

Создано: 29.01.2026 в 15:49

Обновлено: 30.01.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9288580627>

Ольга Кузьмина, Частный маклер

**79110868465**

Санкт-Петербург, Земский переулок, 9

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Земский переулок, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Земский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

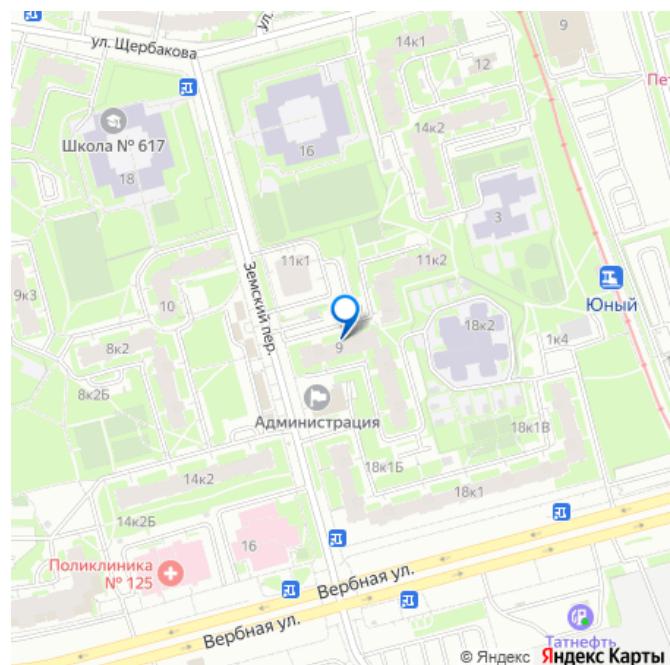
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная и светлая однокомнатная квартира в комфортном для жизни МО Коломяги Приморского района ПРО

**ДОКУМЕНТЫ:** 1 совершеннолетний собственник. Квартира **БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.**

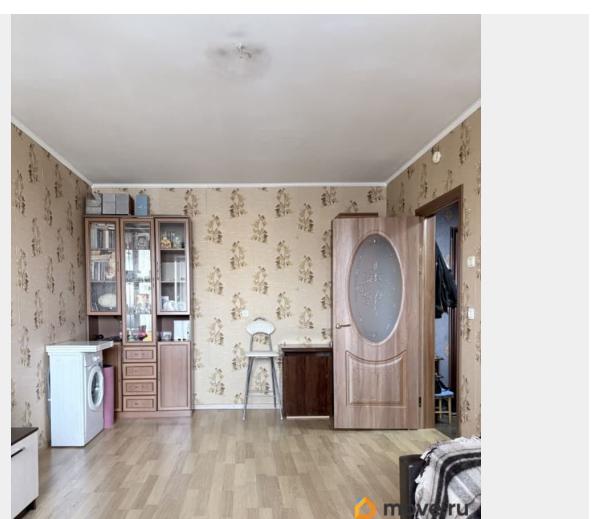
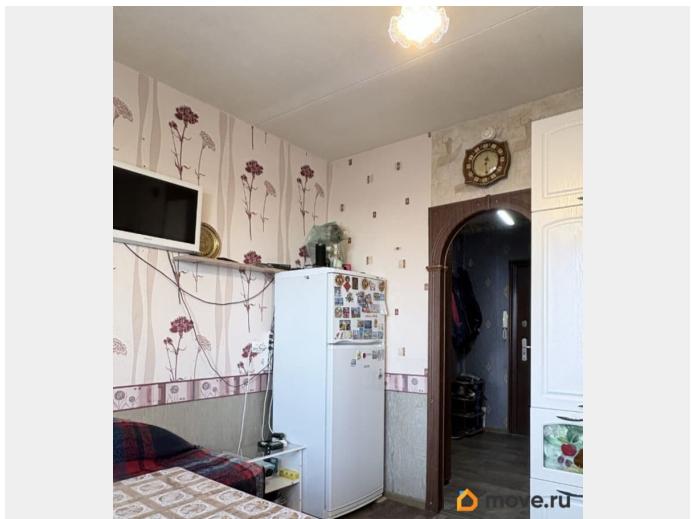
ПОДХОДИТ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. На сделку готовы выйти с 20 февраля (ждем истечения срока в 5 лет по собственности). О КВАРТИРЕ:

