

Создано: 26.01.2026 в 19:28

Обновлено: 28.01.2026 в 23:21

Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 22К1

10 999 420 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 22К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

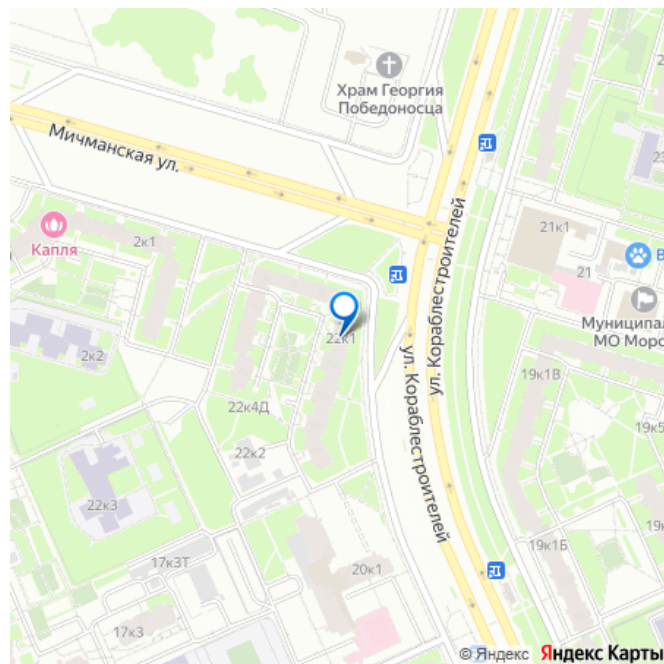
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288404330>

