

Создано: 25.01.2026 в 14:57

Обновлено: 25.01.2026 в 14:34

Санкт-Петербург, проспект Буденного,
23к3

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 23к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

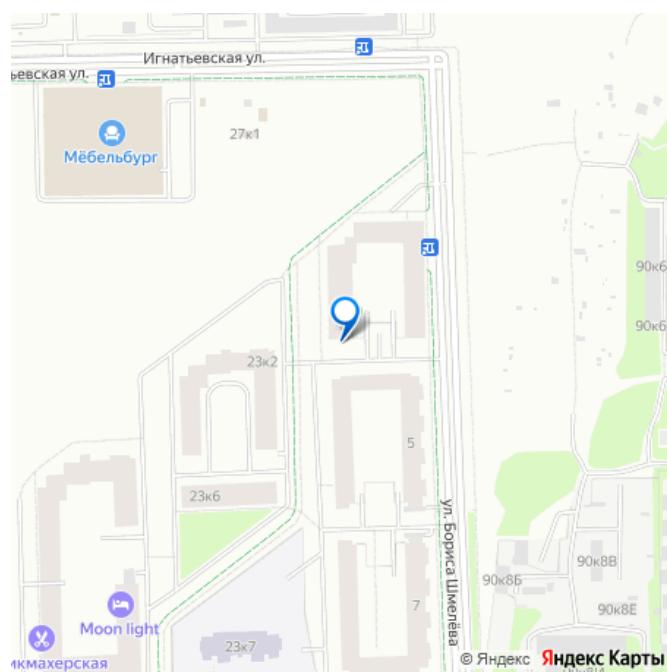
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евро двухкомнатная (2Е) квартира в ЖК комфорт-класса Солнечный город, общей площадью 45 м?. >> О квартире Квартира очень солнечная и теплая, расположена на 4 этаже. Окна спальни и гостиной выходят на восток на парк «Дача Толстого», окна кухни и лоджия выходят на юг. Отделка в квартире: обои под покраску, ламинат 33 класса, межкомнатные двери, плитка в санузлах, натяжные потолки с точечными светильниками, установлено зонированное освещение по сценариям. В квартире в подарок остается встроенная дизайнерская кухня со столешницей и фартуком из hpl пластика, встроенная индукционная варочная поверхность, встроенная вытяжка с угольным фильтром, сенсорная подсветка рабочей зоны с диммером, стальная мойка, кран с системой подачи фильтрованной воды, рейлинг. Кухня оборудована выводами под посудомоечную машину, микроволновую печь, духовой шкаф, холодильник. Все шкафы имеют надёжные доводчики, нижние секции оснащены магнитными детскими замками скрытого монтажа. На кухню действует гарантия от изготовителя. В первом санузле расположены унитаз, раковина с тумбой, гигиенический душ, полки. Во втором санузле раковина с тумбой, ванна (170 см), полотенцесушитель, теплый пол, система хранения и выводы под стиральную машину. На лоджии утеплённый пол с искусственным газоном. В прихожей -

гардеробная с зеркальными раздвижными дверями. Все окна оборудованы москитными сетками и защитными детскими замками. На батареях установлены индивидуальные терморегуляторы, позволяющие экономить на коммунальных платежах. Квартира приобреталась без средств материнского капитала (предоставляем подтверждающие справки). Два взрослых собственника.

Квартира находится на гарантии у застройщика Setl Group до 2028 года

Квартира не сдавалась в аренду, в ней никогда не курили и не держали домашних животных. >> О доме Дом кирпично-монолитный 2023 года постройки, имеет высокий уровень энергоэффективности.

Закрытый и охраняемый двор без машин с зонами для игр, отдыха и спорта. Камеры видеонаблюдения, расположенные по периметру комплекса и в парадных. Охрана работает 24/7. Отдельно есть доступ в 5 соседних закрытых дворов с футбольным полем, баскетбольной площадкой и спортивными тренажёрами. В доме есть подземный паркинг, колясочная на 1 этаже, грузовой лифт, стильный холл с зоной ожидания — все это делает возвращение домой по-настоящему комфортным и уютным.