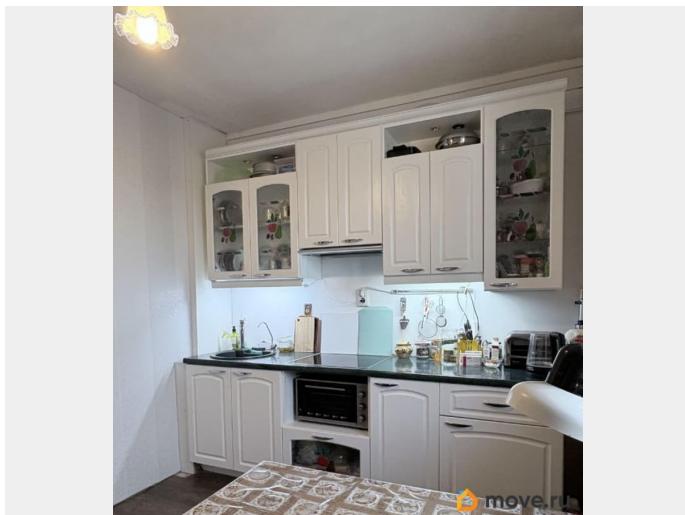
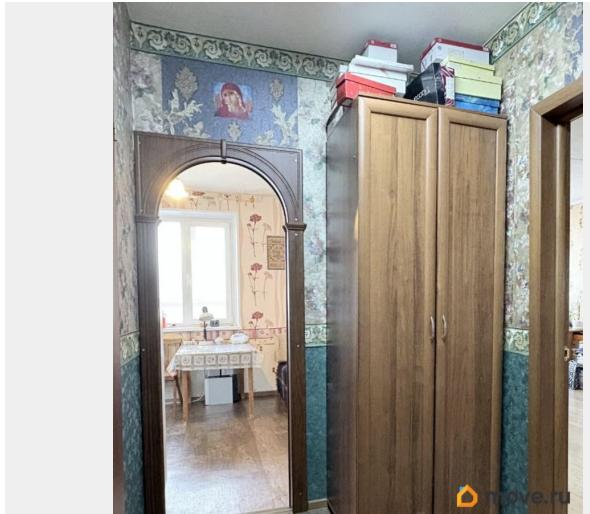
- Общая площадь составляет 39 м<sup>2</sup>, жилая площадь 20,3 м<sup>2</sup>, кухня правильной формы 10,3 м<sup>2</sup>. Установлены стеклопакеты на всех окнах, включая лоджию. - В квартире заменены трубы, стоят фильтры очистки воды. - Лоджия на всю длину квартиры, благодаря чему в квартире всегда тепло и тихо.- Окна выходят на Земский переулок (видно Лахта-центр), солнечная сторона. О ДОМЕ:- Дом 137 серии, 1993 года постройки-16 этажей - всего 5 квартир на этаже - общий коридор отделен от лифтовой площадка металлической дверью (закрывается на ключ)- Тихие, приветливые соседи- Чистые ухоженные парадные - Два новых лифта (грузовой и пассажирский)

