

Создано: 03.02.2026 в 14:09

Обновлено: 03.02.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9288939658>

Собственник

**79118412904**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 11

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

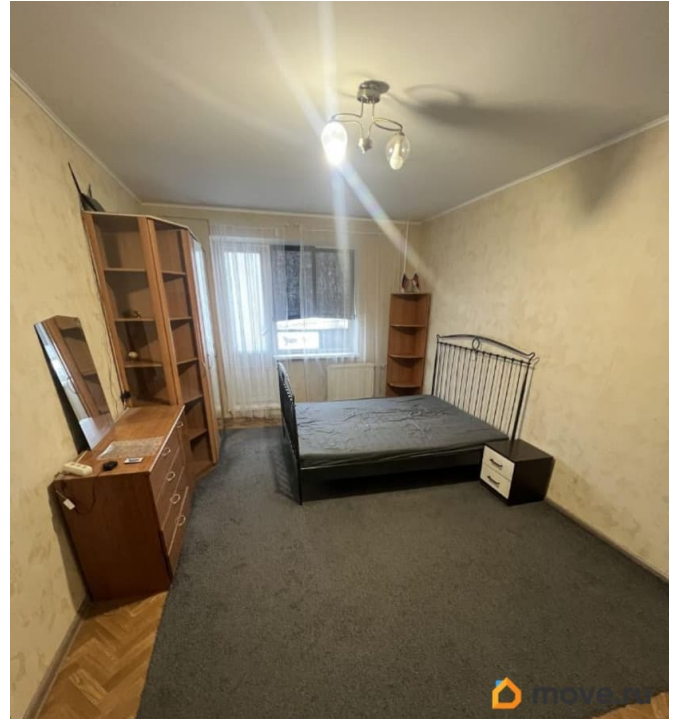
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 39 кв. м, расположенная на 10 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков составляет 2.65 метра, что добавляет ощущение простора и свободы. Квартира находится в районе с хорошей транспортной доступностью — до ближайшего метро всего 19 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить, без необходимости дополнительных вложений. Просторная кухня площадью 10.3 кв. м станет отличным местом для готовки и приема гостей. Светлая комната с окнами, выходящими на улицу, обеспечит комфортную атмосферу для отдыха. В квартире также есть отдельный санузел и лоджия, где можно обустроить уютное место для релаксации. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает перемещение по этажам. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Наличие мусоропровода добавляет удобства в быту. Район обжитой и

развитый — рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для проживания семей с детьми. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности, что существенно облегчает повседневную жизнь. Квартира готова к продаже. Документы в порядке, возможна ипотека. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное и удобное жилье в развитом районе. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр!

