

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:33

Обновлено: 17.03.2026 в 19:36

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,**

**1-3Р**

**23 057 280 ₹**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.03 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

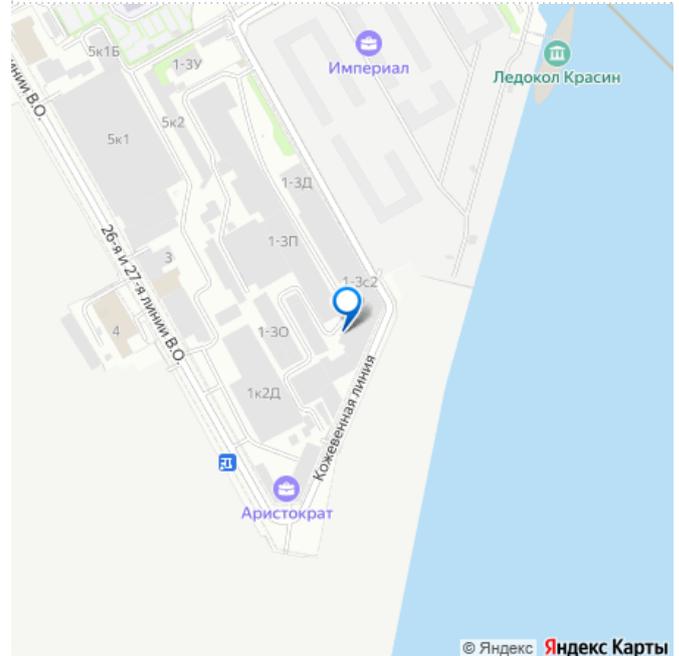
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

---

Покупка в ипотеку

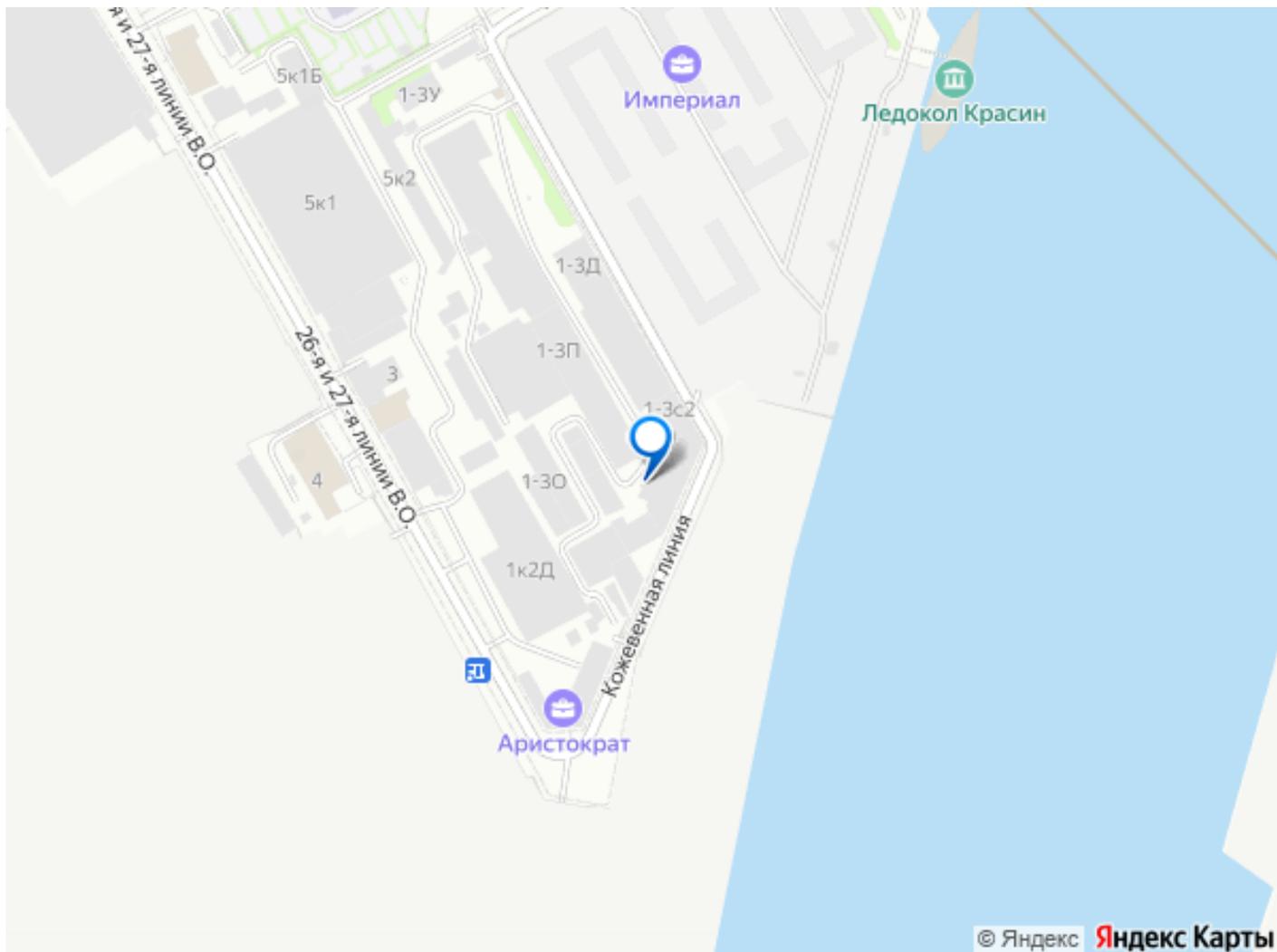
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18 м?, вместительная прихожая 4.22 м?. Общая площадь квартиры - 40.03 м?, жилая 12.49 м?, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



Move.ru - вся недвижимость России