

Создано: 19.11.2025 в 03:35

Обновлено: 19.01.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9286719951>**LEGENDA Development, LEGENDA Development****79927166958****14 045 500 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

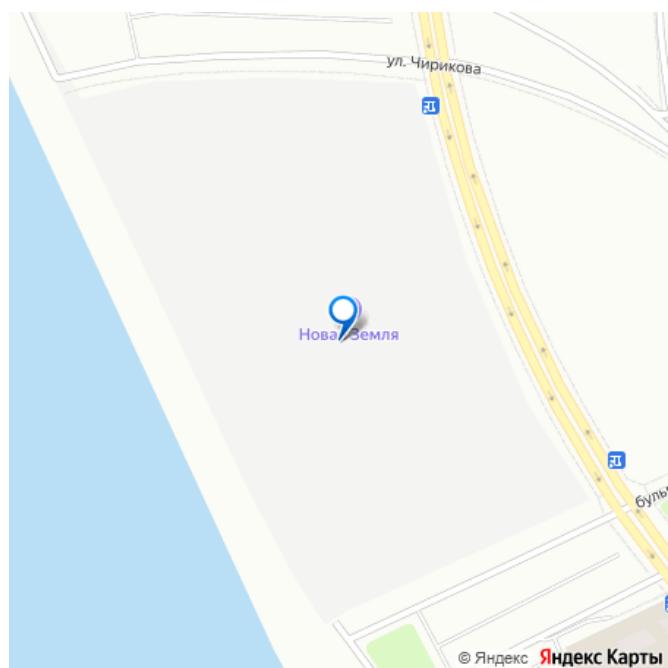
19.1 м²

Общая площадь

40.13 м²

Этаж

4/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

Описание

Успейте оформить бронирование по акционной цене! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 379,630 RUB. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут! Продается 1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 4 этаже. Общая площадь: 40.13 кв.м., жилая: 10.42 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.11 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один раздельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.5. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования.

Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм.

Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





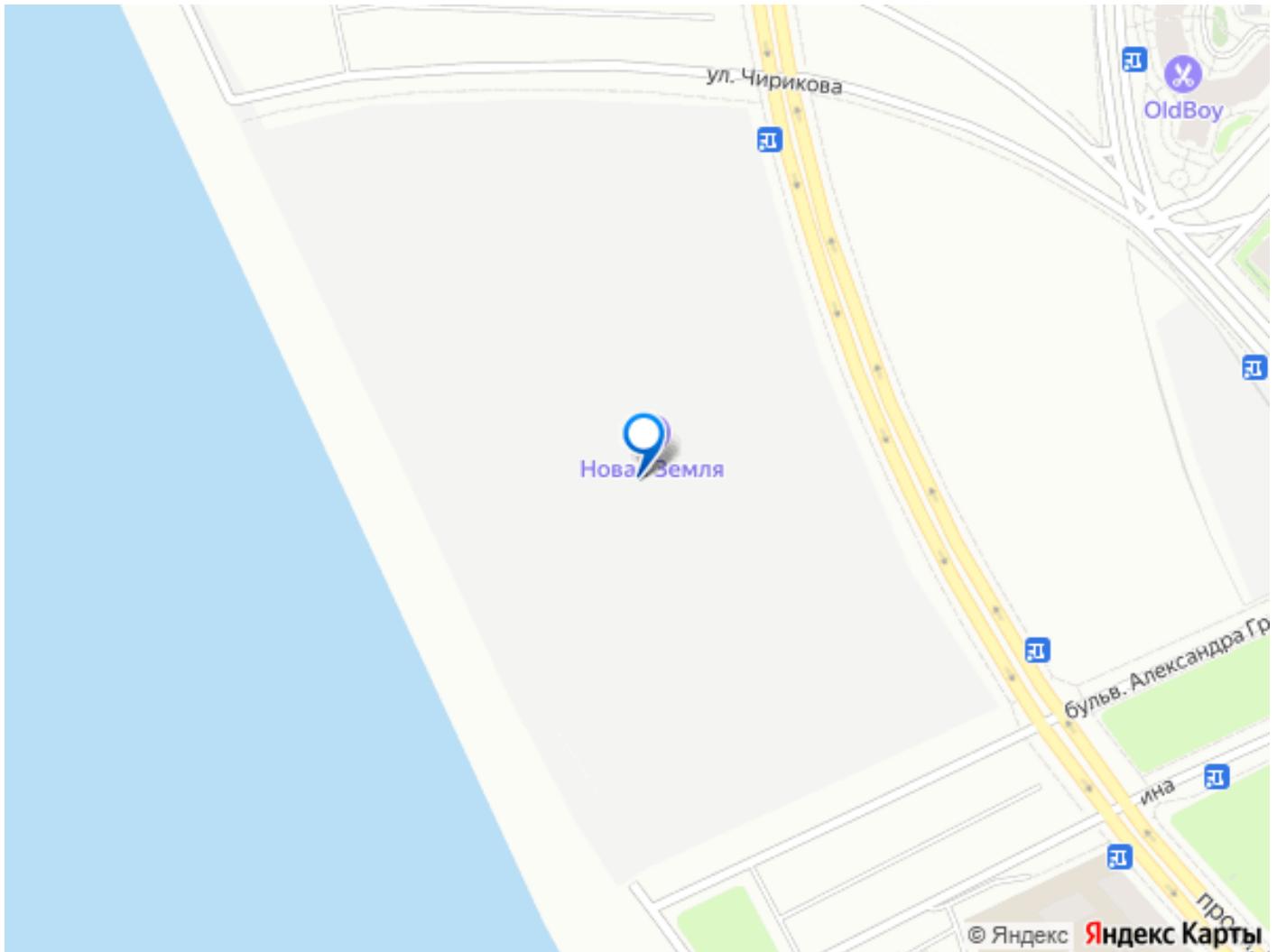
НОВАЯ ЗЕМЛЯ

Suite M
40.13 м²

Рассрочка

LEGENDA move.ru

This block contains a floor plan for a suite labeled "Suite M" with a total area of 40.13 m². The plan shows various rooms with their respective dimensions: a large living/dining area (19.11), a kitchen (10.42), a bathroom (3.81), two smaller rooms (3.27 and 2.39), and a hallway (1.93). The entire plan is set against a red background with white text and graphics. The top right features the project name "НОВАЯ ЗЕМЛЯ". Below the plan, the text "Рассрочка" (Installment Purchase) is displayed. At the bottom right, there is a legend for "move.ru" with the text "LEGENDA move.ru".



Move.ru - вся недвижимость России