

Создано: 15.12.2025 в 17:40

Обновлено: 17.01.2026 в 18:03

**14 620 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.19 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

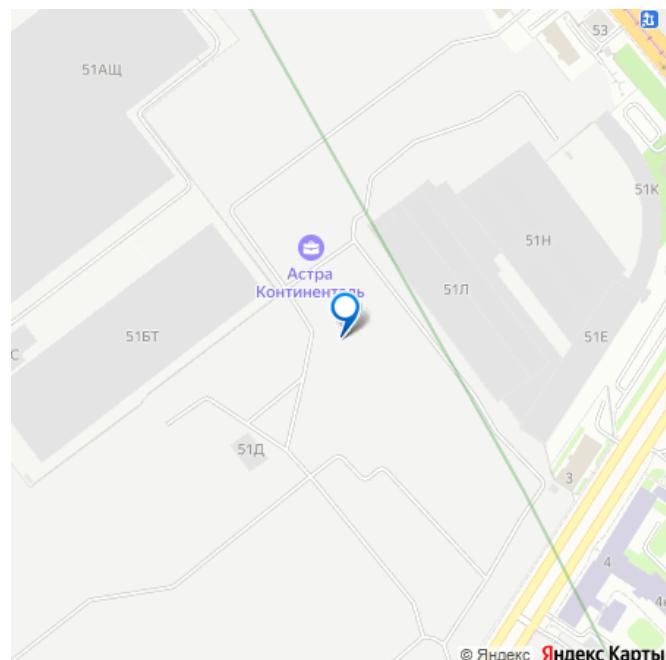
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287515355>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79884712419**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

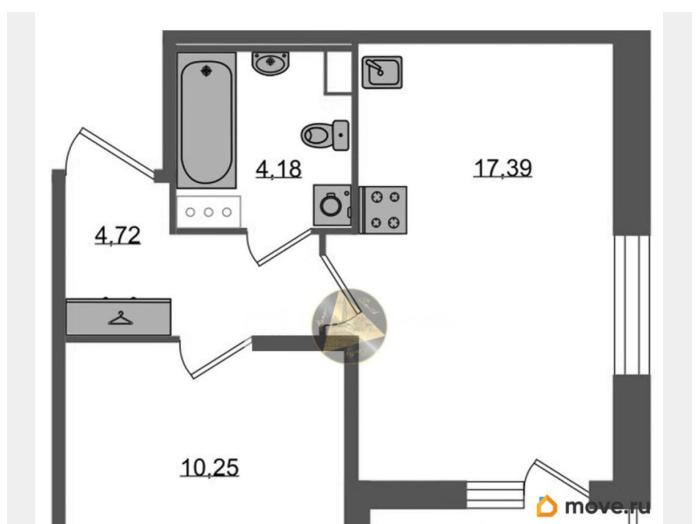
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

