: - Общая площадь 39кв. М, просторная кухня 10кв. М с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от Ikea, которая остается новым владельцам. - Из кухни выход на лоджию 3,6кв. М с отделкой и электрическим теплым полом, метраж не входит в общую площадь. Бонусом для котохозяев остается оконный вальер)) где ваши пушистики смогут безопасно наслаждаться улицей и воздухом))! - В комнате 18кв. М выполнен дизайнерский ремонт с зонированием комнаты под нужды будущих владельцев. В одной части расположился вместительный шкаф с откидной кроватью размером 160*200см, сделанный на заказ из качественных материалов. Перед окнами высажены кусты сирени, что делают квартиру приватной, а весной дарят незабываемый запах сирени. - Совмещенный с/у площадью 4,8кв. М с теплым полом, душевой поддон с теплым полом, стиральной машиной с сушкой. - Также от застройщика предусмотрена гардеробная комната

площадью 4,0 кв. М, в которой расположен вместительный шкаф с нишей для домика/лотка для вашего(их) питомца(ев). О доме: - Дом спокойный, малоквартирный и охраняется 24 часа в сутки, и зарекомендован, как один из самых приятных в радиусе района. Парадная оснащена пассажирскими и грузопассажирским лифтами, всего 5 квартир на этаже. Для дополнительной безопасности жильцов ведется круглосуточное видеонаблюдение и круглосуточная диспетчерская от УК. Движение вдоль дома круговое, паркуются только жители данного дома. - В аренде всего несколько квартир, которые арендуют в основном работники аэропорта. - Главное преимущество данного дома — отключение горячего водоснабжения в летний период максимум 3 дня, а то и совсем не бывает. Инфраструктура: - До аэропорта 15-20 минут на рейсовом автобусе 39 или автомобиле. - Удобная транспортная развязка: В пешей доступности метро Звёздная — 16 минут прогулочного шага, выезд на Кад и Зсд в 1,5 км, остановка наземного транспорта в непосредственной близости от дома. До сердца города- Невского проспекта также 20 минут. - Наличие ТЦ, гипермаркетов, сетевых строительных магазинов Оби, Максидом, салонов красоты, медицинских центров и т. Д. - Имеются площадки для выгула собак, парки для прогулок, спортивные площадки, беговые дорожки, пространство для занятиями скейтбордом, велоспортом. - К концу 2026 построится поликлиника с собственной станцией скорой помощи. - На сегодняшний день построено несколько детских садов, школ начального и общего образования с бассейнами. Юридически: - Квартира куплена по Дкп без мат. Капитала, 1 взрослый собственник. - Прямая продажа,

подходит под ипотеку. В помощи продажи собственной квартиры не нуждаюсь, сделка будет проводиться через Сбербанк. Звоните или пишите договоримся о просмотре. На звонки могу ответить не сразу. Обоснованный торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России