

Создано: 29.12.2025 в 23:10

Обновлено: 22.01.2026 в 08:36

<https://spb.move.ru/objects/9287728928>

Анна Галанова (Гатчина), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 8

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 8

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

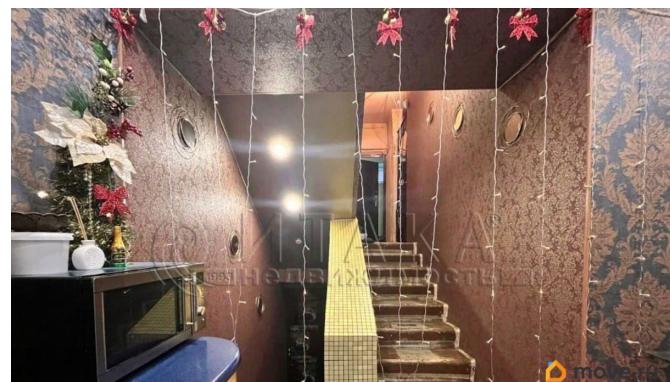
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

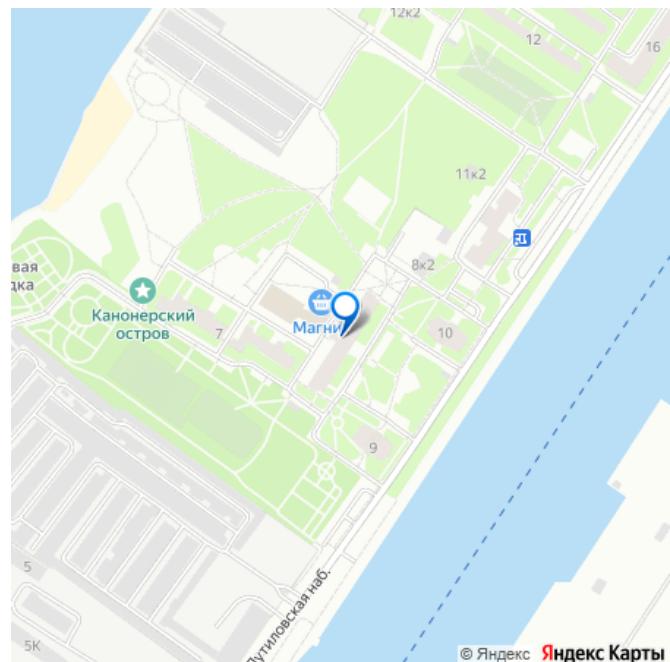
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