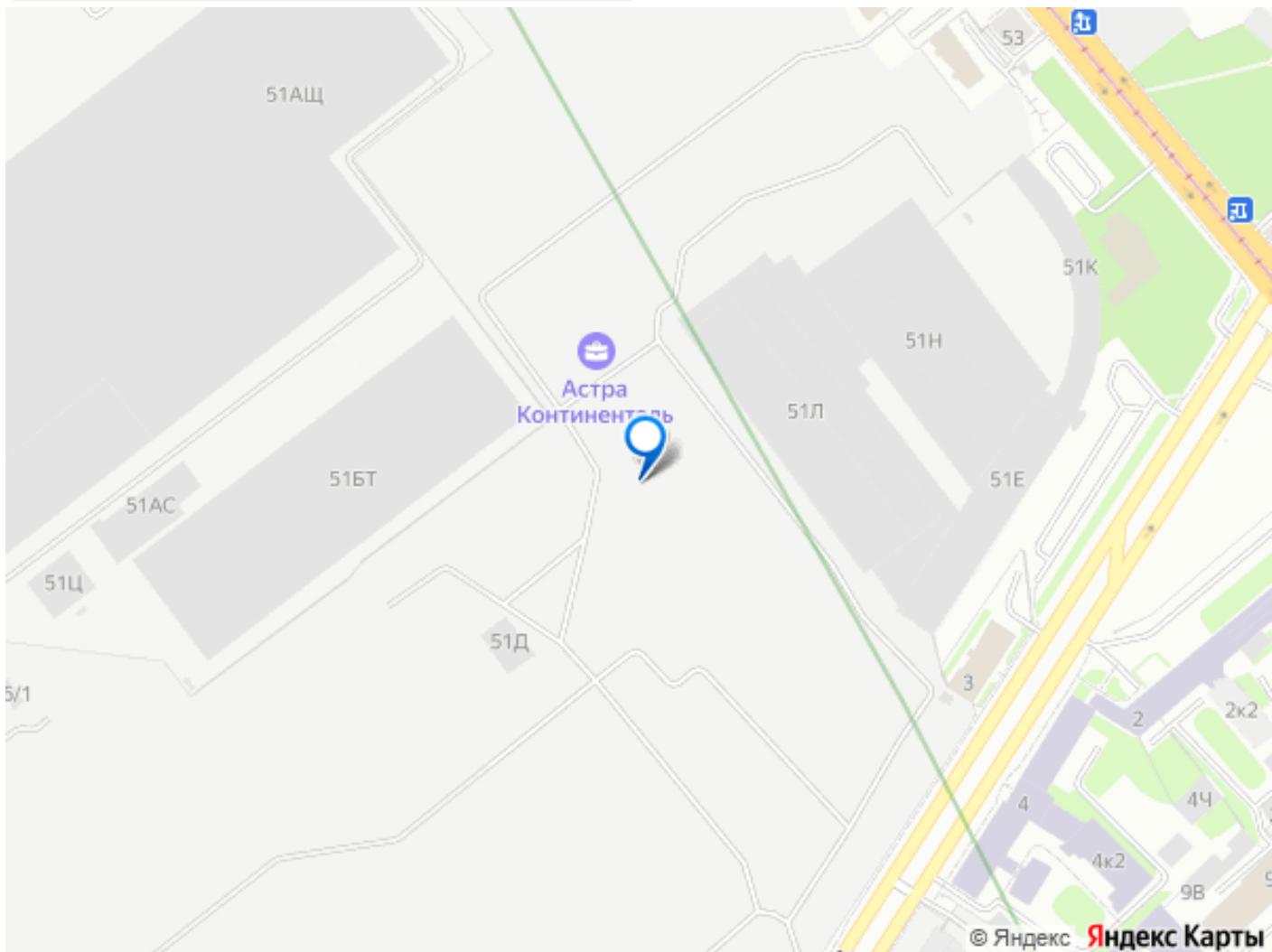
Среднеэтажный проект комфорт-класса в Невском районе Санкт-Петербурга. В жилом квартале будет представлена вся необходимая инфраструктура, а благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м включает прогулочный променад, площади, фонтаны и масштабный парк Город Спорта. Отличное решение для комфортной семейной жизни в непосредственной близости от центра города. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Жителям комплекса доступны детский клуб, спортзал, фитнес студия, коворкинг, студия творчества, лобби с библиотекой и зонами отдыха. 2. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 118 машиномест с прямым доступом из парадных на лифте. 3. На территории комплекса находится протяженный пешеходный променад с гейзерными фонтанами, детскими и спортивными площадками, велодорожками и зонами для спокойного отдыха. 4. В состав комплекса входят 3 детских сада и школа на 1850 учащихся. 5. Станция метро Елизаровская находится в 5 минутах ходьбы. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, университеты, спорткомплекс, магазины, кафе и рестораны. Квартира

находится на 10/12 этаже. Общая площадь квартиры 40.19 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 10.25 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 17.39 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел 4.18 м<sup>2</sup>. Лоджия 3.82 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России