

Создано: 29.03.2026 в 19:38

Обновлено: 30.03.2026 в 11:43

**Вера Филиппова, Вера Филиппова**

**79117297281**

**Санкт-Петербург, Туристская улица, 38**

**9 250 000 ₺**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 38

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

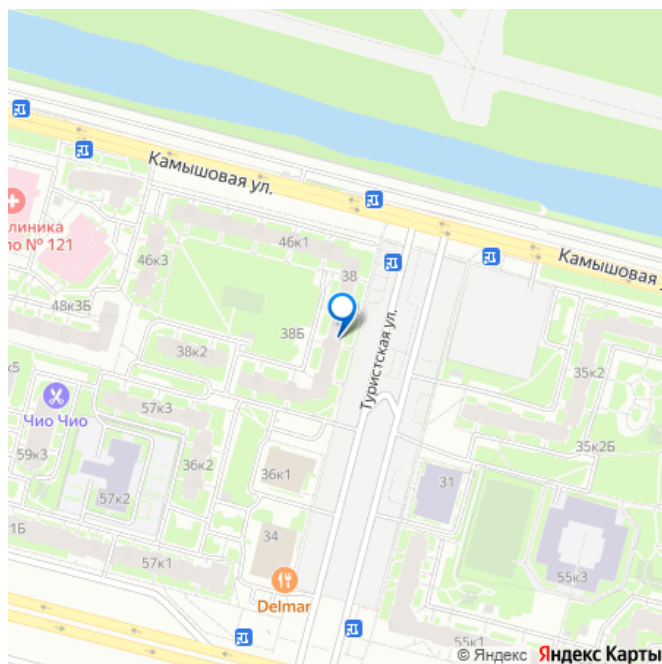
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

для заметок

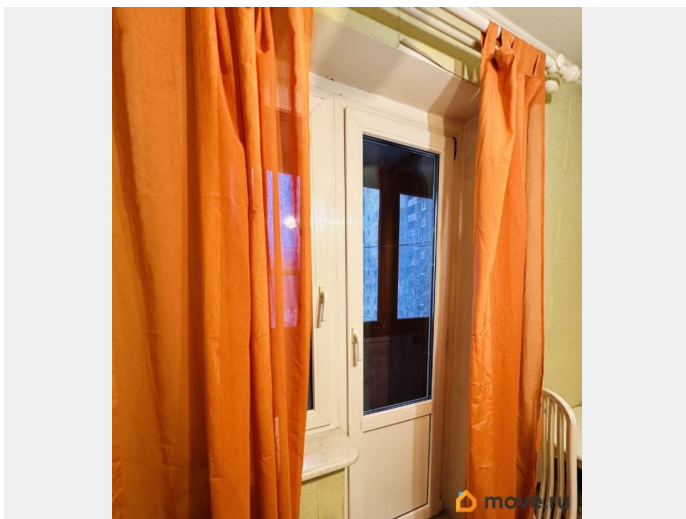
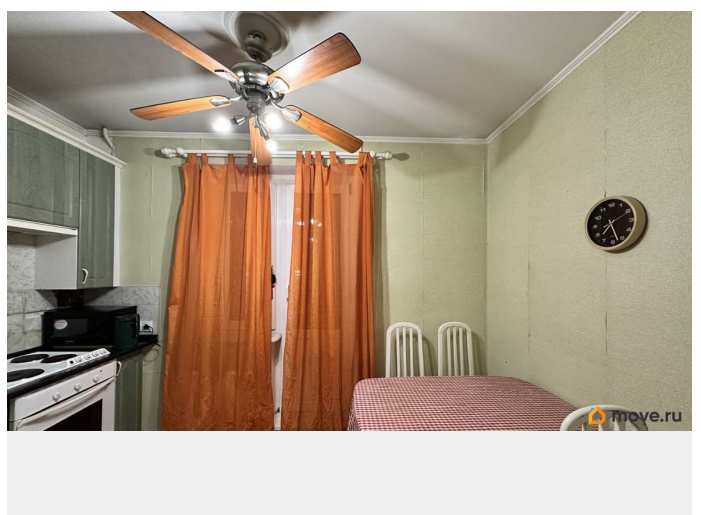
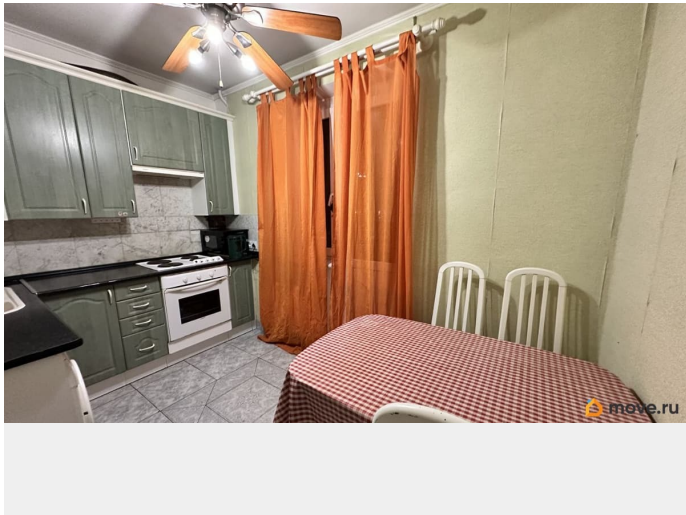


