

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:02

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:05

**Брусника, Брусника**

**79830677211**

**16 910 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.03 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 6 этаже. Общая площадь: 40.03 кв.м., жилая: 13.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.6 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 8-й секции высотой 15 этажей в корпусе 2-2. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные

формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #zMa1iB





**БРУСНИКА**

Семейная ипотека от 3,5% на весь срок

6,2

13,7

7,5

12,6

1

40,0 м²

m

A floor plan diagram of a 40.0 m² apartment unit. The plan shows a living area of 13.7 m², a kitchen of 6.2 m², a dining area of 7.5 m², and a bedroom of 12.6 m². A central circle with the number '1' is placed over the living area. The total area is 40.0 m². The background shows a building facade and trees.



Move.ru - вся недвижимость России