

Создано: 10.03.2026 в 15:46

Обновлено: 15.04.2026 в 00:58

Санкт-Петербург, Заречная улица, 45к1

7 300 000 ₺

Санкт-Петербург, Заречная улица, 45к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

3/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

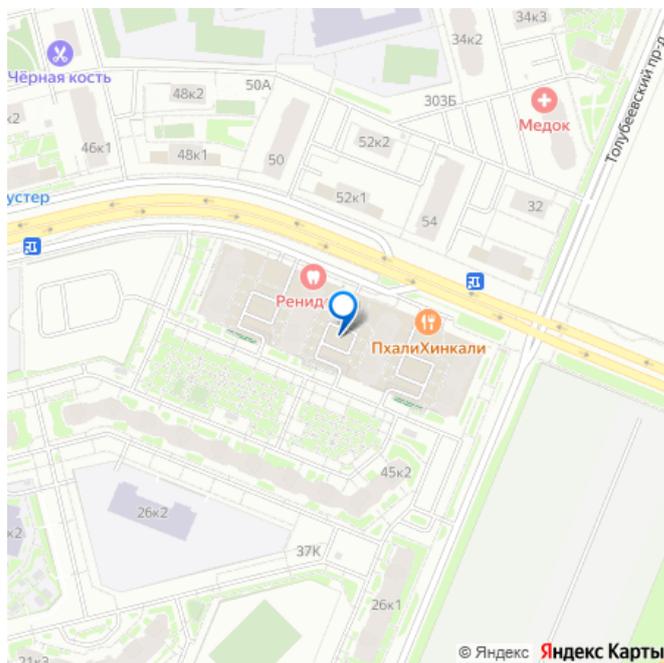
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9291795633>

**Ирина Сутыгина, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79111924771

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127007298 ВНЕСЕН АВАНС!!! ПОКАЗЫ ПРИОСТАНОВЛЕНЫ!! Просторная 1-комнатная квартира с безупречной планировкой в 20 минутах от метро!!!! О КВАРТИРЕ: ОБЩАЯ площадь: 38.8 кв.м. ЭТАЖ: 3 из 26 (Идеальная золотая середина: много света и никаких проблем с лифтом!). ПЛАНИРОВКА: Просторные изолированные помещения, правильной формы! КУХНЯ: 11 м? Просторная и светлая! Окна на восток! Встречаем рассветы!! КОМНАТА: 18 м?., С большим эркерным окном во всю стену.. Много света и воздуха!!! ПРИХОЖАЯ: 6,2 м?. САНУЗЕЛ: 4,8 м? БАЛКОН: 3,1 м?, остеклён, с видом на улицу ! Идеальное место для утреннего кофе и вечернего отдыха. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности все для жизни: супермаркеты, аптека, поликлиника, отделения банков, кафе, салоны красоты и фитнес-центр. ТРАНСПОРТНАЯ доступность: Всего 20 минут неспешной прогулки до метро! Рядом с домом — удобная автобусная остановка. Автобусные маршруты в разные районы города. От метро Парнас до центра займет не более 30 минут. ОТДЫХ и ПРИРОДА рядом с

домом: В 12 минутах ходьбы начинается огромный Шуваловский лесопарк с живописными озерами! Ваши выходные могут начинаться с прогулки по тенистым аллеям, пикника на берегу воды или катания на велосипеде. Не выезжая из города, вы получаете доступ к лучшим местам для релаксации и активного отдыха на природе. ДОКУМЕНТЫ: ПРЯМАЯ продажа. ОДИН взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Не упустите возможность купить не просто квадратные метры, а готовый дом с прекрасной планировкой и лучшей инфраструктурой в шаговой доступности метро!!

