

Создано: 07.07.2025 в 13:13

Обновлено: 07.02.2026 в 19:30

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
82к1**

7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289353821>

Собственник

79818174939

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

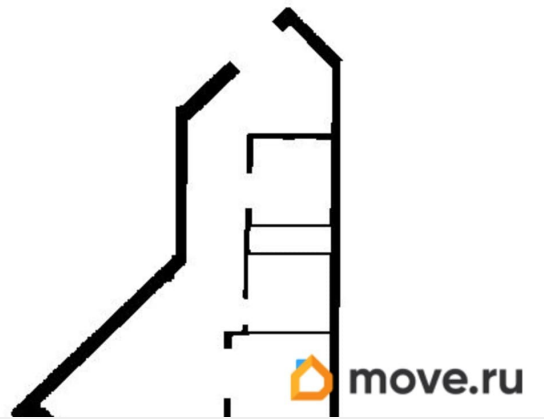
возможна ипотека, лифт, парковка

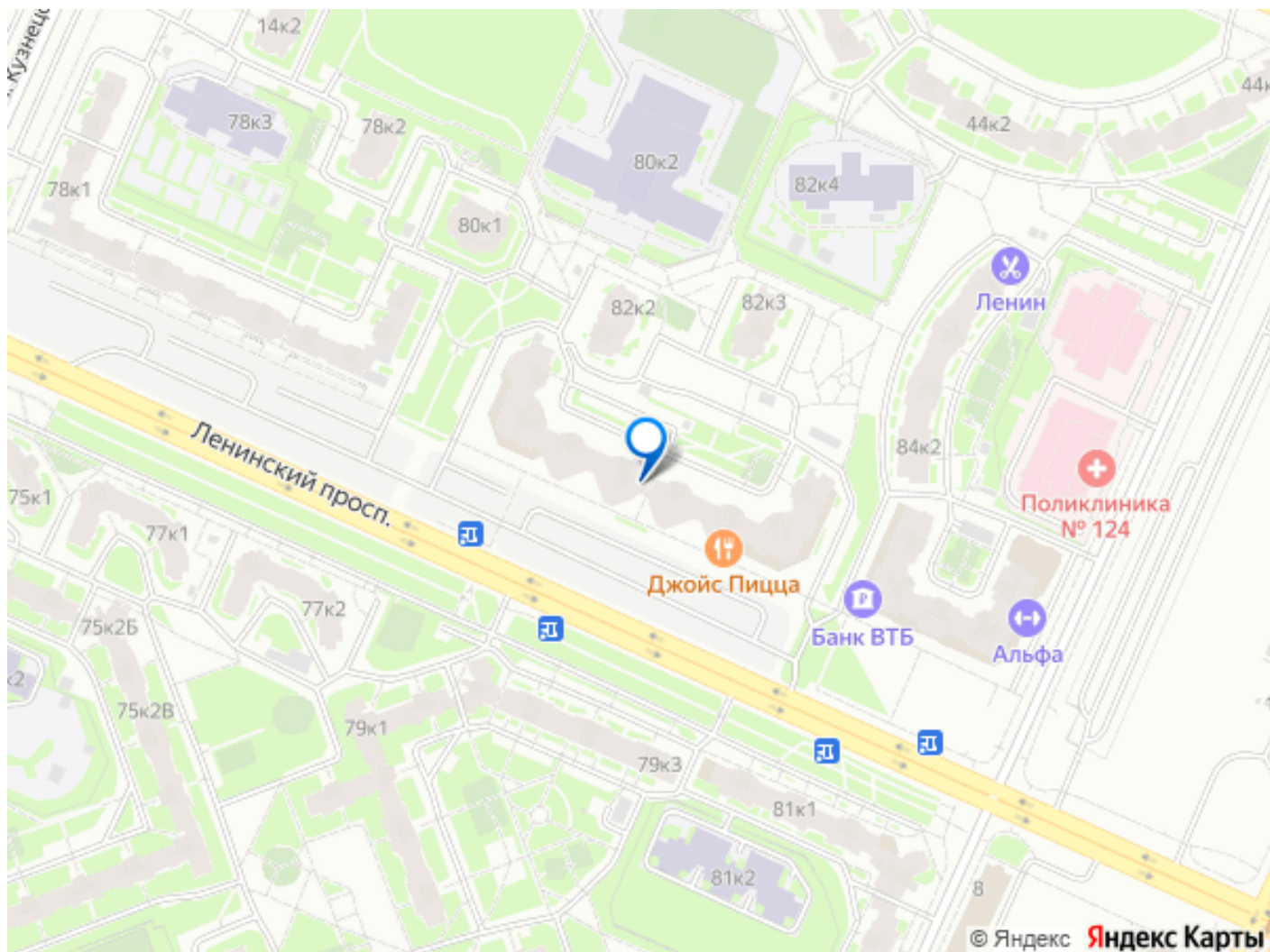
Описание

В связи с расширением в продаже
однокомнатная квартира площадью 39
метров, расположенная на 9-м этаже
кирпично-монолитного дома ЖК Адмирал
расположен в спальном районе с очень
развитой инфраструктурой: > продуктовые
магазины Дикси, Магнит, Вкусвилл - в доме,
> пекарни, банки, аптеки (в том числе
круглосуточная), несколько пунктов выдачи
маркетплейсов - в доме, > рядом детские
сады, школы, > поликлиники и больницы,
стоматология, Центр семейной медицины, >
в соседнем доме фитнес-центр с бассейном >
салоны красоты для Вас и Ваших домашних
любимцев))) > в 10 минутах ходьбы мясной и
овощной рынки - всё для комфортного
проживания! > До остановки общественного
транспорта 5 минут; > Огромное количество
парковочных мест, в том числе подземный
отапливаемый паркинг (есть возможность

арендовать машиноместо); > В районе присутствуют также крупные гипермаркеты (Лемана-Про), рынок ЮНОНА и Торгово-развлекательные центры > Рядом огромное количество парков: Александрино, Полежаевский, Южно-Приморский, > за домом площадка для выгула животных; > До благоустроенной набережной Финского залива, откуда открываются красивейшие виды на другой берег Петербурга и Лахта-центр - 15 минут транспортом. До новой станции метро Юго-Западная всего 10 минут на трамвае - 3 остановки! Пешком 15-20 минут. Квартира куплена у застройщика и ремонт осуществлялся под себя: грамотная электрическая разводка с отдельными автоматами под каждый вид техники, теплые полы в с/у и прихожей, бойлер на время отключения ГВС на 100л с быстрым нагревом воды, огромный шкаф-купе в прихожей. Один взрослый собственник. Квартира без обременений, юридически чистая, быстрое освобождение и выход на сделку. Есть возможность сразу заехать в квартиру и жить! Звоните и записывайтесь на просмотр! Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России