

Создано: 24.12.2025 в 22:35

Обновлено: 24.12.2025 в 22:51

<https://spb.move.ru/objects/9287639607>

Андрей Ковалевич, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ

**79810528099**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 45

**5 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 45

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

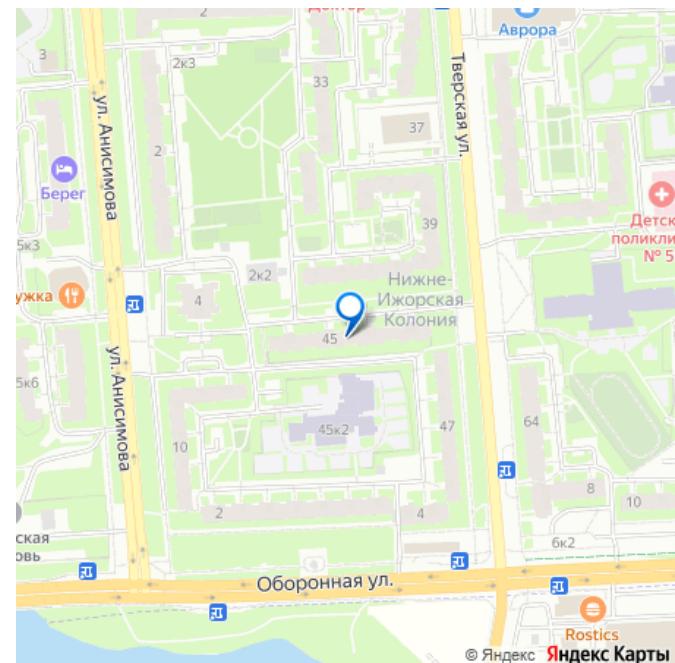
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К покупке предлагается аккуратная квартира готовая для проживания или сдачи в аренду с минимальными вложениями. При желании сделать современный ремонт, не нужно переплачивать за чужое представление о прекрасном. Дом 90года постройки, 137 серия-«эталонная панелька», новые лифты, заменены стояки ХВС, стекло-пакеты на лоджии во всю квартиру. Квартира тёплая, тихая. Окна выходят на южную сторону.

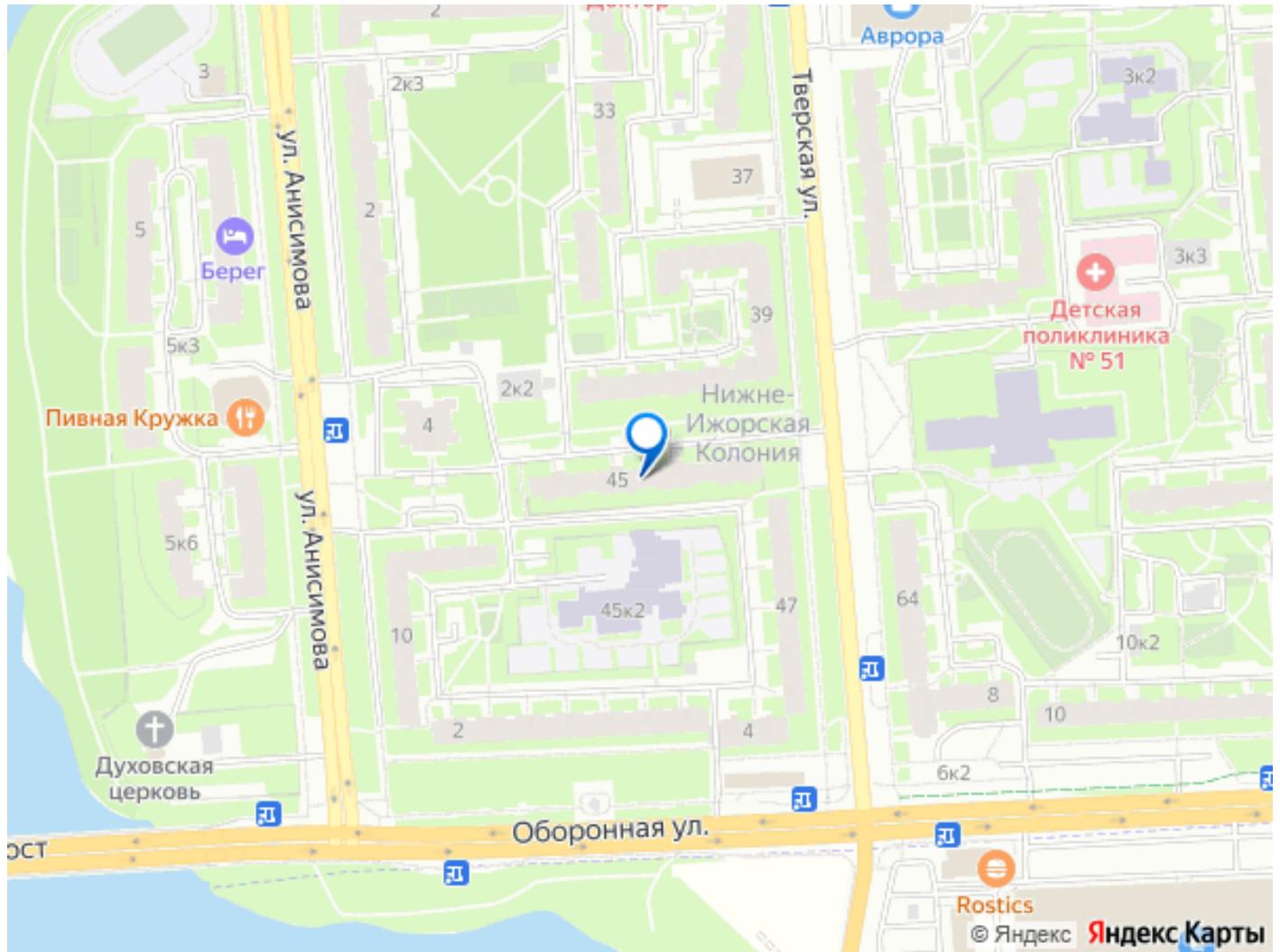
Высокий этаж с отличным видом, при этом не жаркий последний. Вся необходимая инфраструктура рядом, при этом дом расположен чуть поодаль от оживленных дорог. В прогулочной близости набережная, скверы, Колпинский парк через мост.

Понятные документы, быстрый выход на сделку. Без комиссии и с полным сопровождением. Один взрослый собственник (не из «бригады Долиной»), указываем полную стоимость, подходим под ипотеку любого банка. Обременений нет.

Маткап не использовался. Никто не зарегистрирован. Не является единственным жильём. Звоните и записывайтесь на просмотр заранее и покупайте для себя

отличную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России