

Создано: 05.02.2026 в 02:37

Обновлено: 08.02.2026 в 00:02

<https://spb.move.ru/objects/9288939920>**Собственник****79111704661, 7911791
4129****Санкт-Петербург, Южное шоссе, 49к2****10 020 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 49к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

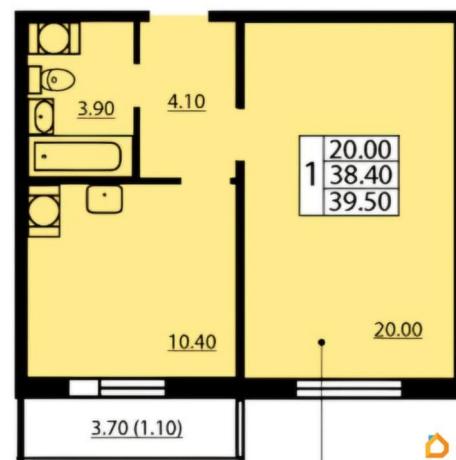
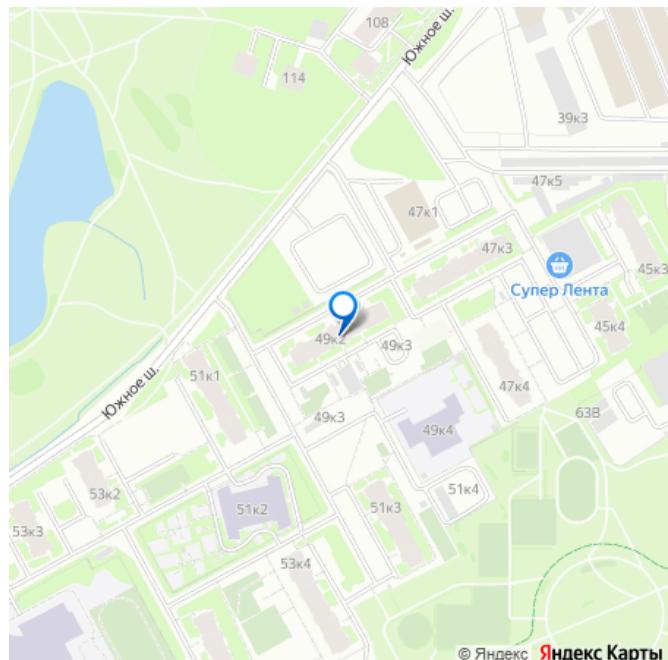
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

