

Создано: 23.01.2026 в 16:12

Обновлено: 23.01.2026 в 15:41

<https://spb.move.ru/objects/9288298332>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов

79110967193

Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
34к1

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 34к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Квартира

Количество комнат

1



Общая площадь

39 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

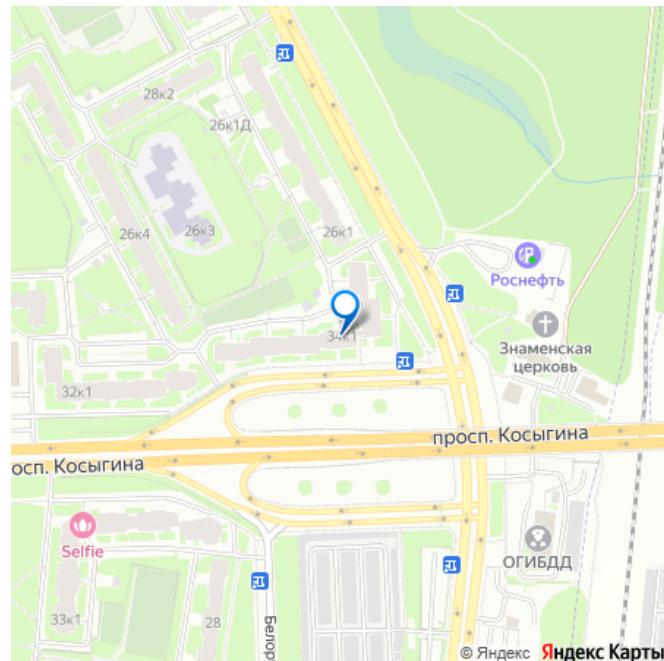
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

В прямой продаже большая однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Площадь квартиры по выписке из ЕГРН 39,1 м² + застеклённая лоджия 3 м²!!! ЖКК комфорт-класса, 2006 года постройки, хорошая звукоизоляция. Два лифта, круглосуточное видеонаблюдение. Отличный район — развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Удобная и рациональная планировка квартиры (комнату можно зонировать на две части — на спальню и на гостиную). На лоджии выполнено теплое остекление. Лоджия может быть преобразована, как в уютную зону для отдыха, так и в место для хранения вещей. В квартире выполнена качественная, чистовая отделка. Установлен выполненный на заказ кухонный гарнитур с встроенной техникой BOSCH: посудомоечная машина, варочная панель, микроволновая печь, духовой шкаф, холодильник Samsung, вытяжка HANSA, обеденный стол, встроенный шкаф, стеллаж, кровать с ортопедическим матрасом, прикроватные тумбы, шкаф в прихожей. Совмещенный санузел с качественной сантехникой, установлен унитаз с инсталляцией, стеклянная ширма. Инфраструктура: Рядом располагаются продуктовые магазины: Перекрёсток, Верный, Вкусвилл, Додо пицца, кафе, аптеки, пекарни, салоны красоты, фитнес клуб. Всё в пешей доступности. Во дворе находится детский садик 82 и 76, и недалеко школа 141 и 164. До ТРК Июнь 15 минут пешком и 10 минут на автобусе, до ТРК Заневский каскад 15 минут на автобусе, до Ладожского вокзала можно добраться на прямом автобусе. А также недалеко находится Ледовый дворец спорта и ТРК Лондон Молл. Рядом Ржевский

лесопарк, Ладожский Парк, Полюстровский Парк. Транспортная доступность: Идеальная локация! До станции метро Ладожский вокзал 15 минут на прямом автобусе. Ходит много наземного транспорта — рядом с домом автобусная остановка. - Автобус 24 идёт до Васильевского острова, мимо Московского вокзала. - Троллейбус 22 идёт до станции метро Адмиралтейская и по Большой Конюшенной улице. - Автобус 462 идёт до станции метро Ладожская. До центра города на метро 15 минут (прямая ветка). На машине 20 минут до центра города. 5 минут до КАД и 25 минут до ЗСД на машине. До Лахта-центра и Парка 300-летия — 35 минут на машине. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку.

