

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:38

Обновлено: 26.01.2026 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9288366240>

Собственник

79111211904

для заметок

**Санкт-Петербург, Учительская улица,
18к1**

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

18/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

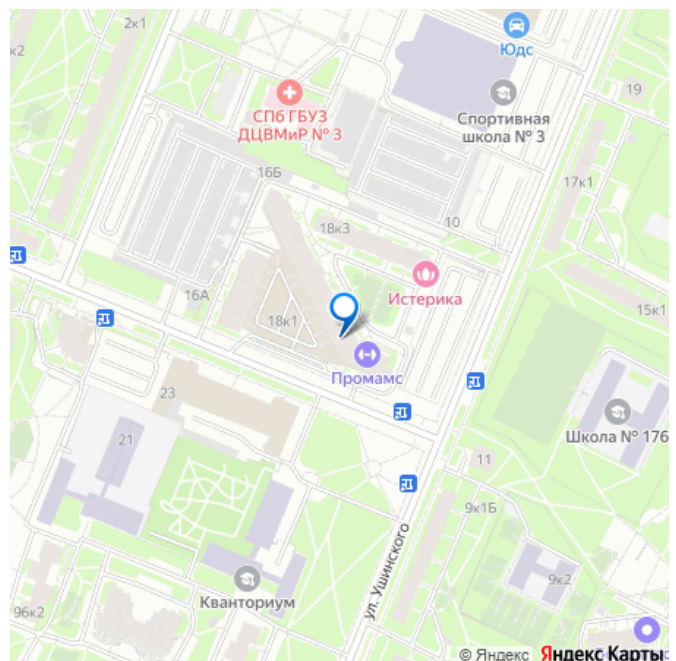
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые коллеги агенты продаю свою квартиру. Просьба беспокоить при наличии потенциальных покупателей. В продаже просторная однокомнатная квартира в тихом зеленом районе, современном кирпичном доме с окнами во двор. О ДОКУМЕНТАХ: Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, без перепланировок, 1 взрослый собственник. Оперативный выход на сделку, все документы готовы. Квартира подходит под ипотеку и материнский капитал. О КВАРТИРЕ: Идеальный вариант для комфортной жизни. В квартире выполнен качественный ремонт. Все делалось для себя. В квартире установлена эргономичная кухня. Встроенная бытовая техника: варочная поверхность остаются покупателю. Размеры кухни позволяют спокойно разместиться родственникам и гостям. Квартира полностью укомплектована мебелью, по договоренности тоже остается покупателю. Потолки 2,7 м. Квартира тихая, с замечательной шумоизоляцией. Соседей не слышно. Просторная удобная планировка. Большой коридор образует большое пространство, с большим количеством освещения где можно организовать кабинет. Окна выходят во двор. О доме и инфраструктуре: • Год постройки: 2010. • Тип дома: кирпичный, многоквартирный, индивидуальный. • Тип фундамента: свайный. • Тип перекрытия: железобетонные. • Материал несущих стен: монолитные. • Тип

фасада: облицованный камнем. • Тип крыши: плоская. • Тип системы электроснабжения: центральное. • Тип системы теплоснабжения: автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная). • Тип системы водоотведения: центральное. • Детская площадка: есть. • Парковка: открытая во дворе. В пешей доступности: 4 школы, детские сады, поликлиника, торговый центр, детская спортивная школа с бассейном, Муринский парк, продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны. Удобный заезд и выезд к дому. У дома предусмотрен паркинг (наземный/подземный), в котором можно купить или арендовать место, также место для парковки всегда можно найти вдоль всего периметра дома. До метро Гражданский пр. пешком не более 10 мин. Удобный выезд к КАДУ

