

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:14

Обновлено: 17.02.2026 в 21:52

**Санкт-Петербург, Учительская улица,  
18к1**

**11 690 000 ₹**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

18/26

## Детали объекта

Тип сделки

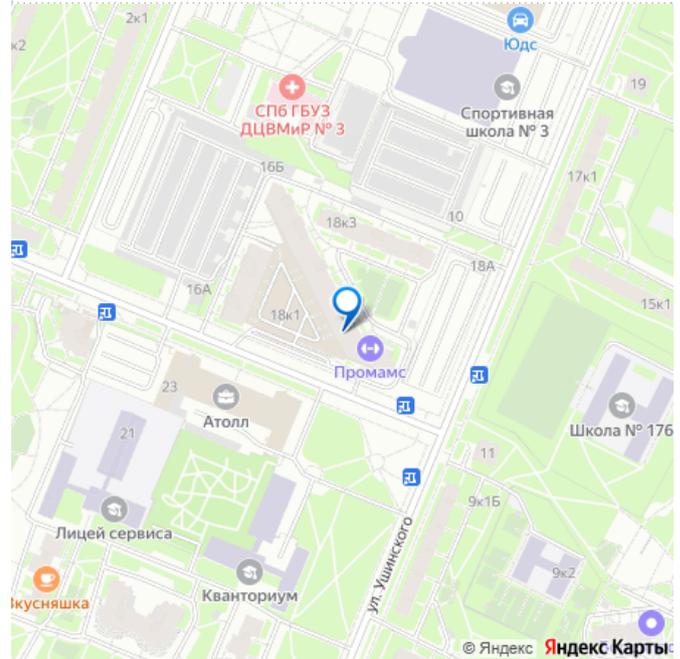
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