 move.ru

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

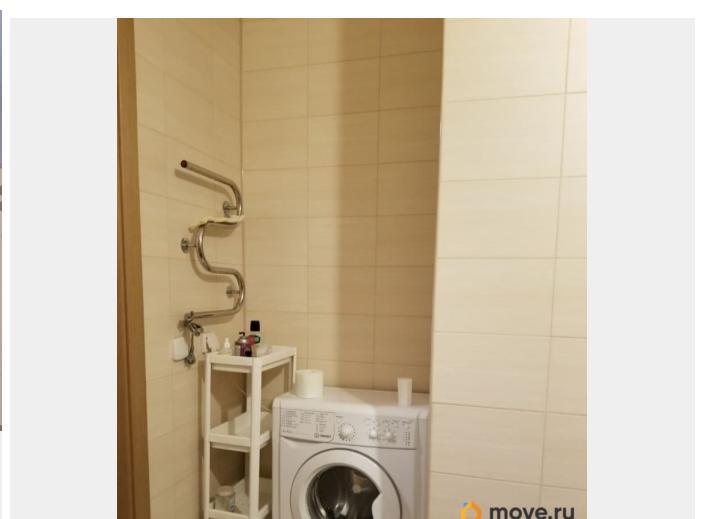
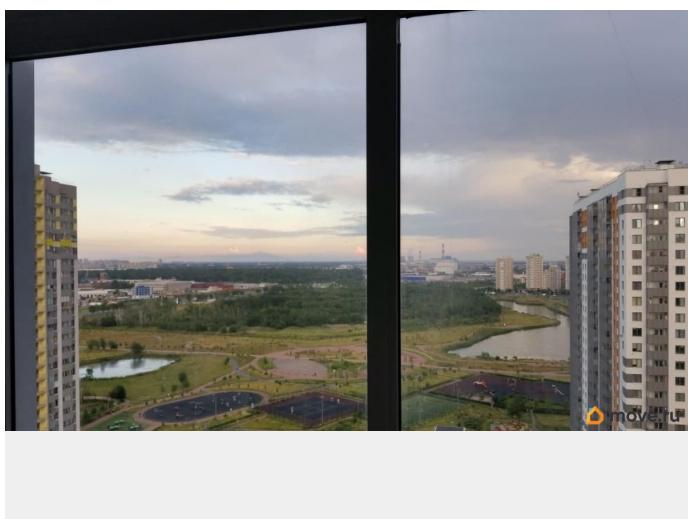
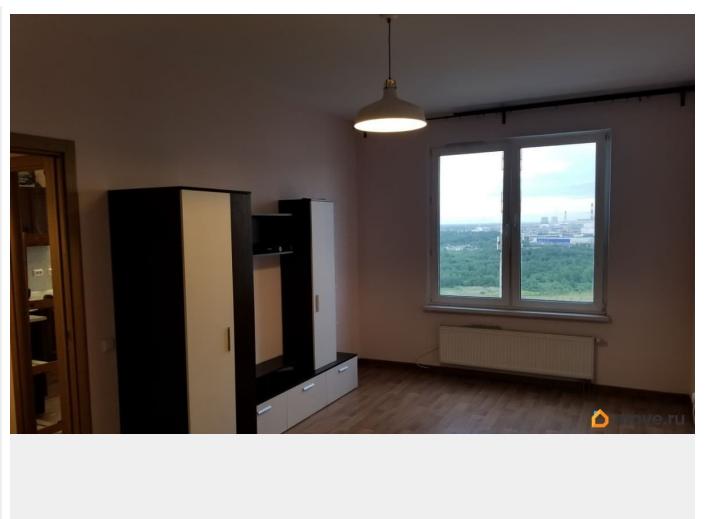
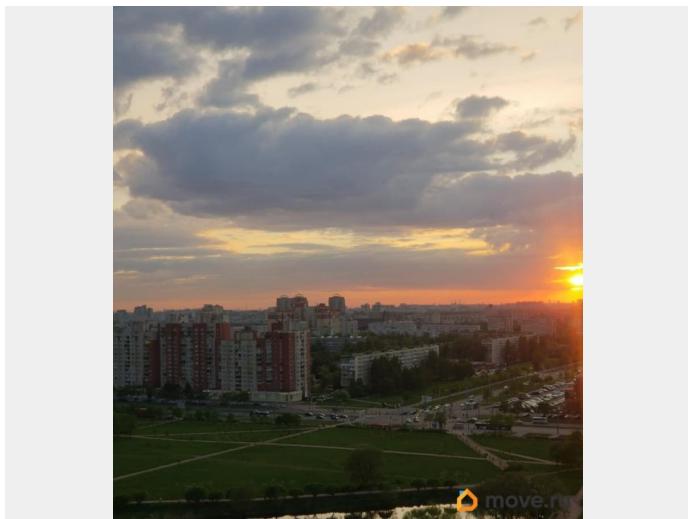
возможна ипотека, лифт, парковка