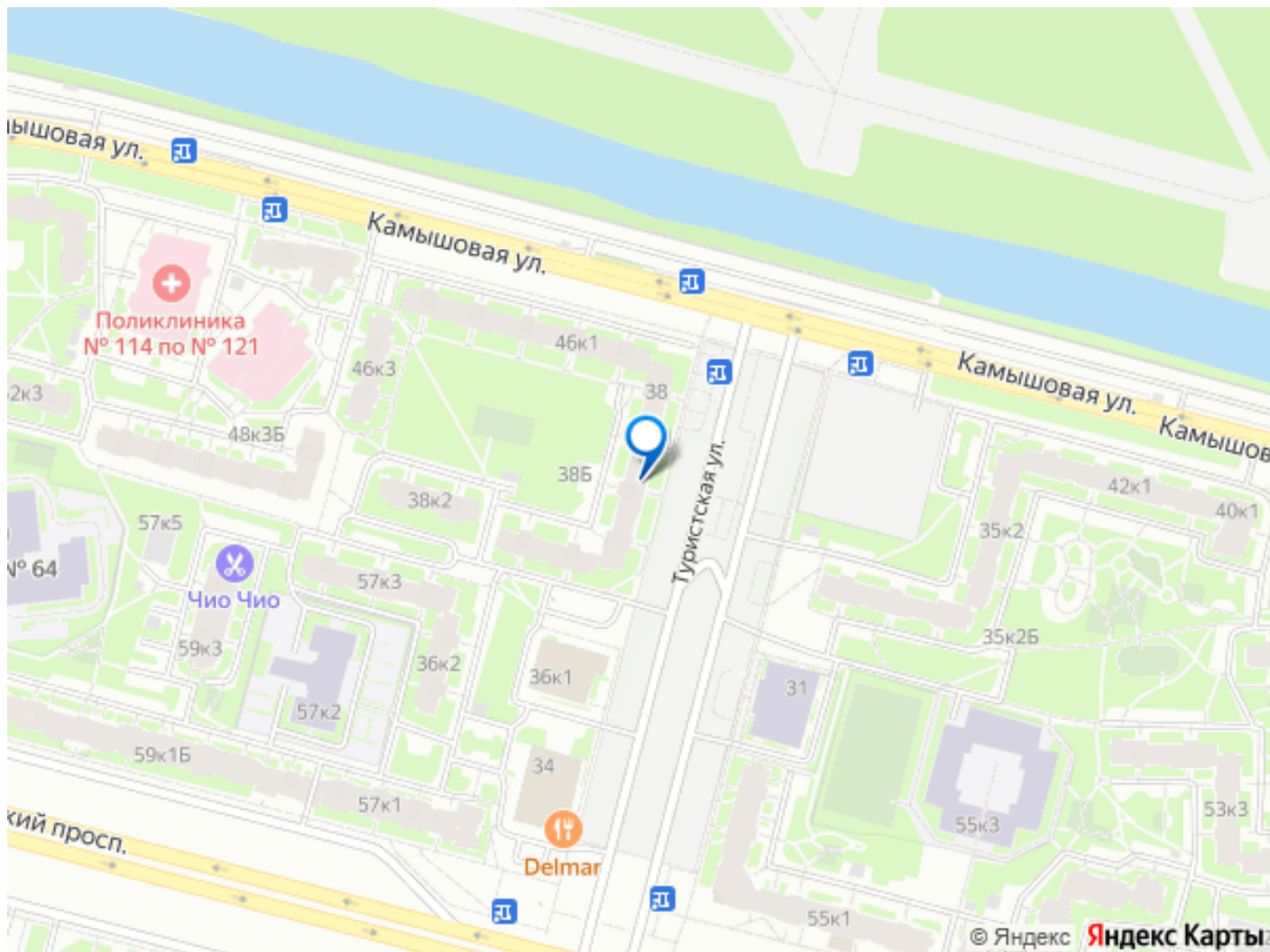
## Описание

- Рядом с парком, в пешей доступности от метро Беговая, продается уютная однокомнатная квартира в доме 1996 года постройки. - Общая площадь квартиры составляет 39 кв.м., плюс лоджия 6,4 м.,жилая площадь — 20,2 кв.м., кухня — 8,4 кв.м.Квартира расположена на 4 этаже 16-этажного дома. Высота потолков — 2,65 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До метро Беговая 15 минут пешком, до метро Комендантский проспект можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, до метро Пионерская 12 минут транспортом, до метро Старая Деревня 15 минут транспортом , отличная локация, рядом в 2 х минутах ходьбы планируется открытие станции метро. - В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Есть совмещенный санузел, одна лоджия для приятного отдыха на свежем воздухе. - Просторная кухня включает встроенную мебель, что даёт возможность обустроить уютное место для семейных ужинов, из кухни выход на застекленную лоджию - 6,4м., которую можно обустроить для посиделок или для хранения. Светлая, просторная комната, установлен кондиционер, также укомплектована мебелью. Функциональная, просторная прихожая, с местами для хранения.Добродушные соседи, ухоженная парадная. В доме два пассажирских лифта и функционирующий мусоропровод, поэтому можно наслаждаться комфортом и удобством проживания. Парковка наземная, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Облагорожена придомовая территория,

зеленый двор. - Инфраструктура района порадует вас своим разнообразием. Рядом есть школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. В шаговой доступности находятся клиники и магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, пекарни, поэтому все необходимое всегда под рукой, рядом парк для прогулок. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города. - Квартира продается в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, никто не зарегистрирован, один взрослый собственник, ограничений, обременений нет, приобреталась по договору купли-продажи за собственные средства, в собственности более 11-ти лет, полная стоимость в договоре. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Юридически чистый объект, все документы готовы к сделке. - Просмотры по договоренности. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России