

🕒 Создано: 29.01.2026 в 15:49

Обновлено: 23.02.2026 в 08:52

Санкт-Петербург, Земский переулок, 9

8 200 000 ₪

Санкт-Петербург, Земский переулок, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Земский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

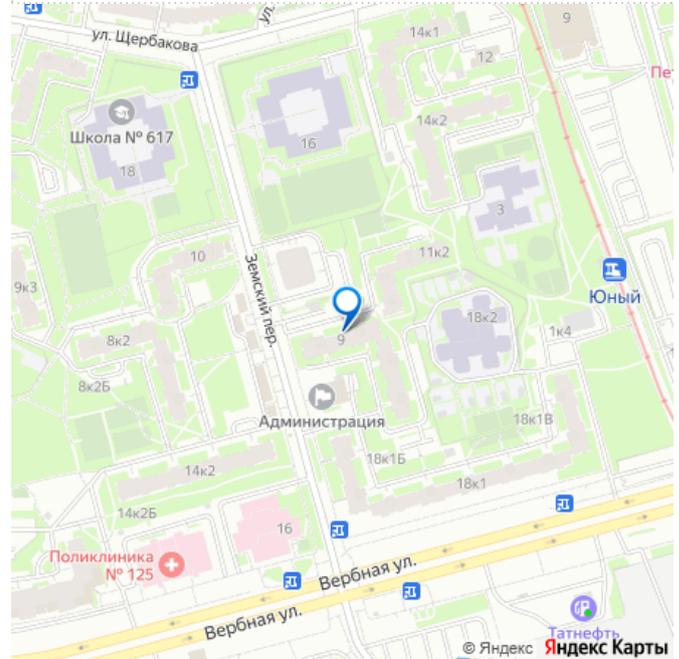
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая однокомнатная квартира в комфортном для жизни МО Коломьяги Приморского района ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 совершеннолетний собственник.Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОДХОДИТ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. В собственности 5 лет. О КВАРТИРЕ: - Общая площадь составляет 39 м2, жилая площадь 20,3 м2, кухня правильной формы 10,3 м2. Установлены стеклопакеты на всех окнах, включая лоджию. - В квартире заменены трубы, стоят фильтры очистки воды. - Лоджия на всю длину квартиры, благодаря чему в квартире всегда тепло и тихо.- Окна выходят на Земский переулок (видно Лахта-центр), солнечная сторона. О ДОМЕ:- Дом 137 серии, 1993 года постройки- 16 этажей - всего 5 квартир на этаже - общий коридор отделен от лифтовой площадкой металлической дверью (закрывается на ключ)- Тихие, приветливые соседи- Чистые ухоженные парадные - Два новых лифта (грузовой и пассажирский) ИНФРАСТРУКТУРА:- В пешей доступности пекарни, аптеки, Сбербанк, салоны красоты, Лента и Перекрёсток, детская и взрослая поликлиники, фитнес-центр.- Рядом школы

617 и 634, а также детские сады 25 и 9, библиотека.- За 10 минут можно дойти до живописной усадьбы Орловых-Денисовых с Графским прудом. Также для прогулок идеально подойдут: Удельный парк, Новоорловский заказник и Орловский карьер, Суздальские озера. - Транспортная доступность удовлетворит и автомобилистов и пешеходов. До станции метро Удельная примерно 25-30 минуты пешком. На общественном транспорте до Удельной 15 минут, до метро Пионерская 20 минут.Для автомобилей быстрый выезд во многих направлениях. На ЗСД, КАД, в центр через проспекты Энгельса и Коломяжский, в Калининский и Красногвардейский районы через проспекты Тореза и Северный. **БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ** по сделке!**Звоните, покажу квартиру в удобное вам время и отвечу на любые вопросы!**

