

Создано: 16.12.2025 в 16:01

Обновлено: 24.12.2025 в 11:18

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17к1

# 9 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/27

## Детали объекта

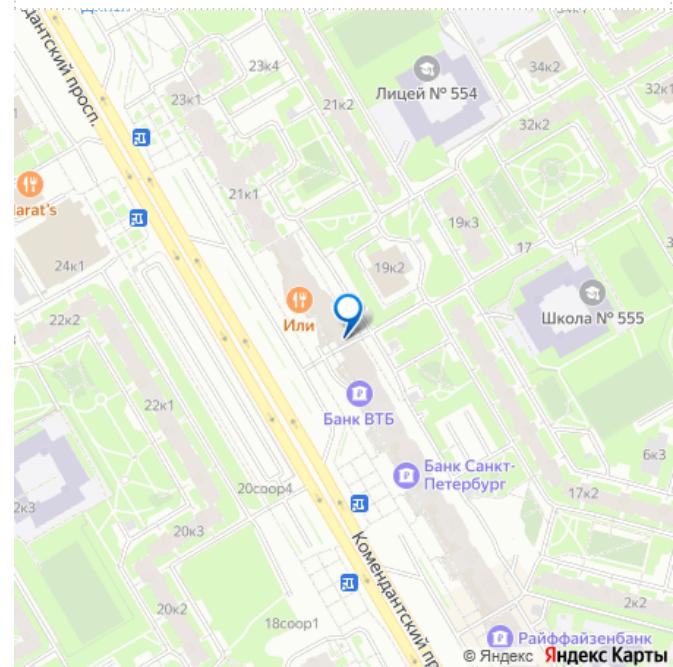
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

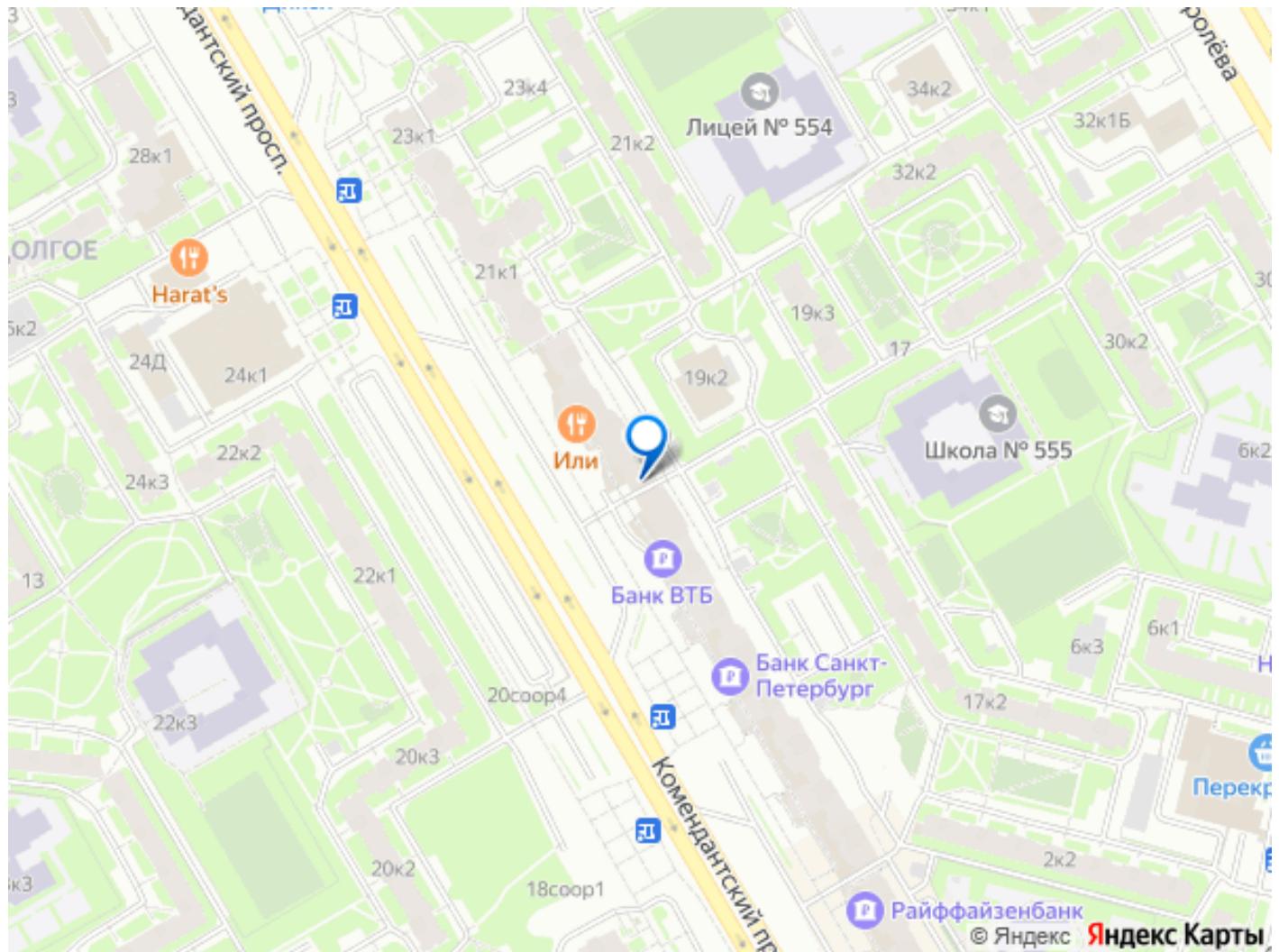
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ПРОДАЕТСЯ 1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую квартиру общей площадью 40,1 м<sup>2</sup> в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов города. Планировка: просторная комната — 19,8 м<sup>2</sup>, удобная кухня — 10,34 м<sup>2</sup>, функциональный холл — 7,48 м<sup>2</sup>, прекрасная лоджия с видом на Комендантский проспект. Квартира продаётся без мебели, что даёт вам возможность оформить пространство полностью под себя и реализовать любые дизайнерские идеи. Локация — одно из главных преимуществ: Приморский район — престижный, современный и молодой район Санкт-Петербурга, популярный среди активных людей и семей. Здесь гармонично сочетаются городская инфраструктура и близость к природе: парк Долгое озеро и Мартыновский сквер, удобный выезд к Елагину острову и Финскому заливу. Развитая инфраструктура рядом с домом: для детей: лицей 554, школа 555 с углубленным изучением английского языка, детский сад 58, 2 футбольных поля, детская площадка; магазины: ОКей, Метро, Максидом, Перекрёсток; рестораны и кафе: Delmar,

Евразия, Ketch Up и другие; футбольный клуб  
Лавина, студия театра и кино, автошкола  
Ралли, танцевальная студия Didvadance.  
Транспортная доступность: всего 5 минут  
пешком до метро Комендантский проспект.  
Станьте владельцем квартиры в одном из  
самых престижных районов Санкт-  
Петербурга! Звоните и записывайтесь на  
просмотр — эта квартира может стать вашим  
новым домом.



Move.ru - вся недвижимость России