

🕒 Создано: 09.02.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 00:44

<https://spb.move.ru/objects/9289733118>

**Борисов Игорь Николаевич,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
2**

**8 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

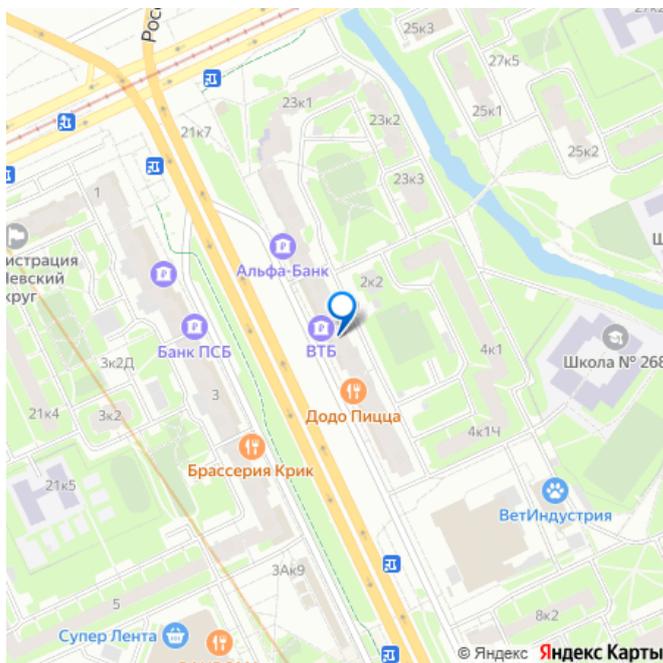
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

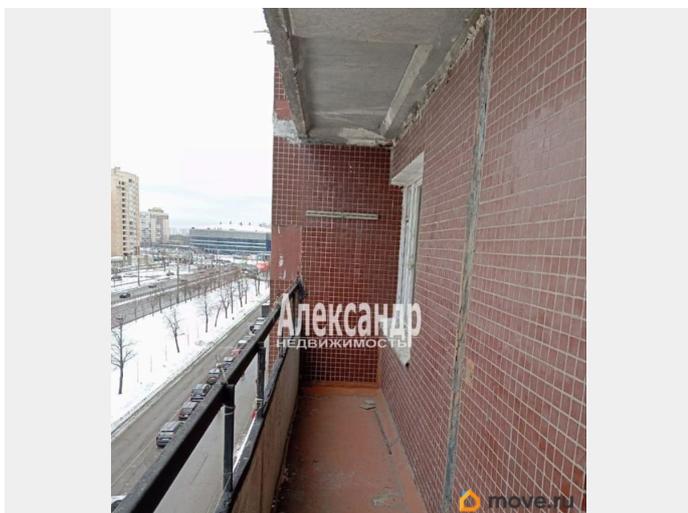
без ремонта

лифт

## Описание

1705739 Однокомнатная квартира в 12 этажном панельном доме ЖСК 1986 года постройки по адресу: проспект Большевиков, д. 2 Площадь квартиры составляет 38,7 м.кв. + большая 5,6 м.кв. на 2 окна лоджия. Кухня просторная - площадью 10,3 м.кв., есть место и для зоны приготовления, и для обеденного стола, и для дивана или рабочего места за компьютером. Площадь жилой комнаты составляет 20,1 м.кв. В квартире после ремонта под свой вкус новый владелец обретет уют и комфорт. Или покупка этой квартиры может стать отличной инвестицией при сдаче в аренду. В комнате и в коридоре имеются вместительные шкафы. Кухня оборудована гарнитуром, электрической плитой и вытяжкой. Санузел раздельный. Окна квартиры выходят на юго-запад и смотрят на проспект Большевиков. Квартира расположена всего в 5 минутах ходьбы от станции метро «Проспект Большевиков» с одной стороны и в 15 минутах пешком от станции метро «Улица Дыбенко». Весь муниципальный городской транспорт в минутной доступности. Всего 15 минут потребуется, чтобы доехать на машине до Невского проспекта. До выезда на КАД 5,5 км или всего 11 минут времени. В шаговой

доступности школы, гимназии, детские сады, поликлиники, Александровская больница, сетевые магазины и места отдыха, рынки, спортивные арены, концертно-развлекательные пространства, скверы, парк Есенина и Яблоновский сад. Во дворе достаточное количество парковочных мест. Есть детская и спортивная площадки. Квартира ждет своего нового владельца! Просмотры в удобное для вас время по предварительной договоренности.



Актуальная планировка:  
проспект Большевиков, д. 2, лит. А

Ю З  
В С

Александр  
НЕДВИЖИМОСТЬ

|                 |      |
|-----------------|------|
| Комнат          | 1    |
| Этаж            | 6/12 |
| Жилая площадь   | 20,1 |
| Общая площадь   | 38,7 |
| Высота потолков |      |

move.ru

