

**Александр Сидоров, Частный маклер**  
**79874073507**

🕒 Создано: 19.03.2026 в 00:57

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 22:13

**Санкт-Петербург, Боткинская улица, 15К2**

**14 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Боткинская улица, 15К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Боткинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

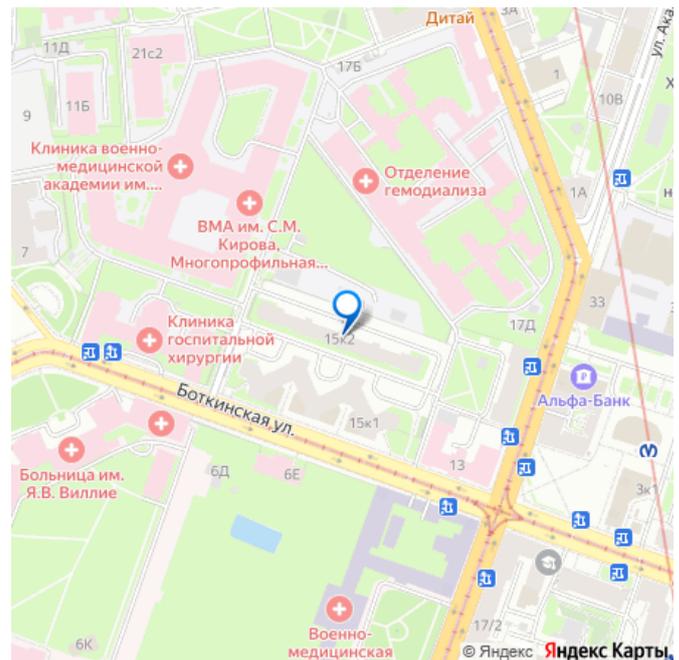
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

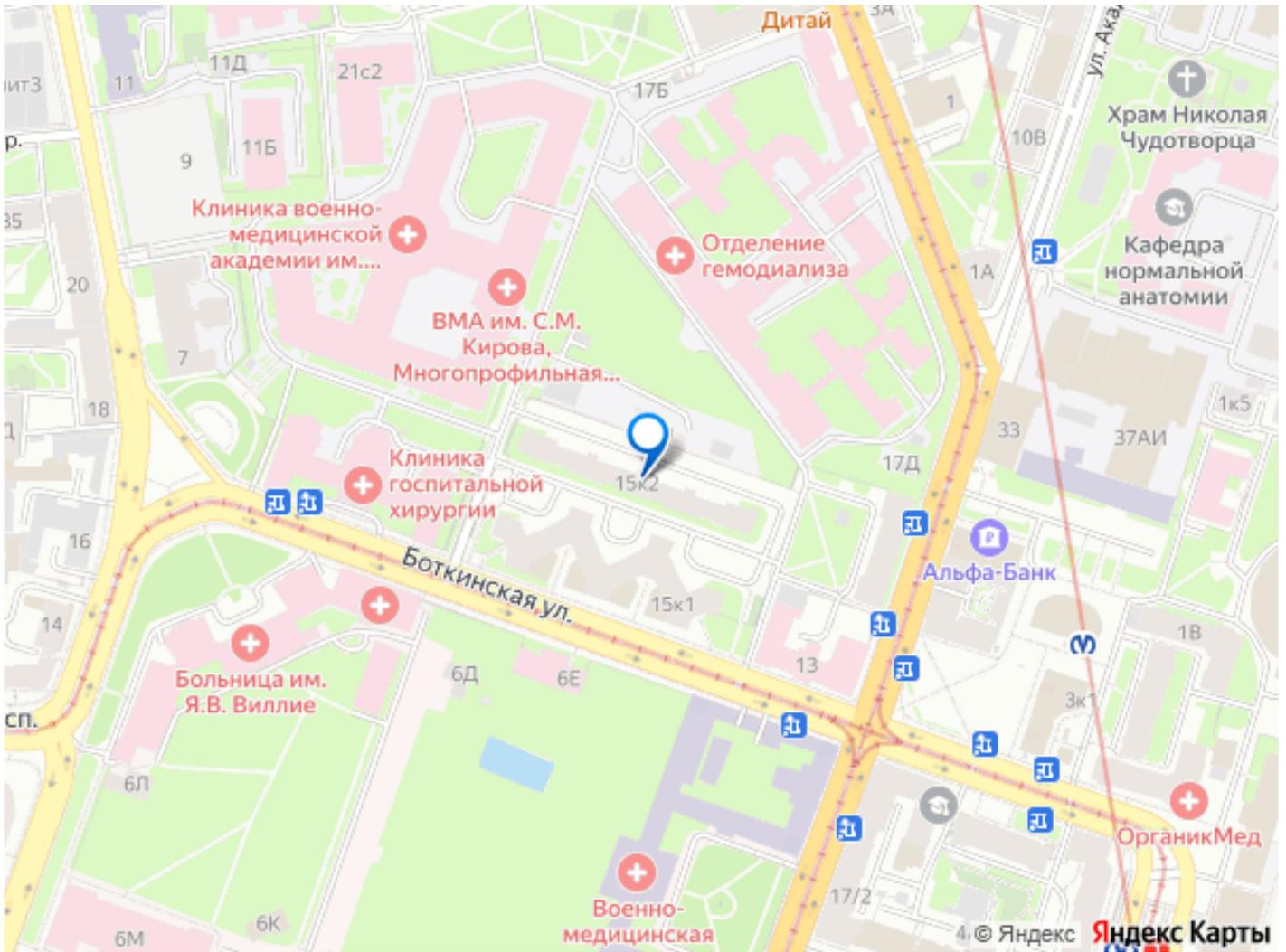
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Рассмотрите для покупки однокомнатную квартиру в очень удачной локации — всего в 2 минутах пешком от станции метро Площадь Ленина. Дом расположен на закрытой охраняемой территории, где есть возможность парковать автомобиль рядом с домом. Это большой плюс для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Локация действительно одна из главных сильных сторон этой квартиры. Рядом — сложившаяся годами инфраструктура, а до центра города можно добраться буквально за считанные минуты: достаточно проехать Литейный мост или всего одну станцию на метро. Также очень удобно добираться и до Петроградской стороны — стоит проехать через мост, и вы уже там. Окна выходят во двор, а не на шумную улицу, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира тёплая, солнечная, для комфорта в тёплое время года установлен кондиционер. По документам: — один взрослый собственник, — квартира была приобретена у застройщика в 2001 году, — более 20 лет в собственности, — прямая продажа. Если вам интересна эта квартира, звоните или пишите — с удовольствием

договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России