

🕒 Создано: 24.06.2025 в 09:24

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:42

**ФСК, ФСК**

**79940292207**

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1**

**8 362 690 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.13 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

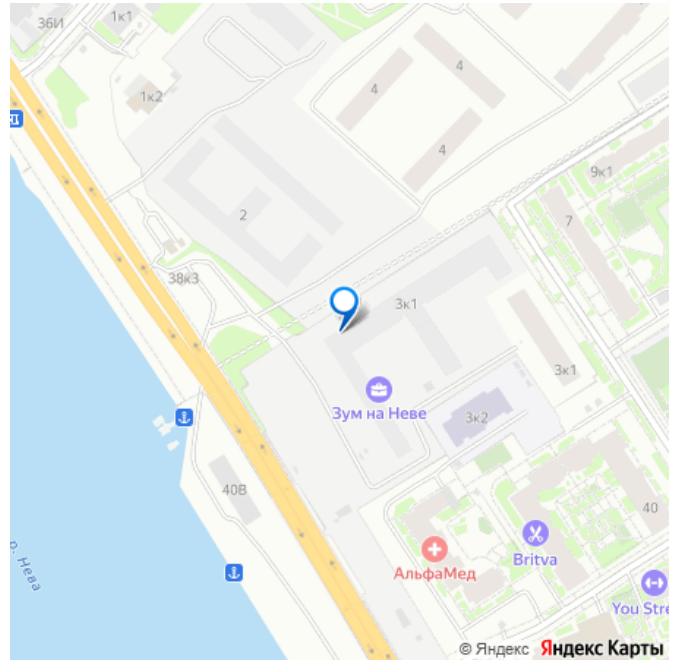
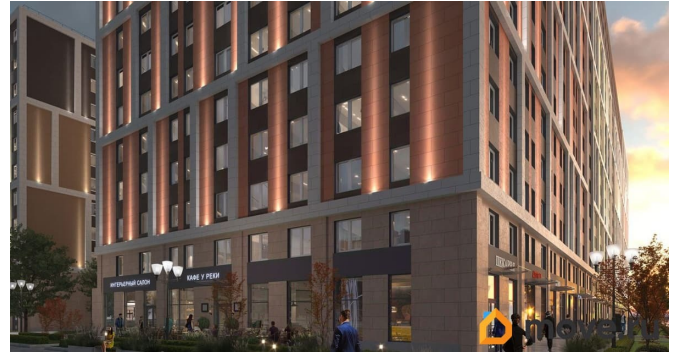
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

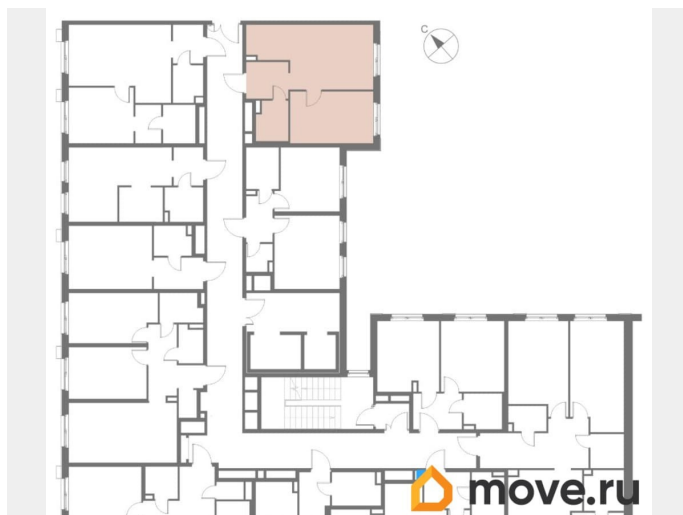
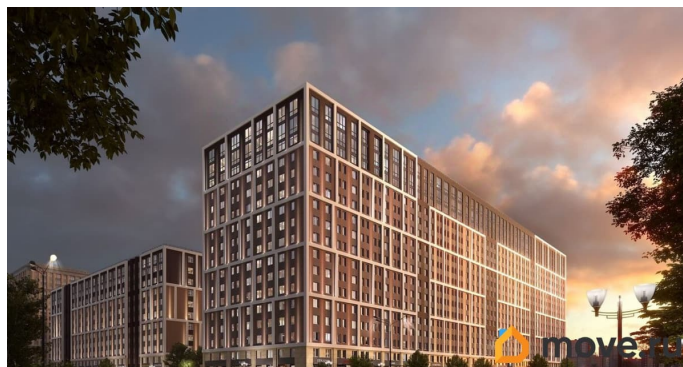
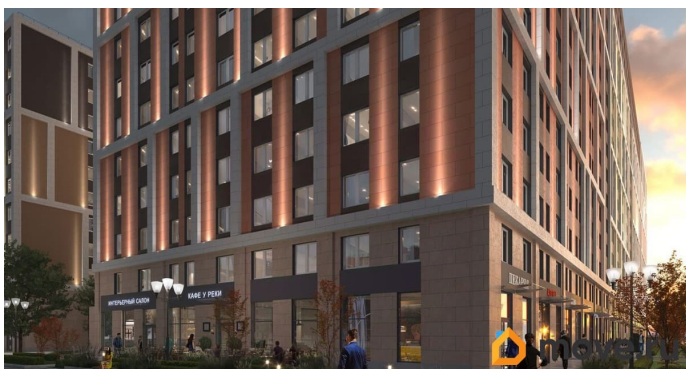
---

