

🕒 Создано: 06.02.2026 в 13:51

Обновлено: 06.02.2026 в 12:54

<https://spb.move.ru/objects/9289058195>

**Собственник**

**79819201994**

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,  
61к2**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 61к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

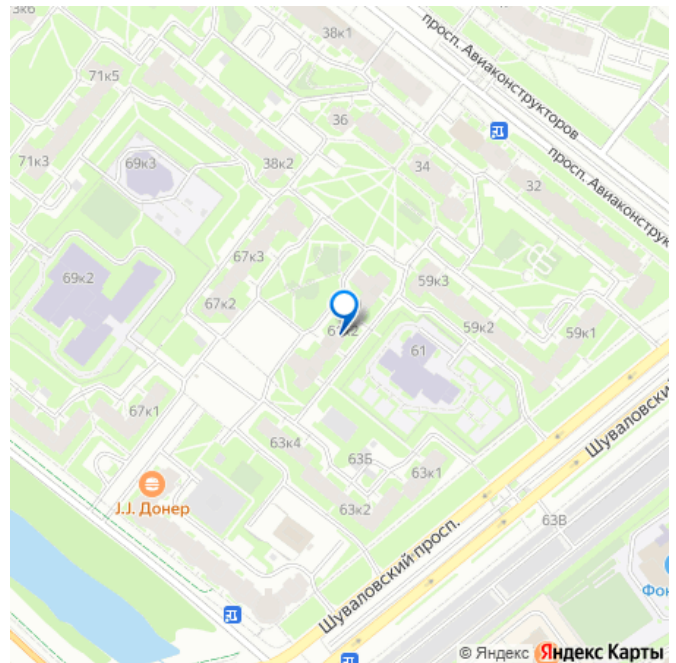
во двор

Покупка в ипотеку

да

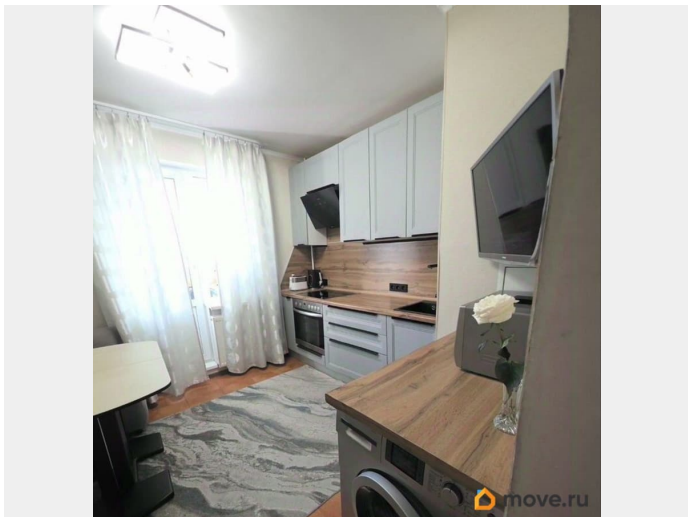
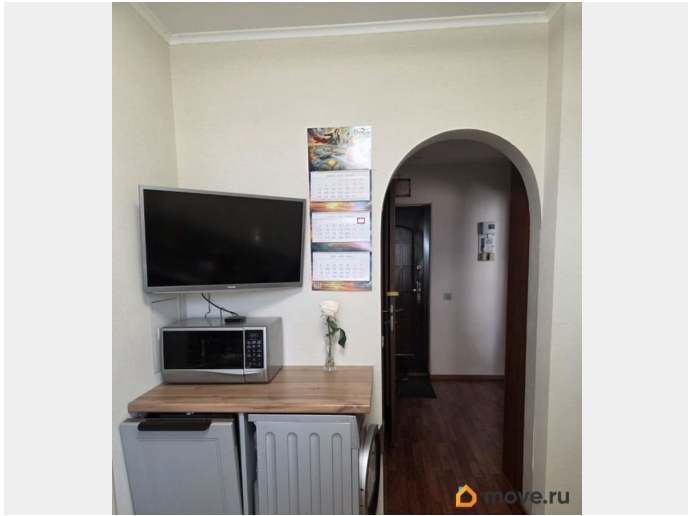
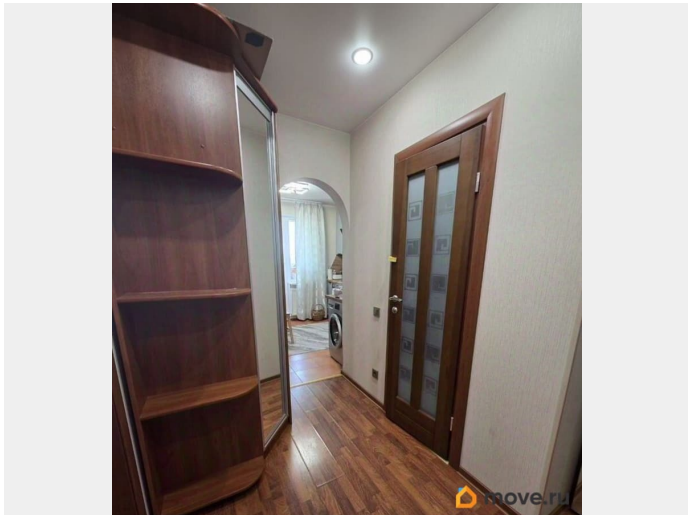
возможна ипотека

