

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 8

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 8

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

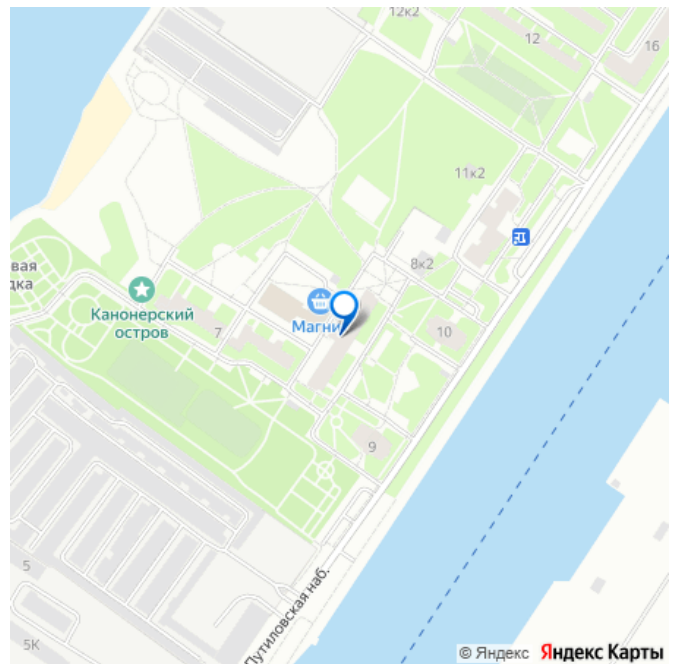
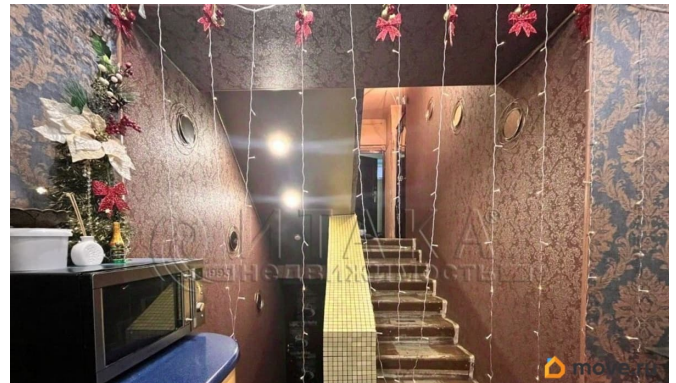
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

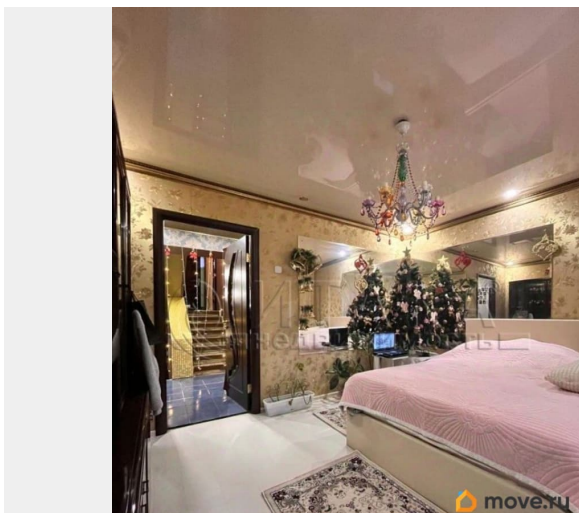
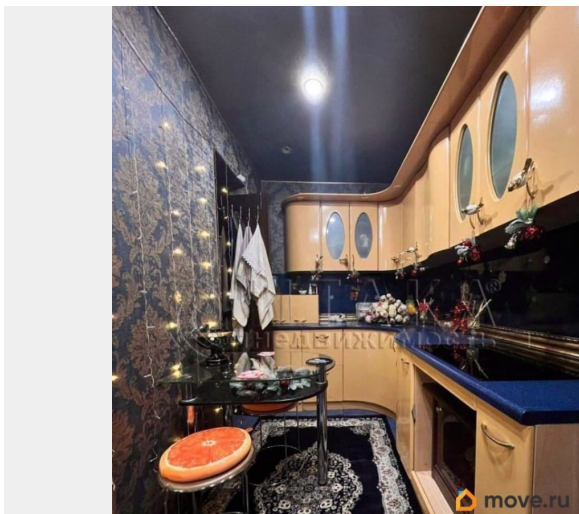
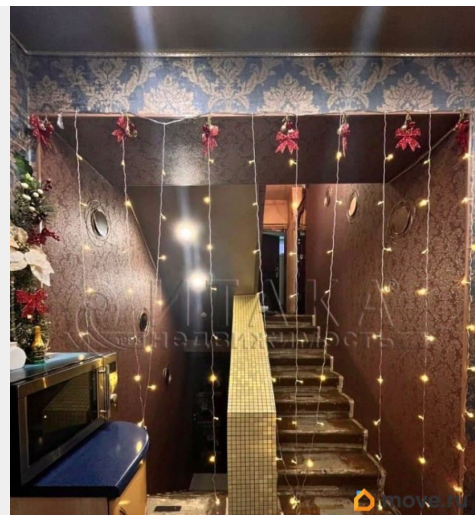
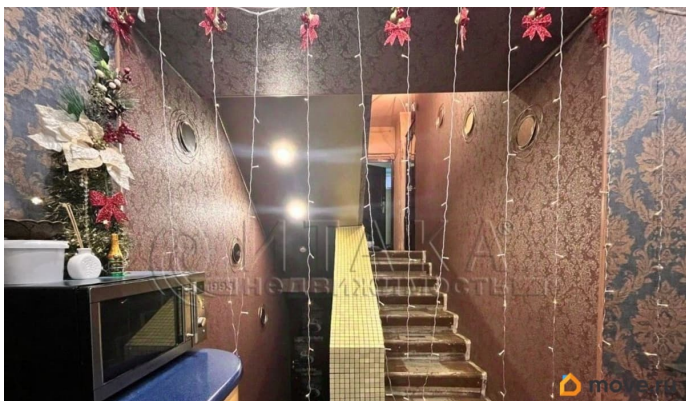
косметический