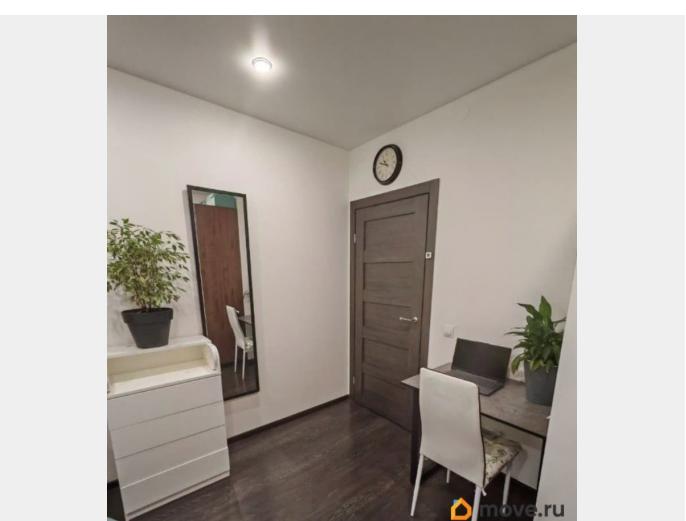
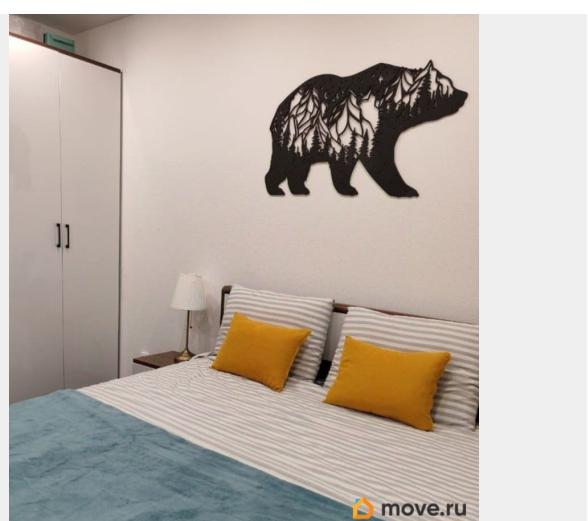
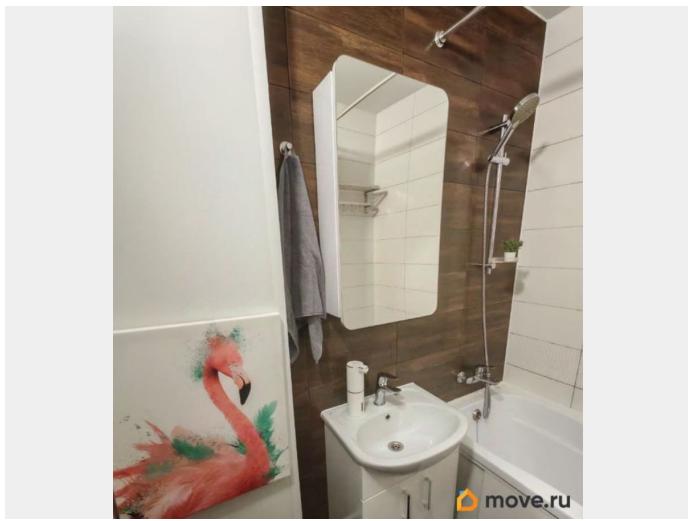
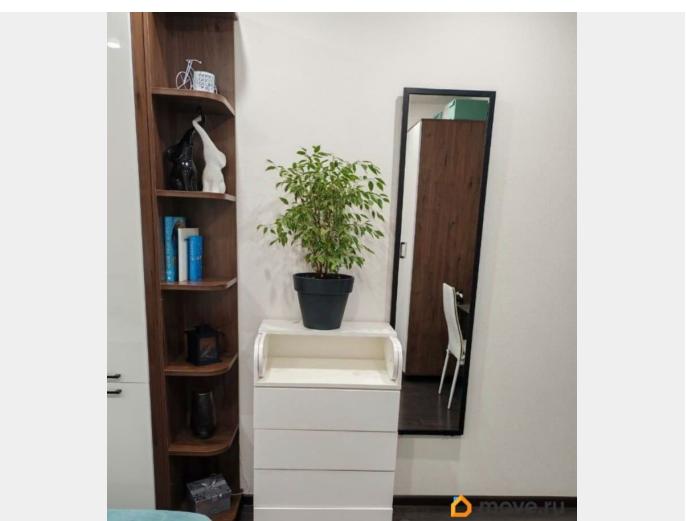
Соседи в парадной все благополучные и спокойные, большинство семейные пары. >>