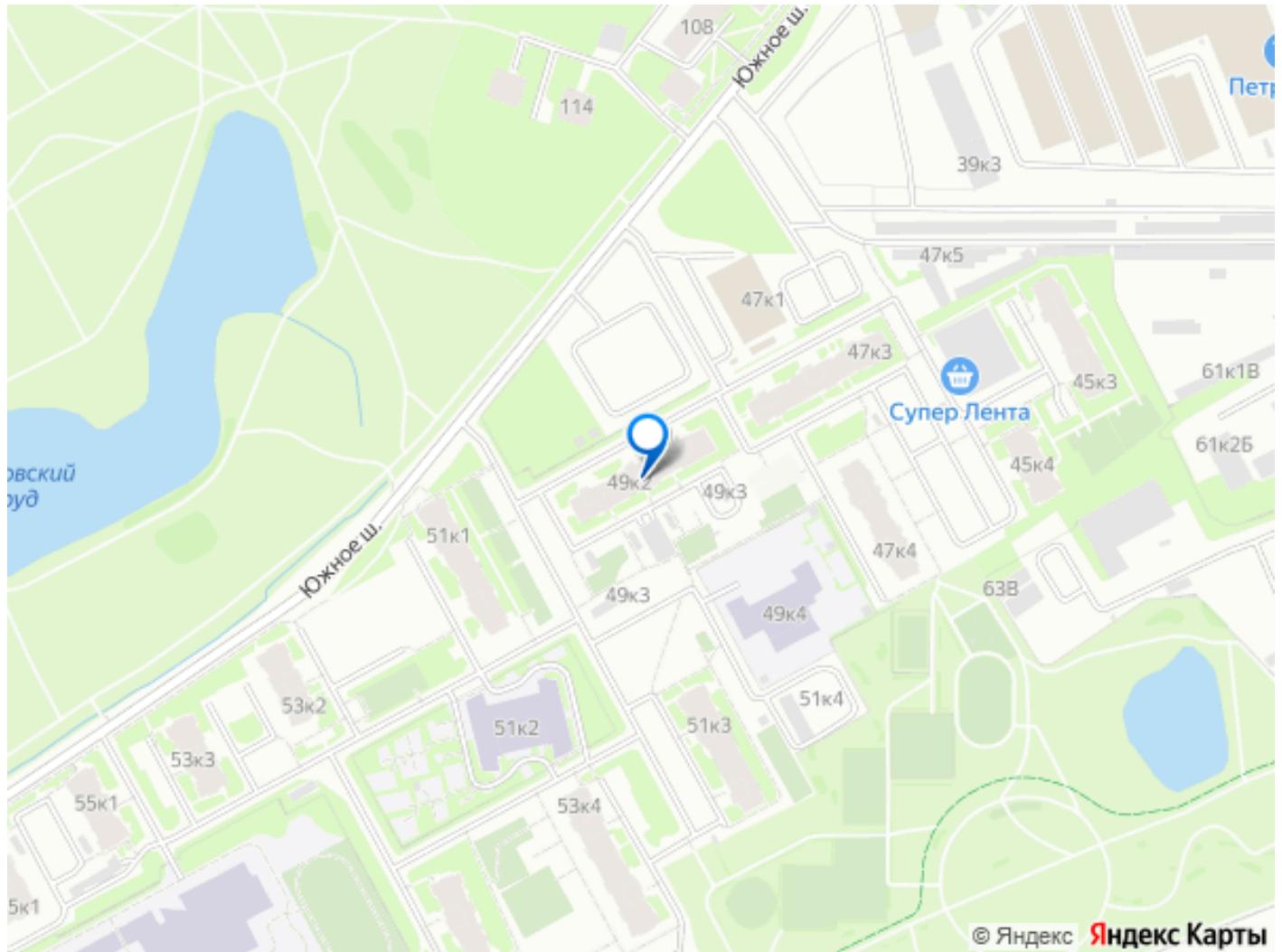
Описание

план квартиры зеркальный с фото. продаётся однокомнатная квартира 39м² в ЖК София с балконом. 1 хозяин Вид на южную сторону, светлая, хороший вид. Просторная кухня, совмещенный санузел, комната 20м². Ровные стены, хороший пол, отопление, вода, потолок - всё в порядке. Но желателен косметический ремонт (без серьезной работы) Соседи не шумят, в парадной можно оставлять велосипед и коляску.

Мусоропровод Вокруг дома есть всё необходимое: парки, магазины, ТЦ, пиво, кафе, школа, садик, почта, поликлиника, скейт парк. Удобное расположение: до метро 10-15 минут пешком, трамваи и автобусы до центра и в другие районы. По Софийской можно быстро добраться до КАДа. В ЖК в основном живут молодые семьи, на улице приличные люди, не страшно ночью в квартире есть мебель (больше чем на фото), по желанию можно оставить. в комнате стоит дикторская будка (при необходимости уберем) УК следит за состоянием дома и всей территории, есть охрана, охраняемые парковки, подземные парковки. Консьержа в нашем доме нет. Обо всём можно договориться. продажа не

срочная, любой вид сделки подходит АГЕНТЫ,
вы звоните в 9 утра, предлагаюте мне дать
вам денег и правда думаете что я соглашусь?
не надо





Move.ru - вся недвижимость России