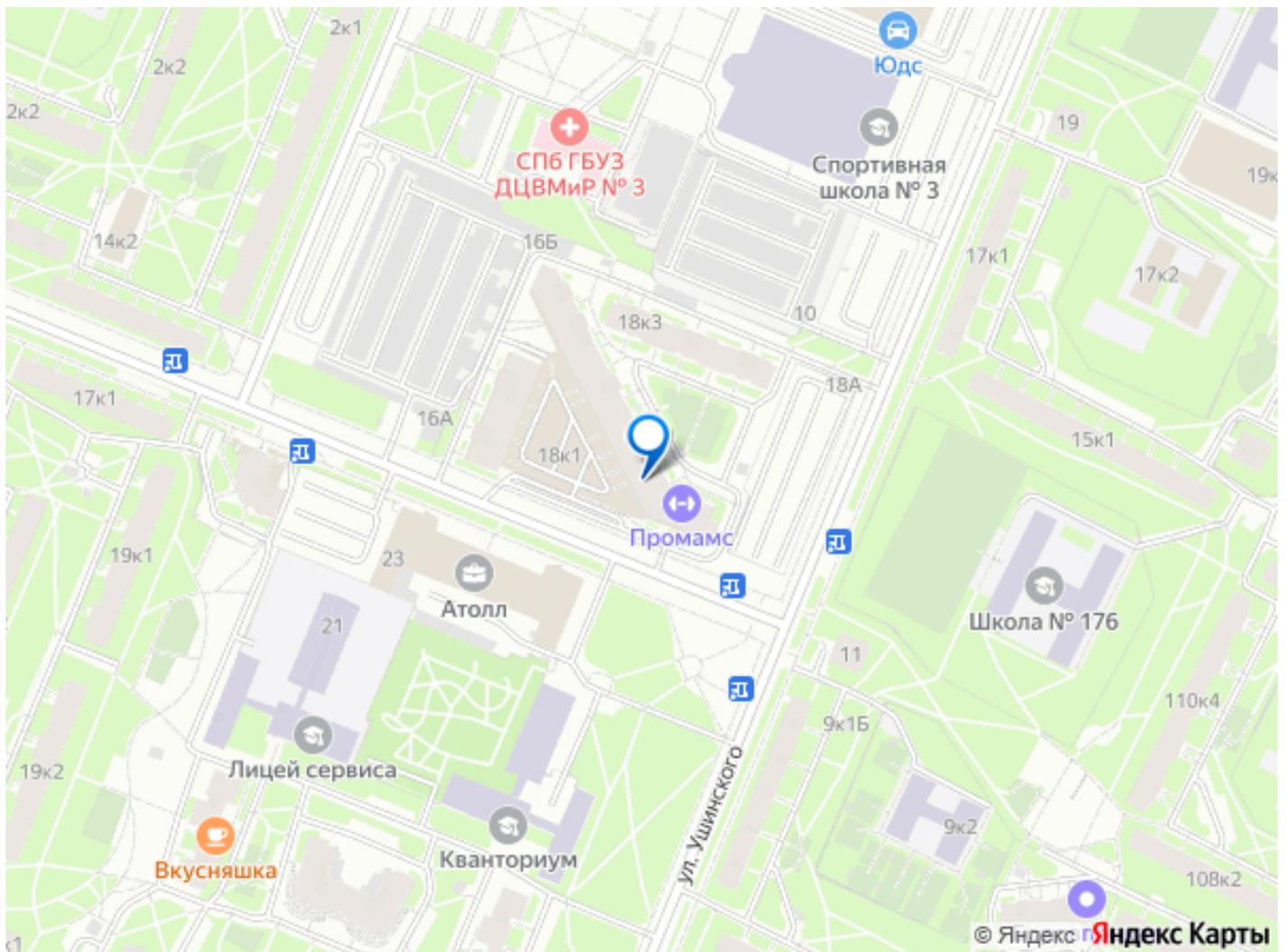
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые коллеги агенты продаю свою квартиру. Просьба беспокоить при наличии потенциальных покупателей. В продаже просторная однокомнатная квартира в тихом зеленом районе, современном кирпичном доме с окнами во двор. О ДОКУМЕНТАХ: Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, без перепланировок, 1 взрослый собственник. Оперативный выход на сделку, все документы готовы. Квартира подходит под ипотеку и материнский капитал. О КВАРТИРЕ: Идеальный вариант для комфортной жизни. В квартире выполнен качественный ремонт. Все делалось для себя. В квартире установлена эргономичная кухня. Встроенная бытовая техника: варочная поверхность остаются покупателю. Размеры кухни позволяют спокойно разместиться родственникам и гостям. Квартира полностью укомплектована мебелью, по договоренности тоже остается покупателю. Потолки 2,7 м. Квартира тихая, с замечательной шумоизоляцией. Соседей не слышно. Просторная удобная планировка. Большой коридор образует большое

пространство, с большим количеством  
освещения где можно организовать кабинет.  
Окна выходят во двор. О доме и  
инфраструктуре: • Год постройки: 2010. • Тип  
дома: кирпичный, многоквартирный,  
индивидуальный. • Тип фундамента:  
свайный. • Тип перекрытия: железобетонные.  
• Материал несущих стен: монолитные. • Тип  
фасада: облицованный камнем. • Тип крыши:  
плоская. • Тип системы электроснабжения:  
центральное. • Тип системы теплоснабжения:  
автономная котельная (крышная, встроенно-  
пристроенная). • Тип системы  
водоотведения: центральное. • Детская  
площадка: есть. • Парковка: открытая во  
дворе. В пешей доступности: 4 школы,  
детские сады, поликлиника, торговый центр,  
детская спортивная школа с бассейном,  
Муринский парк, продуктовые магазины,  
аптеки, кафе и рестораны. Удобный заезд и  
выезд к дому. У дома предусмотрен паркинг  
(наземный/подземный), в котором можно  
купить или арендовать место, также место  
для парковки всегда можно найти вдоль  
всего периметра дома. До метро  
Гражданский пр. пешком не более 10 мин.  
Удобный выезд к КАДУ



Move.ru - вся недвижимость России