

Создано: 26.01.2026 в 19:28

Обновлено: 28.01.2026 в 23:21

<https://spb.move.ru/objects/9288404330>

Надежда Коробейникова, CENTURY 21
MAV Real Estate
79110119976

Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 22К1

10 999 420 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 22К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

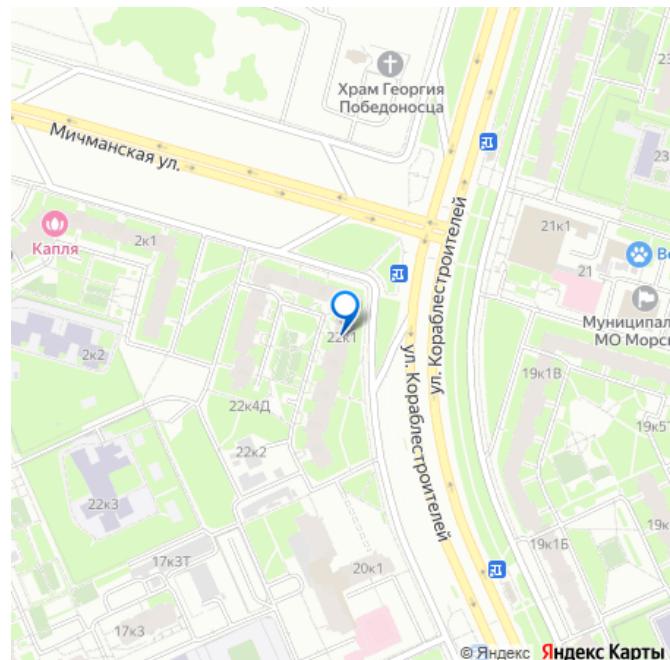
6.4 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

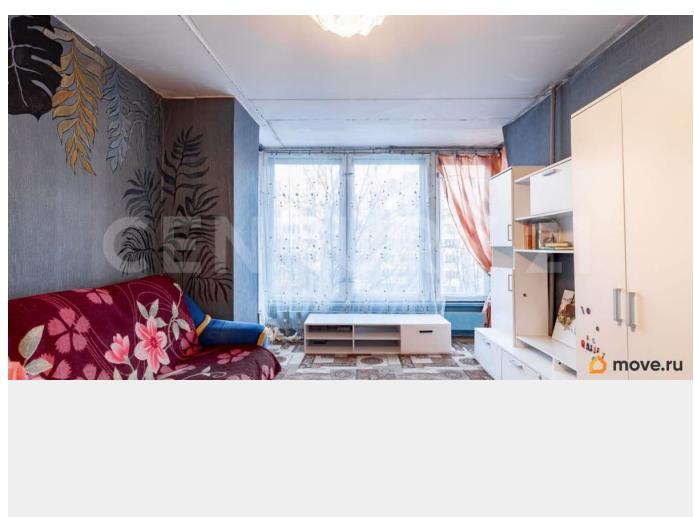
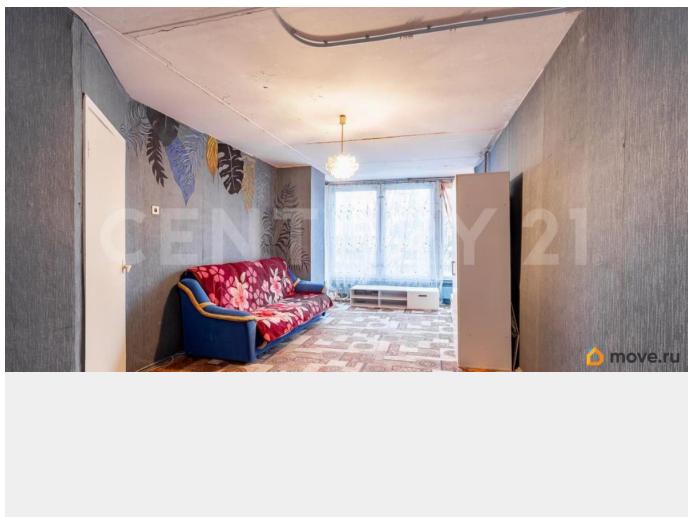
возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая мечта на Васильевском острове:
Гостиная с эркером и шаги до побережья. Это
— ваш формат. Продаётся не просто
квартира, а образ жизни. Ваш идеальный
уголок в самом зелёном и спокойном районе
Васильевского острова, всего в нескольких
шагах от воды. Это пространство,
наполненное светом, где продумана каждая
деталь для комфорта. Это светлая квартира,
ожидающая вашего вкуса и уюта. Это
идеальный чистый холст для косметического
ремонта в самом зелёном районе у воды.
Здесь вы воплотите свои идеи и создадите
пространство мечты. Ключевые
преимущества: 39,1 м² в пешей доступности
от Финского залива Просторная комната 23,3
м² с панорамными окнами и эркером
Изолированная кухня 6,4 м² с собственным
балконом Дополнительная кладовая в
коридоре Тихий, озеленённый двор с детской
площадкой Вся инфраструктура — прямо у
порога Очарование пространства: Главная
гордость этой квартиры — невероятно
светлая комната с эркерным выступом и
большими окнами. Солнце здесь — главный
гость с утра до вечера. Гениальная
планировка позволяет легко разделить
пространство: в уютной нише организуйте