для заметок

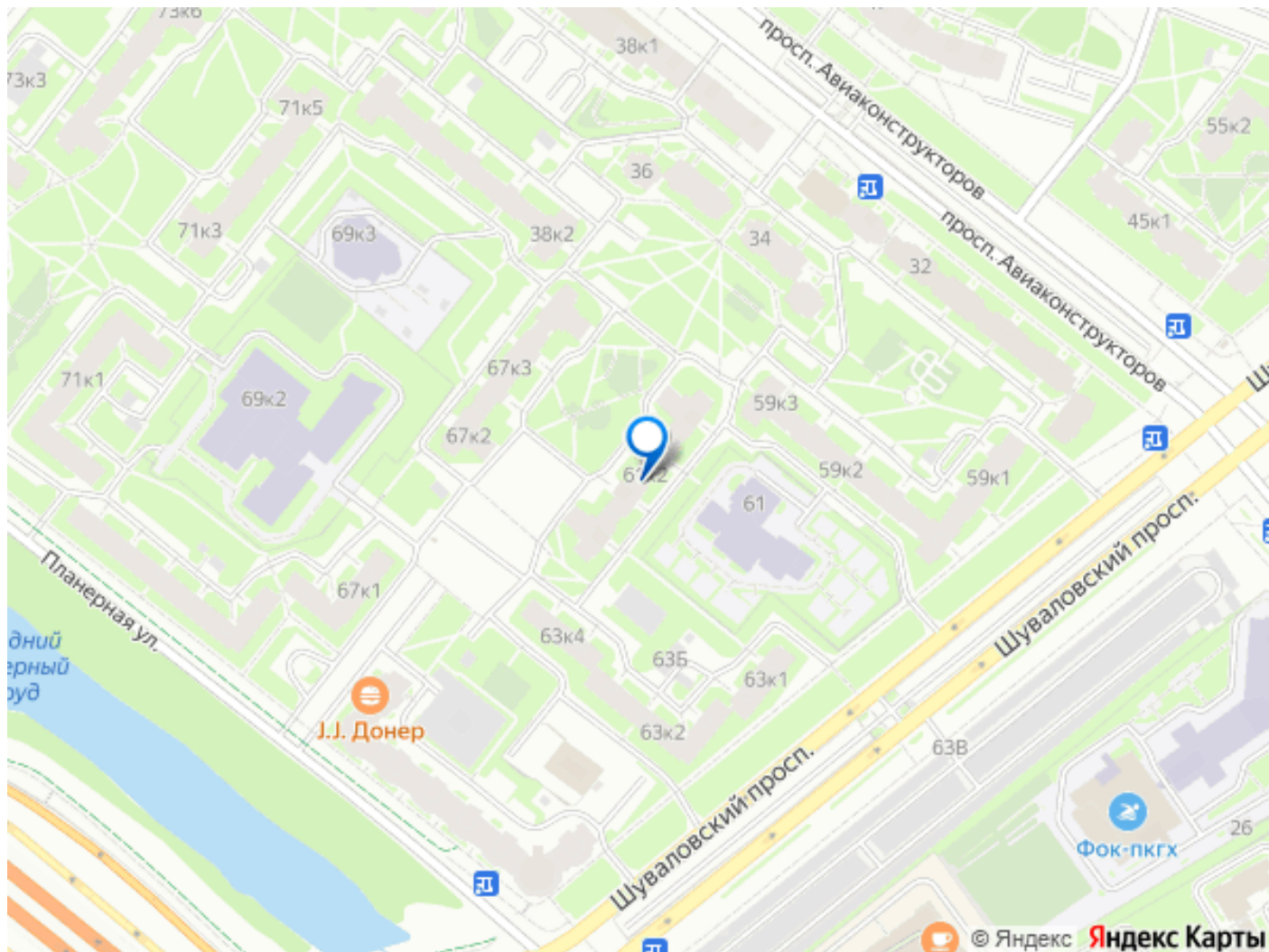


## Описание

Квартира светлая и солнечная, зимой очень теплая. В большой комнате 20,1 кв.м окно выходит во двор, кухня квадратная, установлены счетчики, трубы ГВС и ХВС заменены. Застекленный балкон (стеклопакеты), пол - плитка керамическая В квартире остается: кухонный гарнитур с встроенной плитой и духовкой, мебель в ванной, остаются предметы быта: карнизы, потолочные светильники. В коридоре шкаф и обувница. В комнате кондиционер (работает в том числе и на обогрев!) О доме: Дом 1997 года постройки, в перекрытиях сборные ж/б плиты, стены - ж/б блоки. - хорошие соседи - низкие КУ (ЖСК). - дом не у проезжей дороги, в микрорайоне много зелени - есть видеонаблюдение - рядом выезд на кольцевую и ЗСД - в 2028 планируется станция метро `Зоопарк` в 7 минутах ходьбы Инфраструктура развита прекрасно: рядом шикарная школа, детский сад, бассейн, в округе много магазинов, торговые центры, банки, спортивные, медицинские и досуговые центры. Для прогулок - рядом Изотовский сквер, Церковь иконы Божьей Матери Живоносный Источник и многое другое. До метро Комендантский пр. 3,5 км, отлично развит общественный транспорт. Встречная покупка, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, собственность больше 5 лет, один взрослый собственник. Жилье готово для проживания или сдачу в аренду! Комфортное сопровождение сделки под ключ без стрессов и нервов. Свой агент, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России