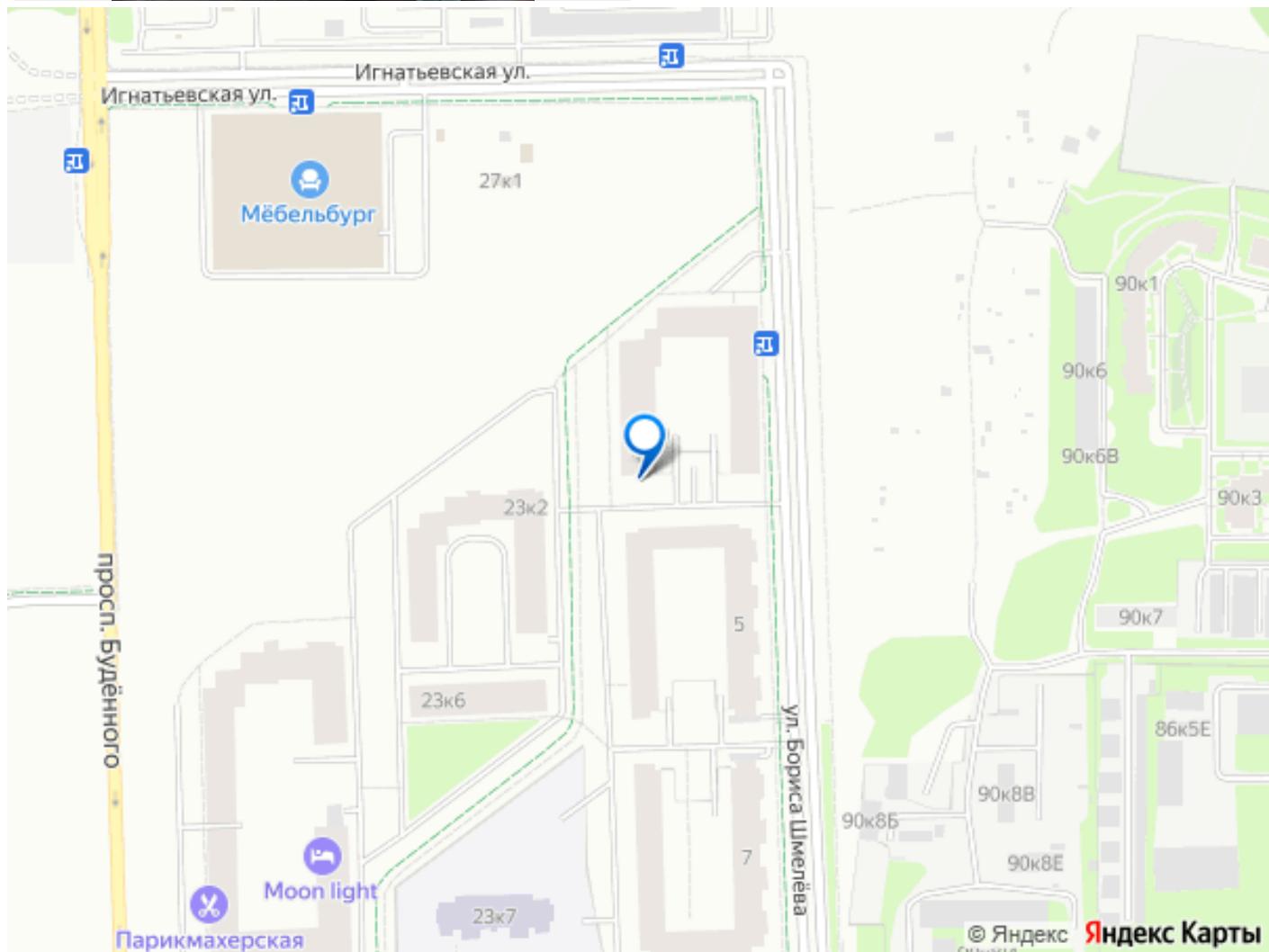
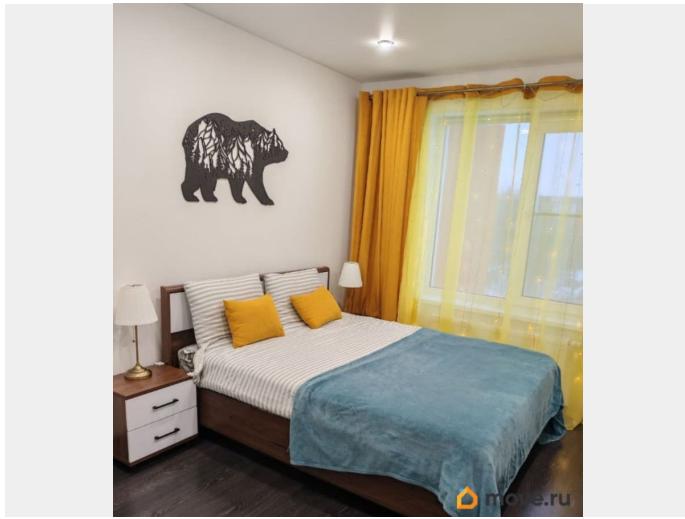
О транспорте В 20 минутах на транспорте станция метро Юго-западная. В 10 минутах удобный выезд на КАД. Остановки общественного транспорта в 5 минут пешком и выделенная трамвайная линия по петергофскому шоссе позволяют очень комфортно и без пробок добраться до метро.

В пешей доступности ЖД станция Сергиево с электричками до Балтийского вокзала, всегда строго по расписанию без задержек.

>> Об инфраструктуре На территории ЖК 5

общеобразовательных школ и 10 детских садов Современная взрослая и детская поликлиника достраиваются в 10 минутах ходьбы





Move.ru - вся недвижимость России