

Создано: 24.07.2025 в 12:32

Обновлено: 18.01.2026 в 21:49

17 317 397 ₽<https://spb.move.ru/objects/9286590037>**LEGENDA Development, LEGENDA Development****79927166958**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

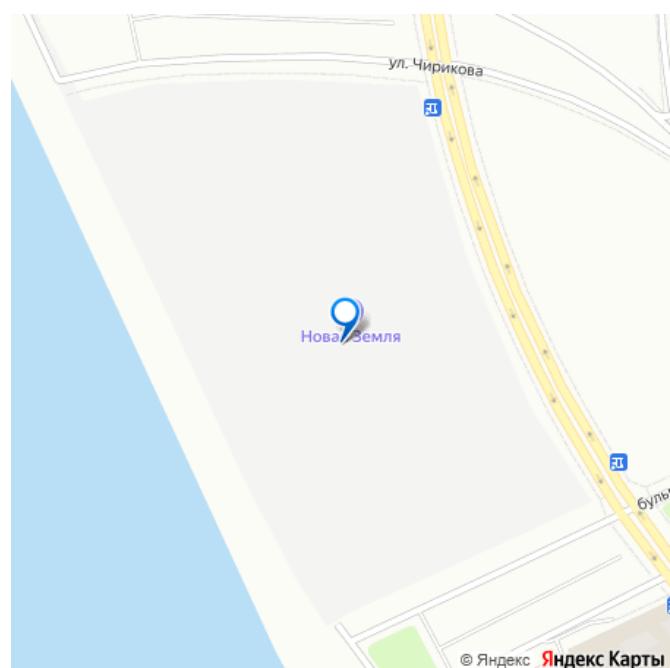
18.2 м²

Общая площадь

40.12 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 8 этаже. Общая площадь: 40.12 кв.м., жилая: 13.78 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.16 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.85 м.

Квартира находится в корпусе 1.5. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования.

Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм.

Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



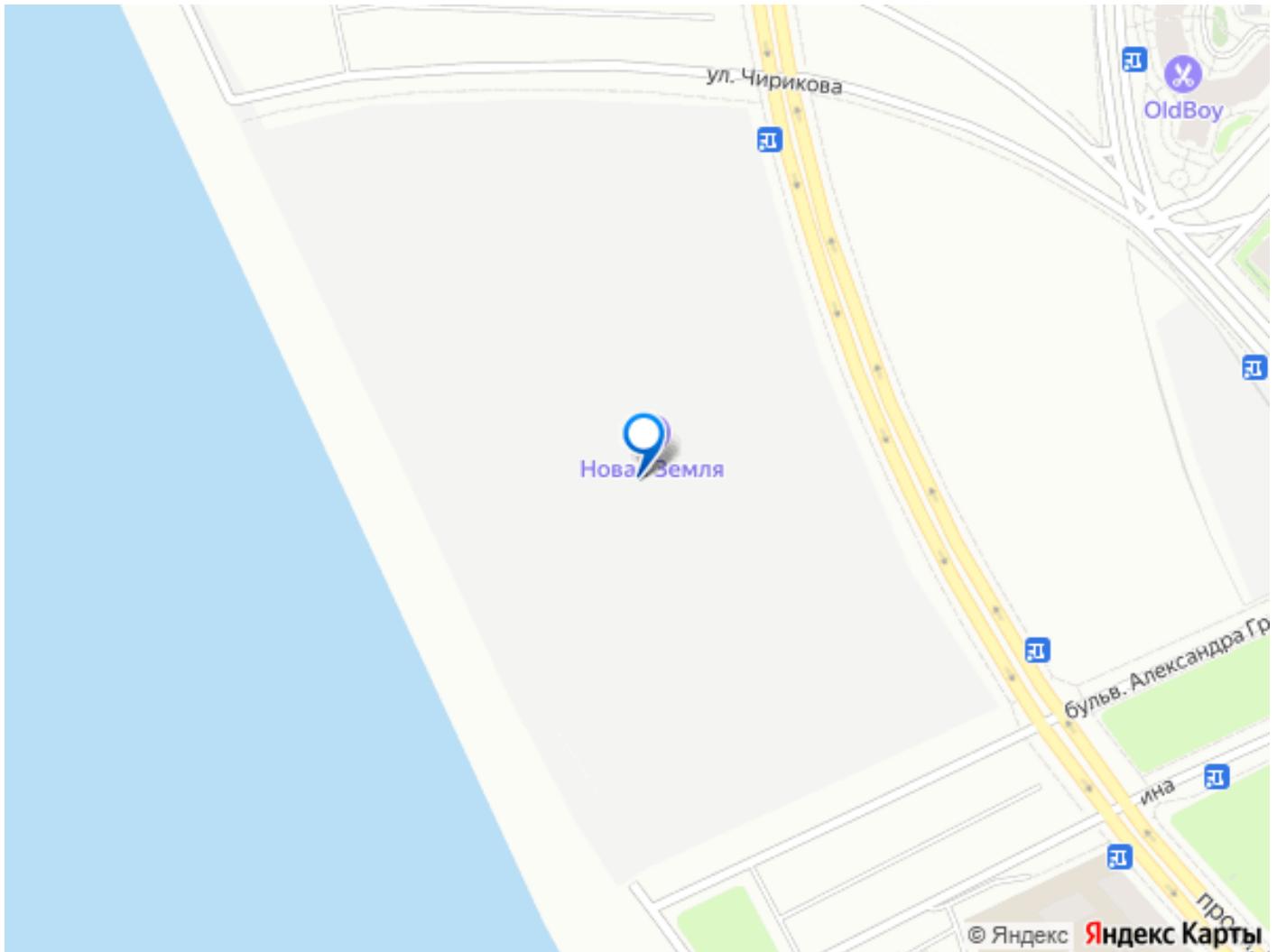


**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Suite M
40.12 м²

Рассрочка

LEGENDA move.ru



Move.ru - вся недвижимость России