

Создано: 22.12.2025 в 16:09

Обновлено: 22.12.2025 в 17:23

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 7к3

11 500 000 ₽

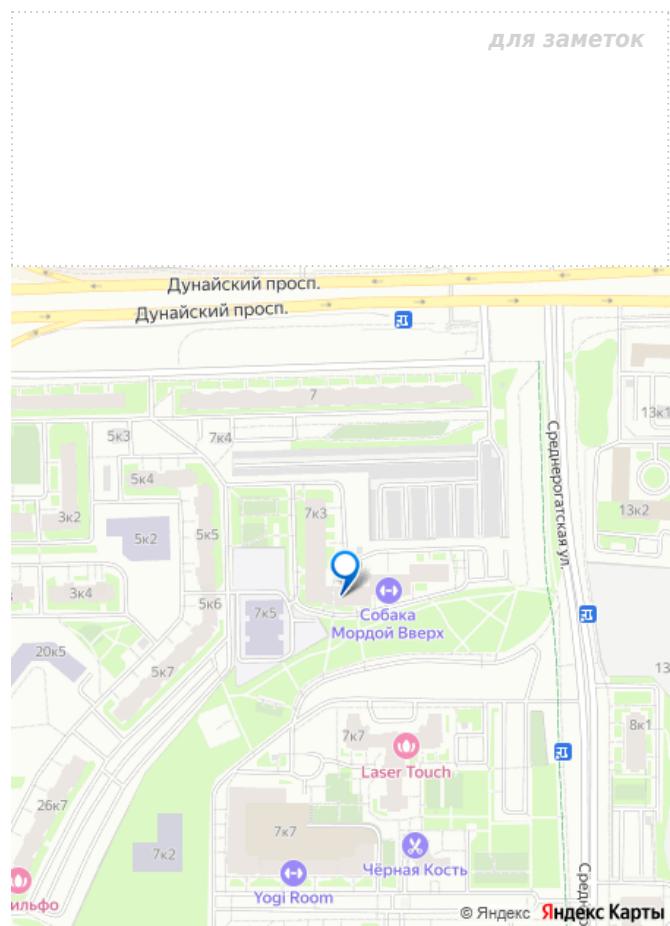
Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 7к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! В продаже однокомнатная квартира 39 кв. М., с 3-х метровыми потолками, на высоком первом этаже в доме 2010г. Постройки, с хорошей управляющей компанией. О квартире: - Общая площадь 39кв. М, просторная кухня 10кв. М с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от Ikea, которая остается новым владельцам. - Из кухни выход на лоджию 3,6кв. М с отделкой и электрическим теплым полом, метраж не входит в общую площадь. Бонусом для котохозяев остается оконный вальер)) где ваши пушистики смогут безопасно наслаждаться улицей и воздухом))! - В комнате 18кв. М выполнен дизайнерский ремонт с зонированием комнаты под нужды будущих владельцев. В одной части расположился вместительный шкаф с откидной кроватью размером 160*200см, сделанный на заказ из качественных материалов. Перед окнами высажены кусты сирени, что делают квартиру приватной, а весной дарят незабываемый запах сирени. - Совмещенный с/у площадью 4,8кв. М с теплым полом, душевой поддон с теплым полом, стиральной машиной с сушкой. - Также от застройщика предусмотрена гардеробная комната

площадью 4,0кв. М, в которой расположился
вместительный шкаф с нишой для
домика/лотка для вашего(их) питомца(ев). О
доме: - Дом спокойный, малоквартирный и
охраняется 24 часа в сутки, и
зарекомендован, как один из самых приятных
в радиусе района. Парадная оснащена
пассажирскими и грузопассажирским
лифтами, всего 5 квартир на этаже. Для
дополнительной безопасности жильцов
ведется круглосуточное видеонаблюдение и
круглорсуюточная диспетчерская от УК.