лифт

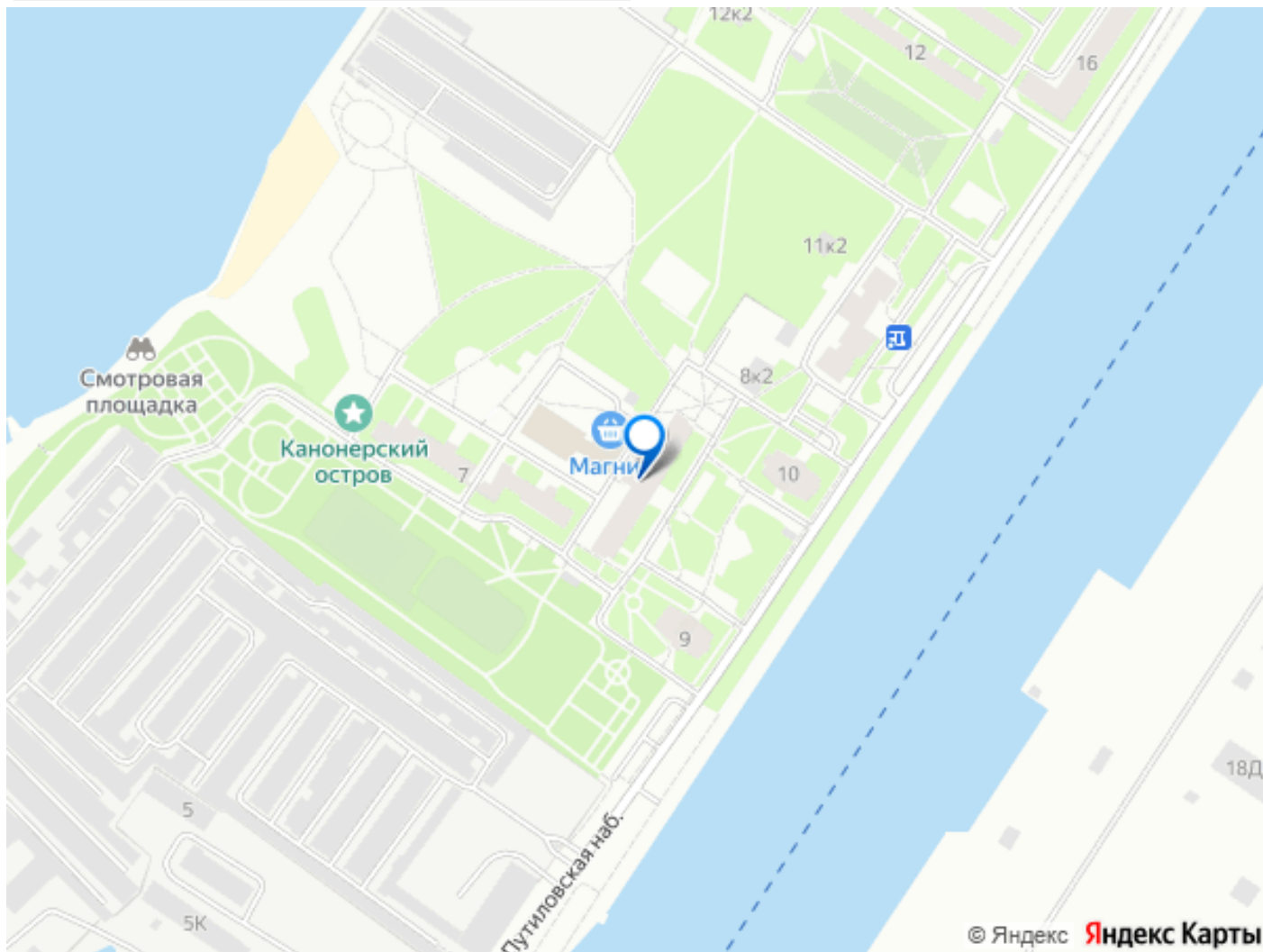
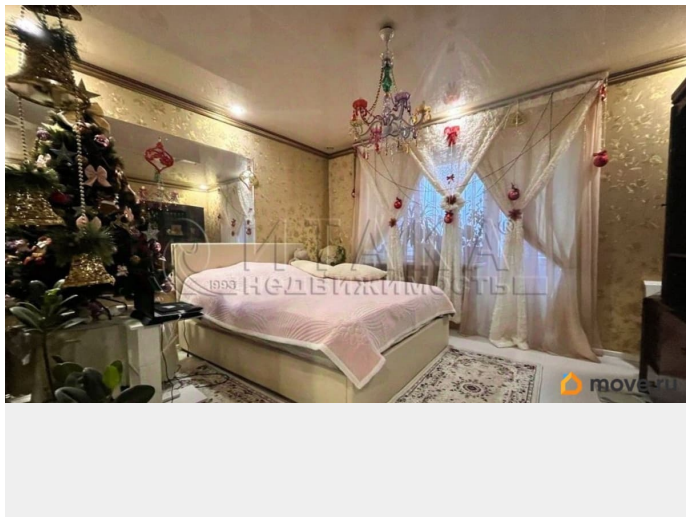
## Описание

1-92655 Уютная атмосфера Канонерского острова, свобода от городских запретов! Дом кирпичный - строился для моряков дальнего плавания, перекрытия железобетонные, год постройки 1989 г. Квартира - необычной привлекательной планировки. Двухуровневая на 2-м и 3-м этаже - дома. Общей площадью -40,1 кв.м. вместе с балконом, комната -17,9 кв.м. кухня -7 кв.м Район небольшой, без городской суеты, пробок, но с полной инфраструктурой в 5 минутах от Исторического центра города! Поликлиника, Детский сад, Школа, Магазины шаговой доступности, Конный клуб, площадки для выгула собак, собственный парк, собственный Финский залив - прогулки на свежем воздухе и шашлыки без надзора! Постоянно курсируют маршрутные автобусы - каждые 10 минут от м Балтийская, м Нарвская, м Технологический Институт. Особенно интересна тем кто устал от привычных простых незамысловатых квадратов. А в нашем случае, еще и нарядно-театральная. Кухня встроена в межэтажное пространство, санузел совмещенный - джакузи. Ремонт дизайнерский, но при желании небольшие изменения в качестве цветовых характеристик можно легко и просто. Подсветки входной группы - лестничной площадки, ковровые дорожки. Один взрослый собственник, более 10 лет, без обременений, материнский капитал не

применялся, детей в собственниках нет.  
Подходит под любые виды оплат:  
сертификаты, ипотеки... Просмотр по  
договоренности ТОРГ РАССМАТРИВАЕТСЯ,  
возможен обмен на 2х-к, 3х-к квартиру  
(Пушкин, Павловск, Петродворец) привязка к  
жд.станции. Сделка альтернативная.  
Пожайуйста звоните, на письма отвечаю с  
опозданием Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России