**Надежда Коробейникова, CENTURY 21
MAV Real Estate**

79110119976

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

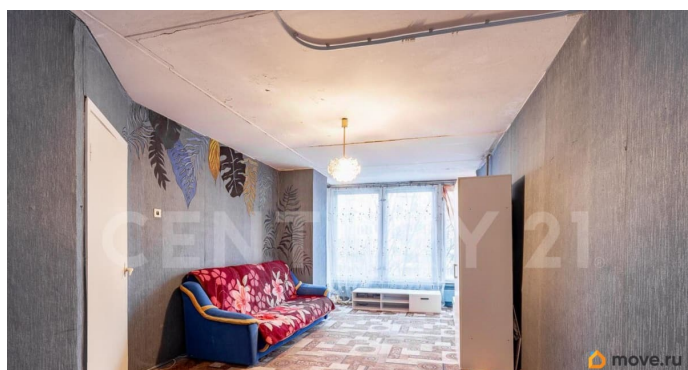
да

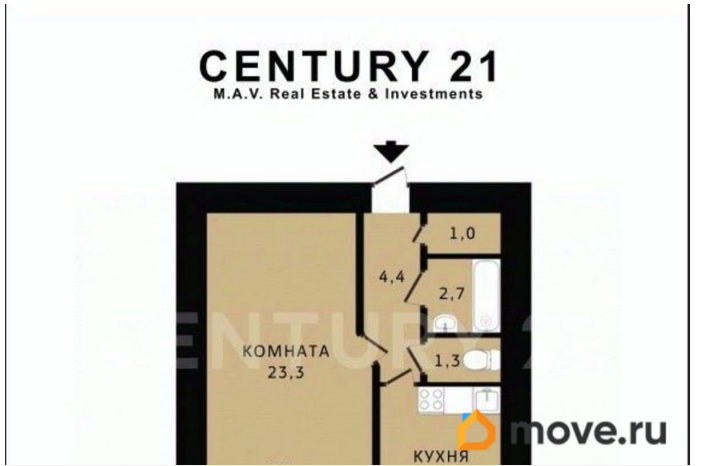
возможна ипотека, лифт

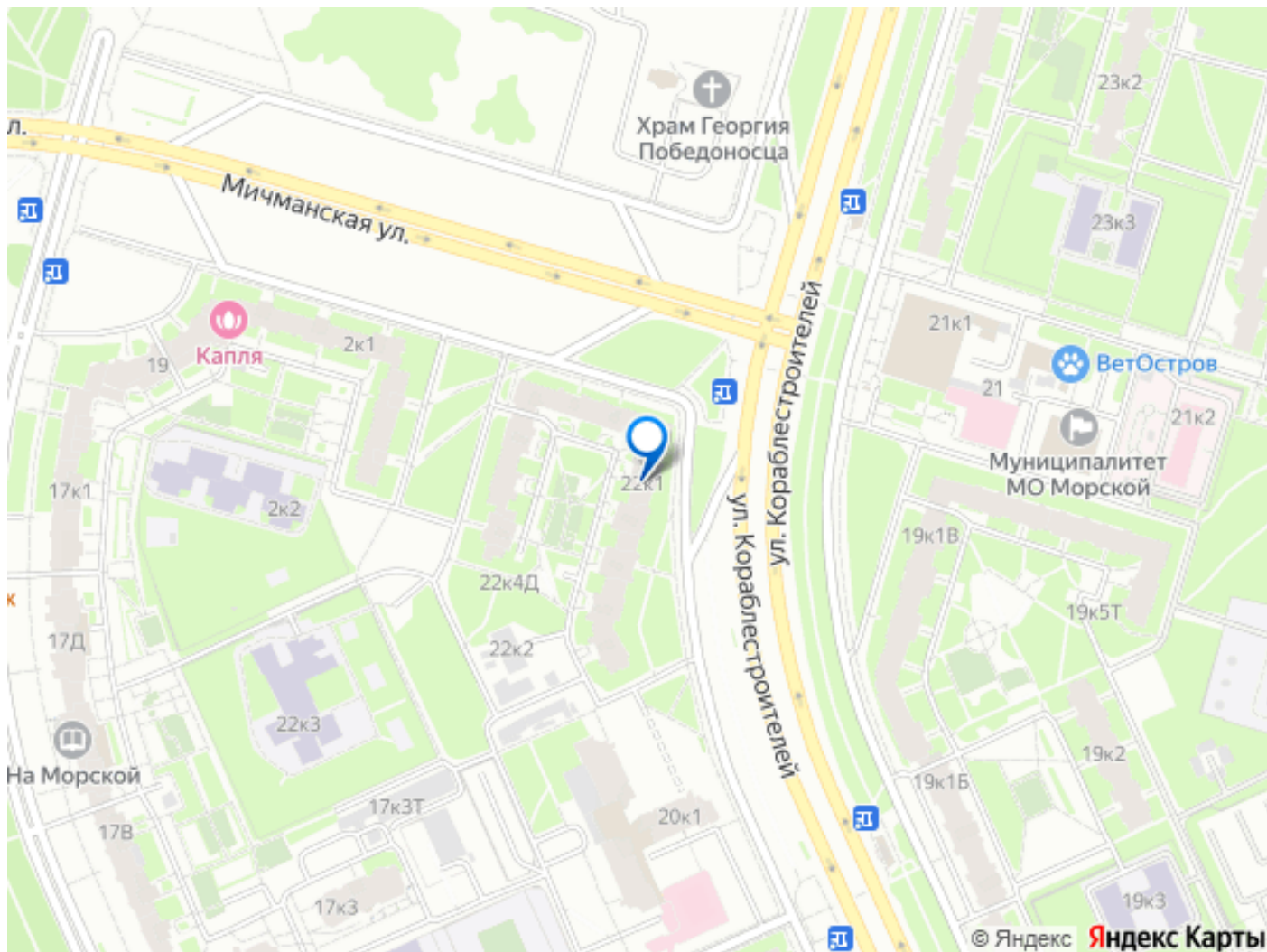
Описание

Светлая мечта на Васильевском острове:
Гостиная с эркером и шаги до побережья. Это — ваш формат. Продаётся не просто квартира, а образ жизни. Ваш идеальный уголок в самом зелёном и спокойном районе Васильевского острова, всего в нескольких шагах от воды. Это пространство, наполненное светом, где продумана каждая деталь для комфорта. Это светлая квартира, ожидающая вашего вкуса и уюта. Это идеальный чистый холст для косметического ремонта в самом зелёном районе у воды. Здесь вы воплотите свои идеи и создадите пространство мечты. Ключевые преимущества: 39,1 м² в пешей доступности от Финского залива Просторная комната 23,3 м² с панорамными окнами и эркером Изолированная кухня 6,4 м² с собственным балконом Дополнительная кладовая в коридоре Тихий, озеленённый двор с детской площадкой Вся инфраструктура — прямо у порога Очарование пространства: Главная гордость этой квартиры — невероятно светлая комната с эркерным выступом и большими окнами. Солнце здесь — главный гость с утра до вечера. Гениальная планировка позволяет легко разделить пространство: в уютной нише организуйте

спальню, а основную часть превратите в просторную гостиную-столовую для приёма друзей. Утром наслаждайтесь кофе на собственном балконе, примыкающем к кухне. А все сезонные вещи и чемоданы найдут своё место во встроенной кладовой — порядок и организованность гарантированы. Это предложение — редкий шанс получить ухоженное пространство под ключевой ремонт в одном из самых престижных и экологичных районов Петербурга. Здесь начинается ваша новая, светлая история, с чистого листа. Район вашей мечты: Выбирая этот дом, вы выбираете не стены, а окружение. Это тихие тенистые аллеи во дворе, прогулки до Финского залива после работы и всё необходимое в радиусе пяти минут: современный ТЦ, уютные кафе, рестораны, школы и сады. Остановка у дома свяжет вас со всеми районами города, а для автомобилистов всегда найдётся место. Заключение и призыв к действию: Это предложение — редкий шанс обрести настоящее семейное гнездышко в одном из самых престижных и экологичных районов Петербурга. Здесь начинается ваша новая, светлая история. Готовы вдохнуть в неё жизнь? Звоните прямо сейчас, чтобы назначить приватный просмотр и забронировать свой идеальный уголок на Васильевском острове! Арт. 129088016







Move.ru - вся недвижимость России