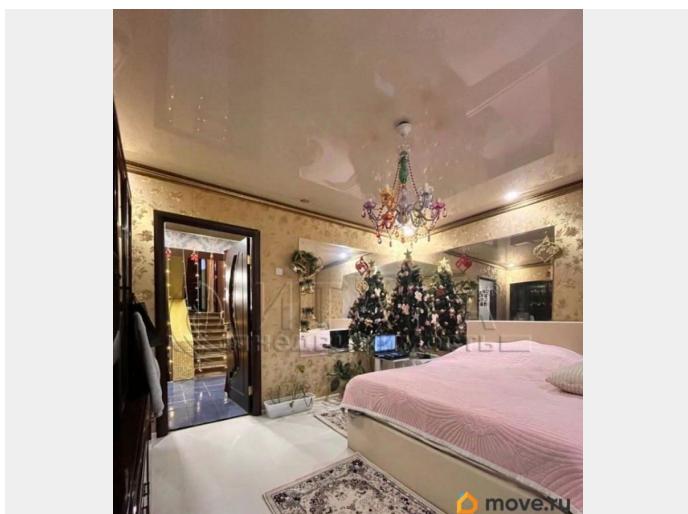
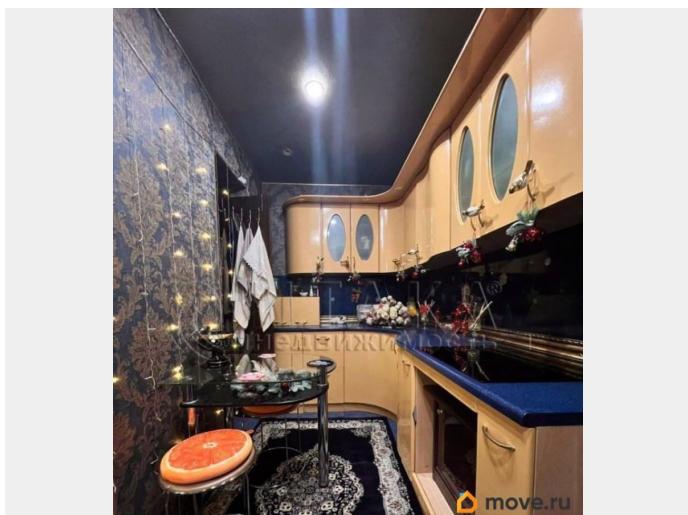
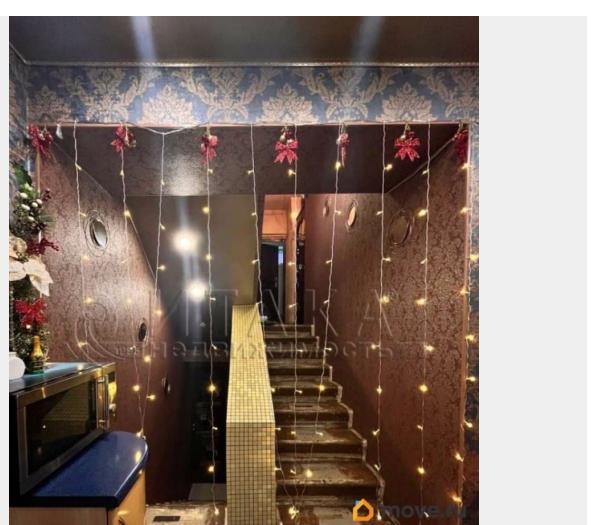
1-92655 Уютная атмосфера Канонерского острова, свобода от городских запретов! Дом кирпичный - строился для моряков дальнего плавания, перекрытия железобетонные, год постройки 1989 г. Квартира - необычной привлекательной планировки. Двухуровневая на 2-м и 3- м этаже - дома. Общей площадью -40,1 кв.м. вместе с балконом ,комната -17,9 кв.м. кухня -7 кв.м Район небольшой, без городской суеты, пробок, но с полной инфраструктурой в 5 минутах от Исторического центра города! Поликлиника, Детский сад, Школа, Магазины шаговой доступности, Конный клуб, площадки для выгула собак, собственный парк, собственный Финский залив - прогулки на свежем воздухе и шашлыки без надзора! Постоянно курсируют маршрутные автобусы - каждые 10 минут от м Балтийская, м Нарвская, м Технологический Институт. Особенno интересна тем кто устал от привычных простых незамысловатых квадратов. А в нашем случае, еще и нарядно-театральная. Кухня встроена в межэтажное пространство, санузел совмещенный - джакузи. Ремонт дизайнерский, но при желании небольшие изменения в качестве цветовых характеристик можно легко и просто. Подсветки входной группы - лестничной площадки, ковровые дорожки. Один взрослый собственник, более 10 лет, без обременений, материнский капитал не

применялся, детей в собственниках нет.