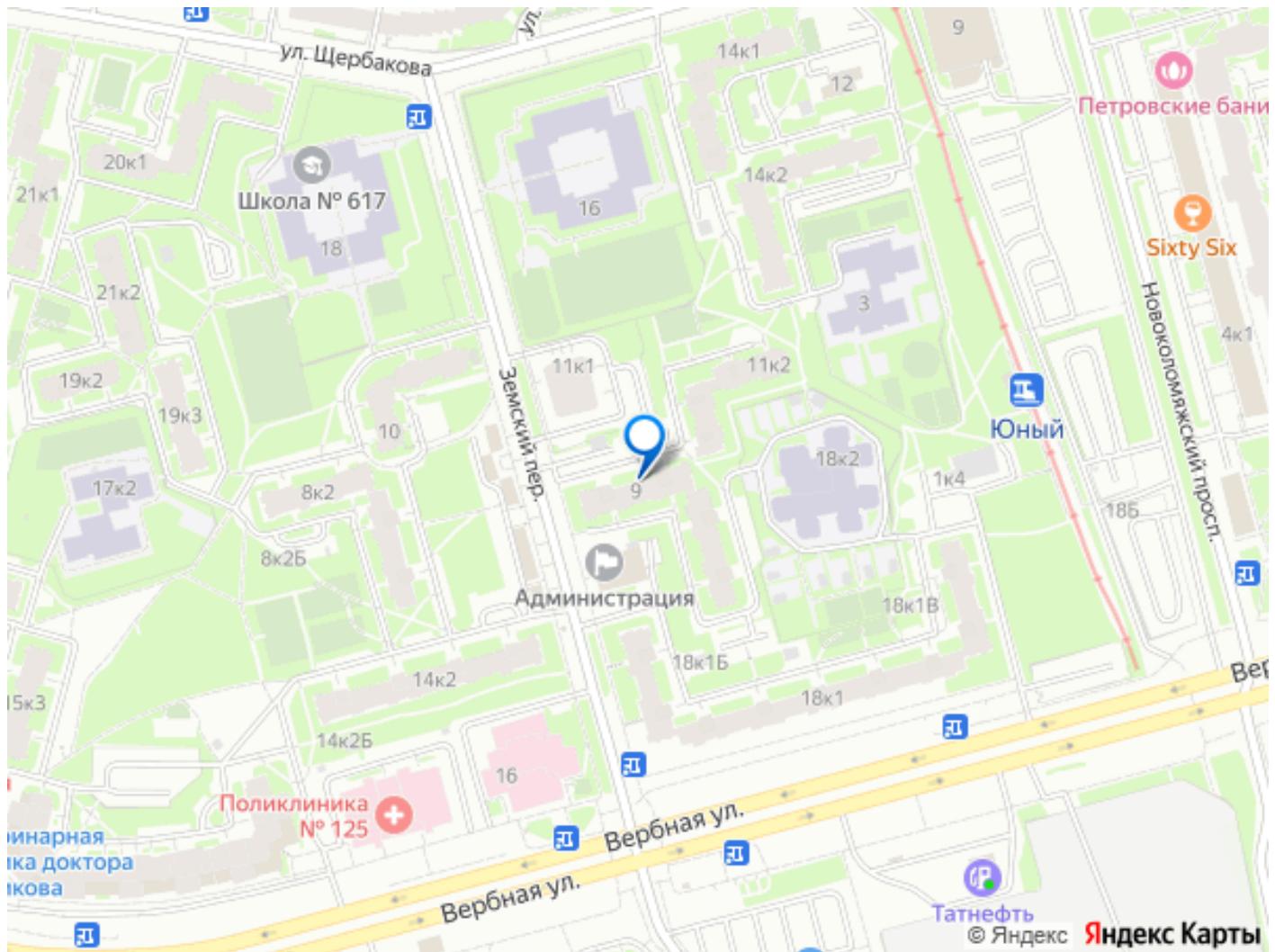
ИНФРАСТРУКТУРА:- В пешей доступности пекарни, аптеки, Сбербанк, салоны красоты, Лента и Перекрёсток, детская и взрослая

поликлиники, фитнес-центр.- Рядом школы 617 и 634, а также детские сады 25 и 9, библиотека.- За 10 минут можно дойти до живописной усадьбы Орловых-Денисовых с Графским прудом. Также для прогулок идеально подойдут: Удельный парк, Новоорловский заказник и Орловский карьер, Суздальские озера. - Транспортная доступность удовлетворит и автомобилистов и пешеходов. До станции метро Удельная примерно 25-30 минуты пешком. На общественном транспорте до Удельной 15 минут, до метро Пионерская 20 минут. Для автомобилей быстрый выезд во многих направлениях. На ЗСД, КАД, в центр через проспекты Энгельса и Коломяжский, в Калининский и Красногвардейский районы через проспекты Тореза и Северный.

**БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните, покажу квартиру в удобное вам время и отвечу на любые вопросы!**







Move.ru - вся недвижимость России