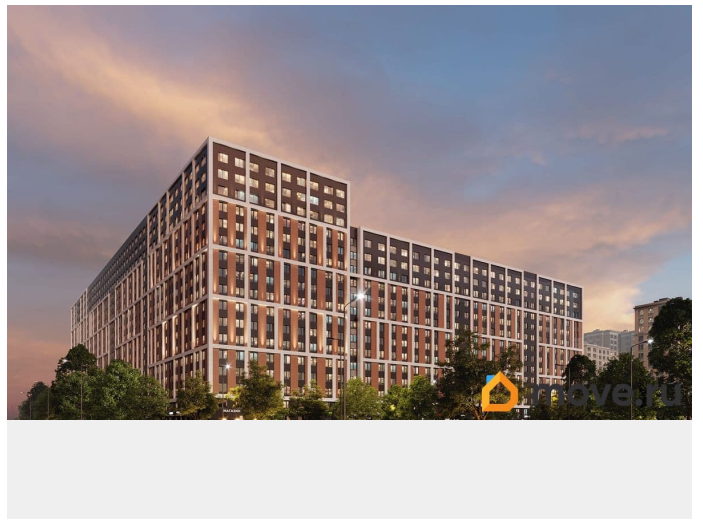
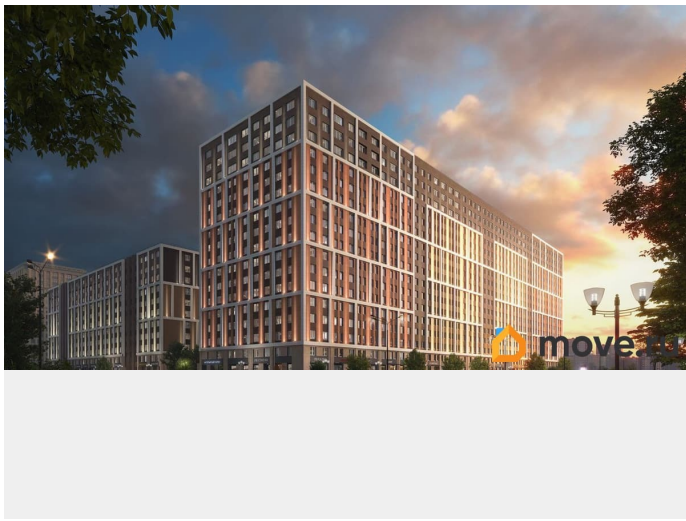
возможна ипотека, лифт

## Описание

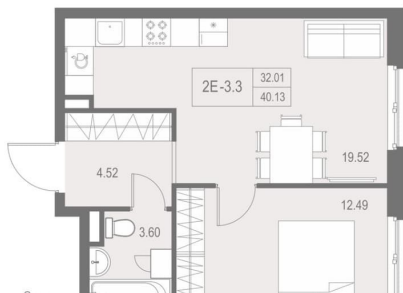
Цена со скидкой до 30% в прямой продаже от застройщика — только в этом месяце. На апартаменты действует беспроцентная рассрочка. Роскошные виды на Неву. 1-к апартамент в комплексе класса бизнес-лайт Зум на Неве на 3-м этаже. Общая площадь 40,13. Без отделки. Зум на Неве расположен в новом месте силы рядом с центром города на первой линии Октябрьской набережной в Невском районе, всего в 7 км от исторической части Санкт-Петербурга. Большой выбор эргономичных и максимально продуманных планировок позволит каждому найти вариант по душе. Панорамные виды на Неву, благоустроенные дворы, детская игровая комната, подземный паркинг, коммерческие зоны на первом этаже, это и многое другое делает Зум на Неве идеальным местом для жизни. Особенности: - Панорамные виды на Неву и город; - 10 мин. до Парка Строителей, 15 мин. до Лондон-молла, Ленты, Максидома, 15 мин. до метро «ул. Дыбенко», 12 мин. до КАД, 10 мин. до центра; - Единая архитектурная концепция. Сдержанные и монументальные фасады в неоклассическом стиле; - Парадный лобби для жильцов. Единый вход в комплекс с администратором, зоной ресепшн и охраной, зоной для бесконтактной доставки посылок и еды; - Подземный отапливаемый паркинг с доступом из парадной; - Доступно 3 варианта отделки на выбор: черновая, предчистовая

(White Box) и чистовая; - Зоны отдыха для взрослых и детей, Wi-Fi-покрытие во дворе и в паркинге, зоны для питомцев, арт-объекты и много другое. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура от детских садов и школ до супермаркетов и салонов красоты; - Все происходящее контролируется видеокамерами, а покой внутренней территории и безопасность ваших детей гарантируется полным отсутствием транспорта во дворах в концепции «без машин».





зум на нева



КОМНАТНОСТЬ  
1-комн.

ПЛОЩАДЬ  
40.13 м²

ЭТАЖ  
3

