

🕒 Создано: 05.02.2026 в 02:37

Обновлено: 01.03.2026 в 12:16

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 49к2

**10 020 000 ₺**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 49к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

**Собственник**

**79111704661,7911791  
4129**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

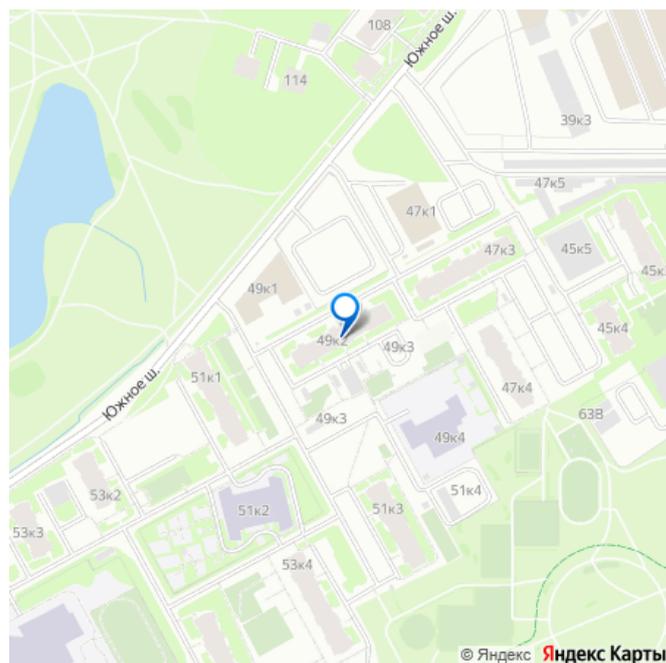
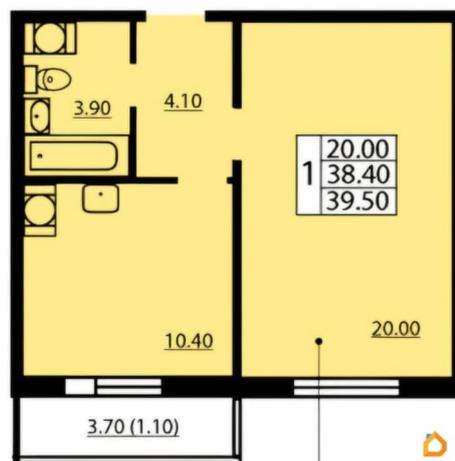
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

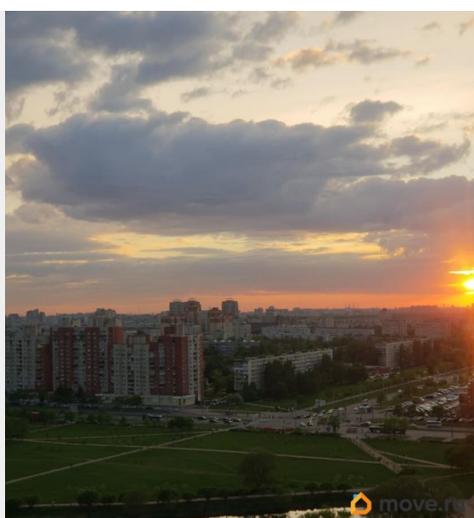
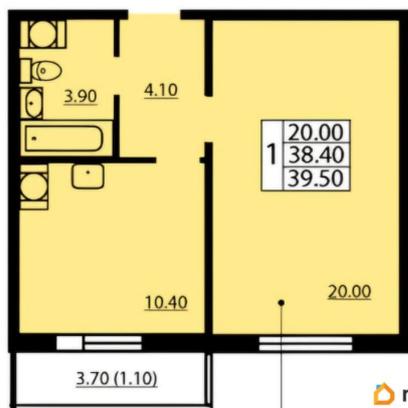
возможна ипотека, лифт, парковка

