

🕒 Создано: 07.07.2025 в 13:13

Обновлено: 22.03.2026 в 11:21

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
82к1**

7 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

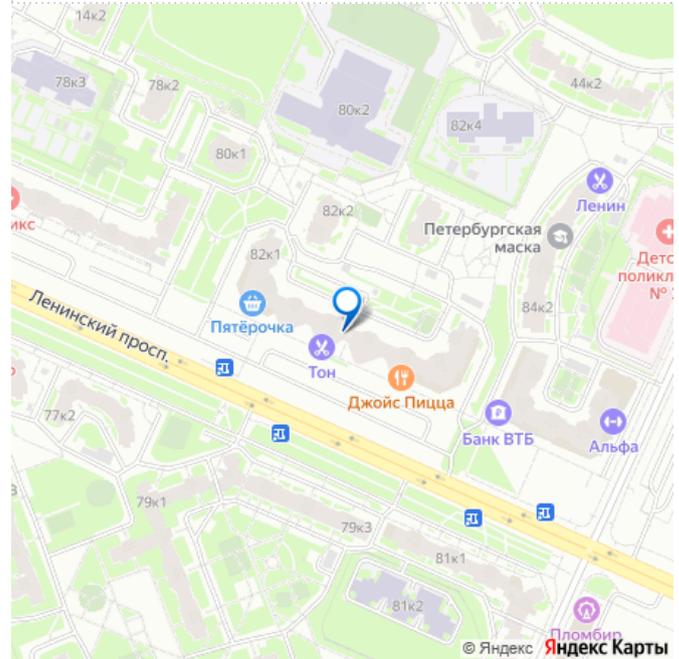
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

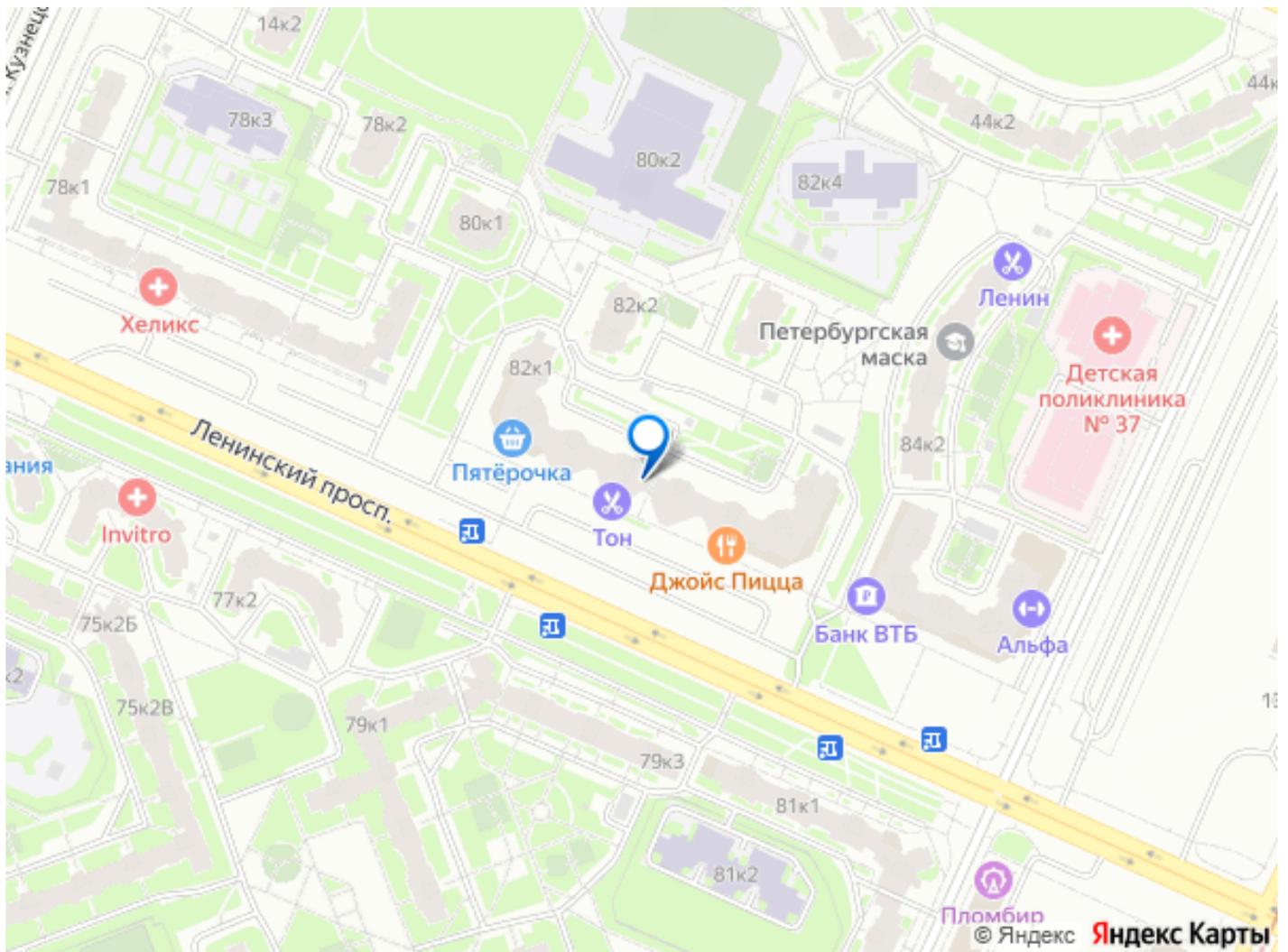
Описание

Квартира требует косметического ремонта! В связи с расширением в продаже очень просторная квартира-студия площадью 39 метров, расположенная на 9-м этаже современного кирпично-монолитного дома ЖК Адмирал 2011 года постройки.

Собственники взрослая семейная пара.

Квартира освобождена и никто не зарегистрирован. Все документы готовы к сделке, без обременений, юридически чистая. Готовы оперативно выйти на сделку и в день сделки передать ключи. Квартира куплена у застройщика и ремонт осуществлялся под себя: грамотная электрическая разводка с отдельными автоматами под каждый вид техники, теплые полы в с/у и прихожей, бойлер на время отключения ГВС на 100л с быстрым нагревом воды, огромный шкаф-купе в прихожей. Дом расположен в спальном районе с хорошо

развитой инфраструктурой: > продуктовые магазины Дикси, Магнит, Вкусвилл - в доме, > пекарни, банки, аптеки (в том числе круглосуточная), несколько пунктов выдачи маркетплейсов - в доме, > рядом детские сады, школы, > поликлиники и больницы, стоматология, Центр семейной медицины, > в соседнем доме фитнес-центр с бассейном > салоны красоты для Вас и Ваших домашних любимцев))) > в 10 минутах ходьбы мясной и овощной рынки - всё для комфортного проживания! > До остановки общественного транспорта 5 минут; > Огромное количество парковочных мест, в также в доме отапливаемый паркинг (можно арендовать машиноместо) > В районе присутствуют также крупные гипермаркеты (Лемана-Про), рынок ЮНОНА и Торгово-развлекательные центры > Рядом огромное количество парков: Александрино, Полежаевский, Южно-Приморский, > за домом площадка для выгула животных; > До благоустроенной набережной Финского залива, откуда открываются красивейшие виды на другой берег Петербурга и Лахта-центр - 15 минут транспортом. До новой станции метро Юго-Западная всего 10 минут на трамвае - 3 остановки! Пешком 15-20 минут. Звоните и записывайтесь на просмотр! Торг возможен.



Move.ru - вся недвижимость России