

🕒 Создано: 09.02.2026 в 16:30

Обновлено: 12.02.2026 в 11:53

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
2**

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289733118>

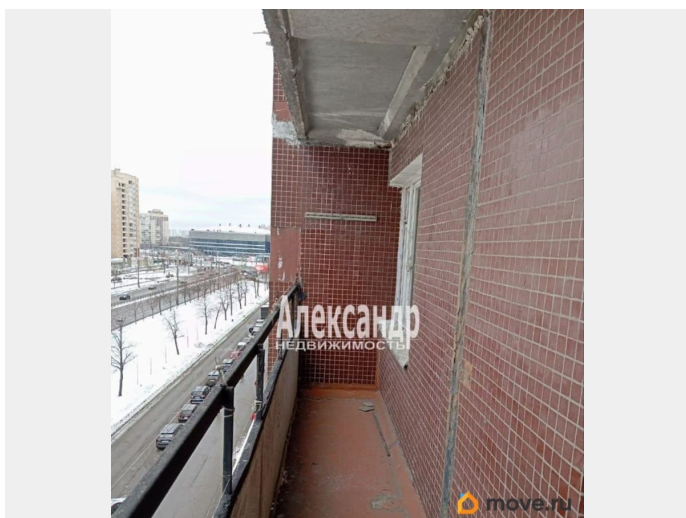
**Борисов Игорь Николаевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

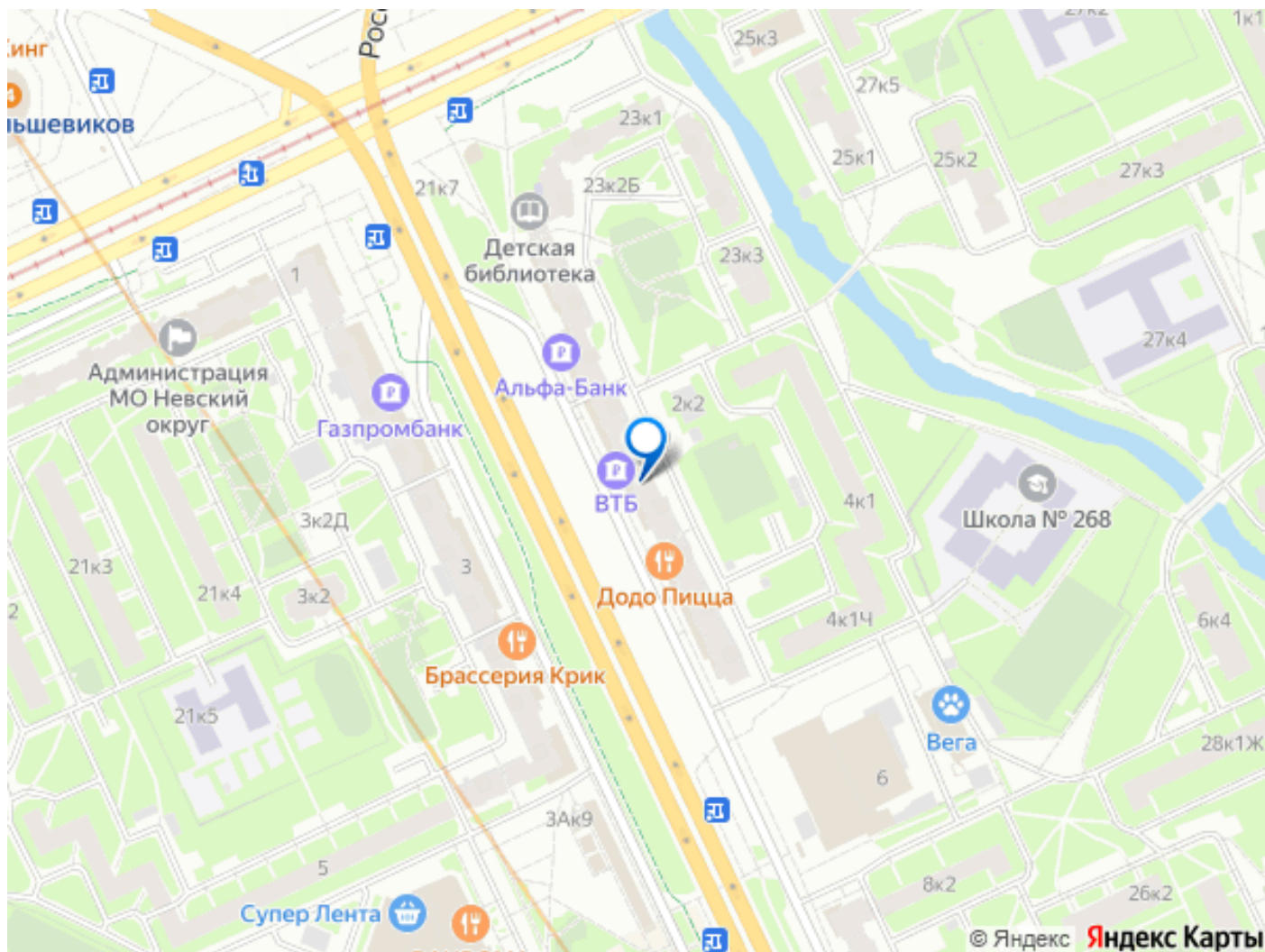
для заметок



Описание

1705739 Однокомнатная квартира на 6 этаже 12 этажного панельного дома 1986 года постройки по адресу: проспект Большевиков, д. 2 Площадь квартиры составляет 38,7 м.кв. + большая на 2 окна лоджия. Кухня просторная - площадью 10 м.кв., есть место и для зоны приготовления, и для обеденного стола, и для дивана или рабочего места за компьютером. Площадь жилой комнаты составляет 19 м.кв. В квартире после ремонта под свой вкус новый владелец обретет уют и комфорт. Или покупка этой квартиры может стать отличной инвестицией при сдаче в аренду. В комнате и в коридоре имеются вместительные шкафы. Кухня оборудована гарнитуром, электрической плитой и вытяжкой. Санузел отдельный. Окна квартиры выходят на юго-запад и смотрят на проспект Большевиков. Квартира расположена всего в 5 минутах ходьбы от станции метро «Проспект Большевиков» с одной стороны и в 15 минутах пешком от станции метро «Улица Дыбенко». Весь муниципальный городской транспорт в минутной доступности. Всего 15 минут потребуется, чтобы доехать на машине до Невского проспекта. До выезда на КАД 5,5 км или всего 11 минут времени. В шаговой доступности школы, гимназии, детские сады, поликлиники, Александровская больница, сетевые магазины и места отдыха, рынки, спортивные арены, концертно-развлекательные пространства, скверы, парк Есенина и Яблоновский сад. Во дворе достаточное количество парковочных мест. Есть детская и спортивная площадки. Квартира ждет своего нового владельца! Просмотры в удобное для вас время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России