Подходит под любые виды оплат:

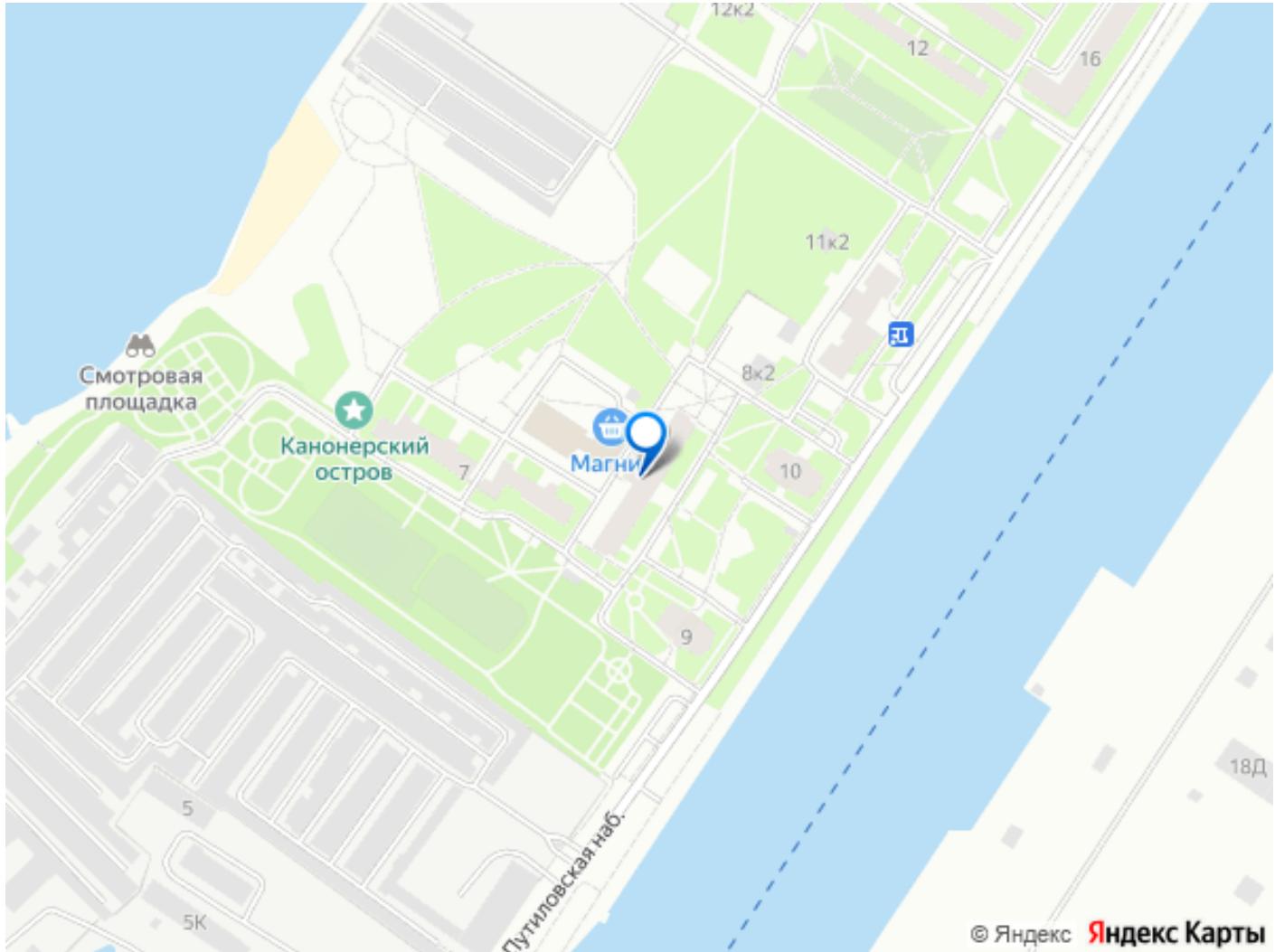
сертификаты, ипотеки... Просмотр по договоренности ТОРГ РАССМАТРИВАЕТСЯ, возможен обмен на 2х-к, 3х-к квартиру (Пушкин, Павловск, Петродворец) привязка к жд.станции. Сделка альтернативная.

Пожауйста звоните, на письма отвечаю с опозданием Итака. Работаем с 1993 года.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России