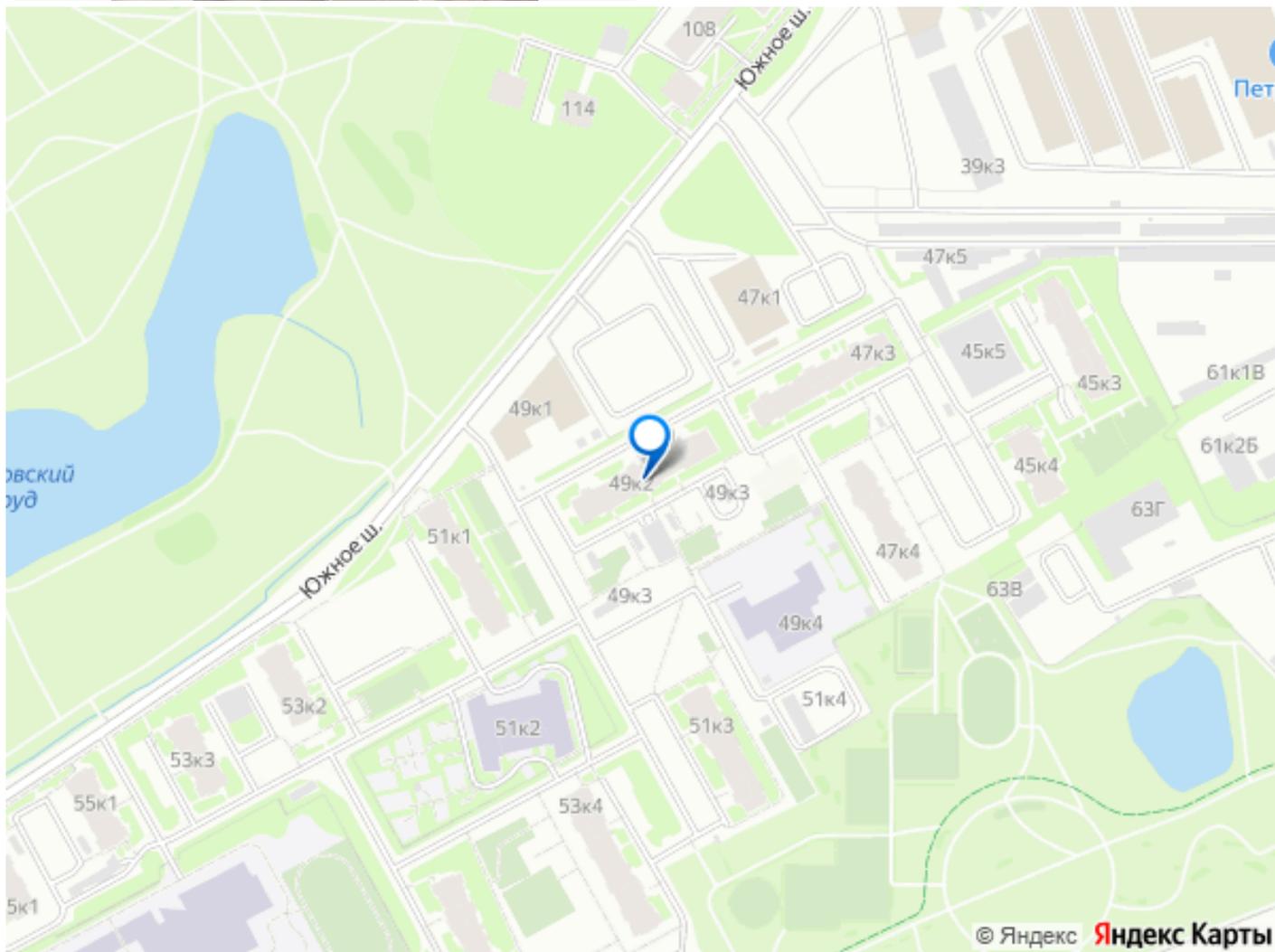
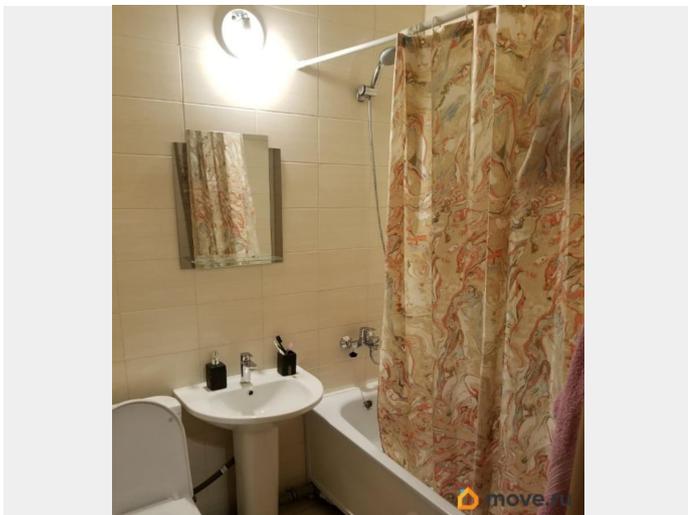
## Описание

план квартиры зеркальный с фото. продаётся  
однокомнатная квартира 39м<sup>2</sup> в ЖК София с  
балконом. 1 хозяин Вид на южную сторону,  
светлая, хороший вид. Просторная кухня,  
совмещенный санузел, комната 20м<sup>2</sup> Ровные  
стены, хороший пол, отопление, вода,  
потолок - всё в порядке. Но желателен  
косметический ремонт (без серьезной  
работы) Соседи не шумят, в парадной можно  
оставлять велосипед и коляску.

Мусоропровод Вокруг дома есть всё  
необходимое: парки, магазины, ТЦ, пвз, кафе,  
школа, садик, почта, поликлиника, скейт  
парк. Удобное расположение: до метро 10-15  
минут пешком, трамваи и автобусы до центра  
и в другие районы. По Софийской можно  
быстро добраться до КАДа. В ЖК в основном  
живут молодые семьи, на улице приличные  
люди, не страшно ночью в квартире есть  
мебель (больше чем на фото), по желанию  
можно оставить. в комнате стоит дикторская  
будка (при необходимости уберем) УК следит  
за состоянием дома и всей территории, есть  
охрана, охраняемые парковки, подземные  
парковки. Консьержа в нашем доме нет Обо  
всём можно договориться. продажа не

срочная, любой вид сделки подходит АГЕНТЫ,  
вы звоните в 9 утра, предлагаете мне дать  
вам денег и правда думаете что я соглашусь?  
не надо





Move.ru - вся недвижимость России