спальню, а основную часть превратите в просторную гостиную-столовую для приёма друзей. Утром наслаждайтесь кофе на собственном балконе, примыкающем к кухне. А все сезонные вещи и чемоданы найдут своё место во встроенной кладовой — порядок и организованность гарантированы. Это предложение — редкий шанс получить ухоженное пространство под ключевой ремонт в одном из самых престижных и экологичных районов Петербурга. Здесь начинается ваша новая, светлая история, с чистого листа. Район вашей мечты: Выбирая этот дом, вы выбираете не стены, а окружение. Это тихие тенистые аллеи во дворе, прогулки до Финского залива после работы и всё необходимое в радиусе пяти минут: современный ТЦ, уютные кафе, рестораны, школы и сады. Остановка у дома свяжет вас со всеми районами города, а для автомобилистов всегда найдётся место.

Заключение и призыв к действию: Это предложение — редкий шанс обрести настоящее семейное гнездышко в одном из самых престижных и экологичных районов Петербурга. Здесь начинается ваша новая, светлая история. Готовы вдохнуть в неё жизнь? Звоните прямо сейчас, чтобы назначить приватный просмотр и забронировать свой идеальный уголок на Васильевском острове! Арт. 129088016



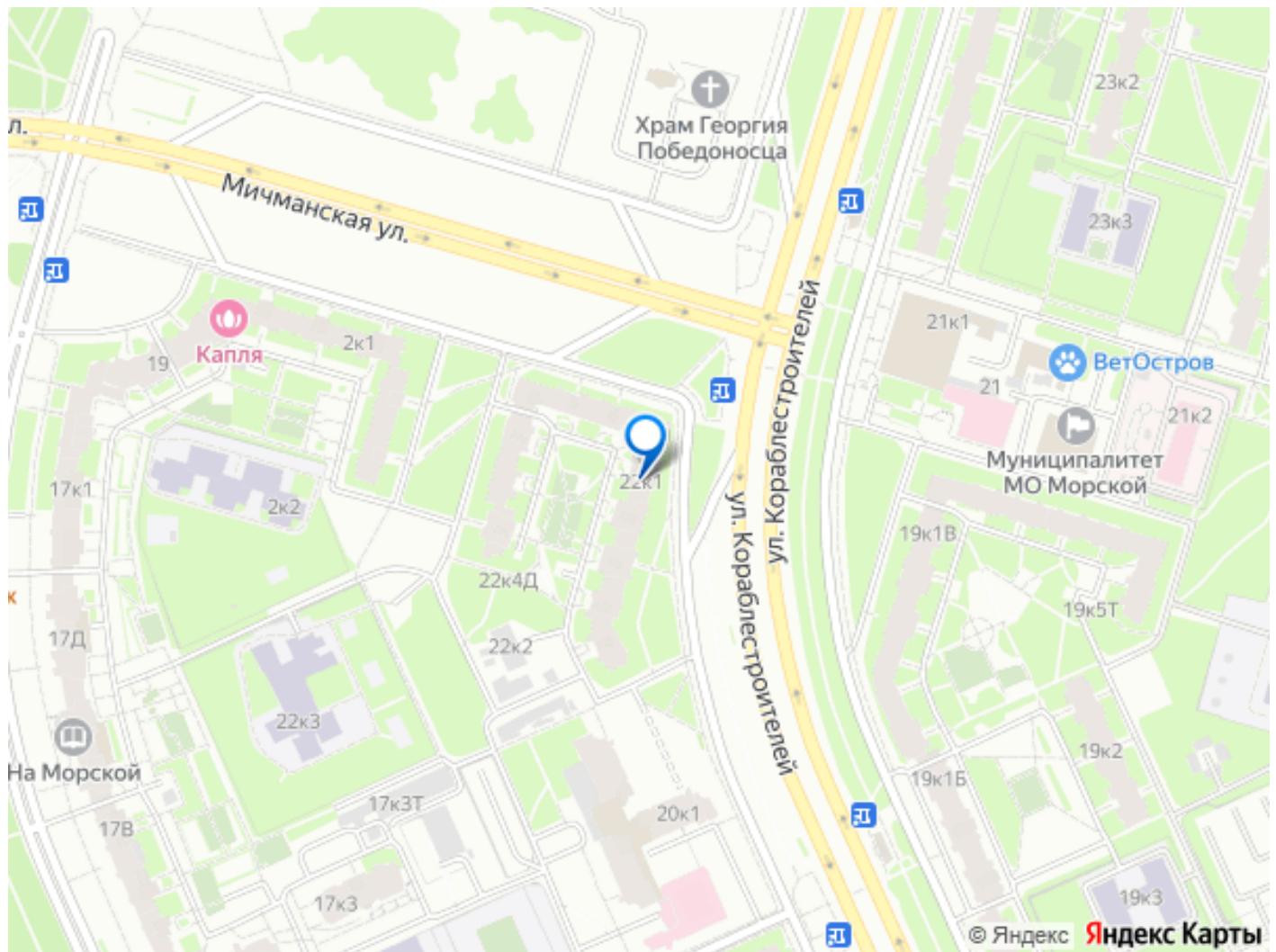


CENTURY 21
M.A.V. Real Estate & Investments



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России