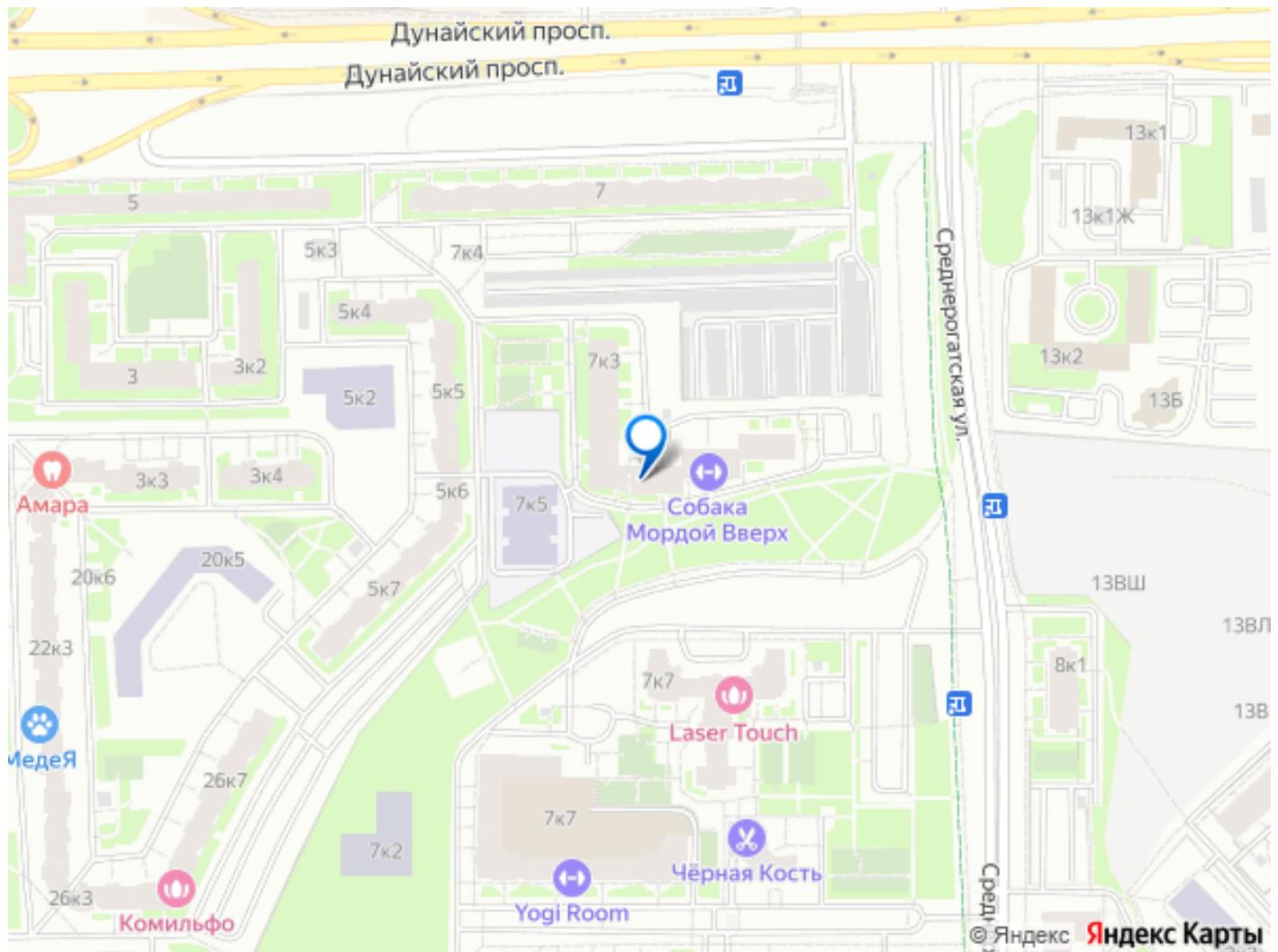
Движение вдоль дома круговое, паркуются
только жители данного дома. - В аренде
всего несколько квартир, которые арендуют
в основном работники аэропорта. - Главное
преимущество данного дома — отключение
горячего водоснабжения в летний период
максимум 3 дня, а то и совсем не бывает.

Инфраструктура: - До аэропорта 15-20 минут
на рейсовом автобусе 39 или автомобиле. -

Удобная транспортная развязка: В пешей
доступности метро Звёздная — 16 минут
прогулочного шага, выезд на Кад и Зсд в 1,5
км, остановка наземного транспорта в
непосредственной близости от дома. До
сердца города- Невского проспекта также 20
минут. - Наличие ТЦ, гипермаркетов, сетевых
строительных магазинов Оби, Максидом,
салонов красоты, медицинских центров и т.

Д. - Имеются площадки для выгула собак,
парки для прогулок, спортивные площадки,
беговые дорожки, пространство для
занятиями скейтбордом, велоспортом. - К
концу 2026 построится поликлиника с
собственной станцией скорой помощи. - На
сегодняшний день построено несколько
детских садов, школ начального и общего
образования с бассейнами. Юридически: -
Квартира куплена по Дкп без мат. Капитала,
1 взрослый собственник. - Прямая продажа,

подходит под ипотеку. В помощи продажи собственной квартиры не нуждаюсь, сделка будет проводиться через Сбербанк. Звоните или пишите договоримся о просмотре. На звонки могу ответить не сразу. Обоснованный торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России