

Создано: 15.01.2026 в 18:14

Обновлено: 03.02.2026 в 23:44

<https://spb.move.ru/objects/9288026489>

Собственник

**79811379180**

Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к3

**12 750 000 ₽**

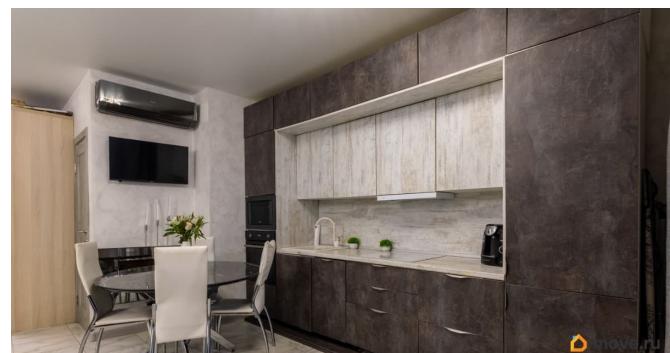
Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

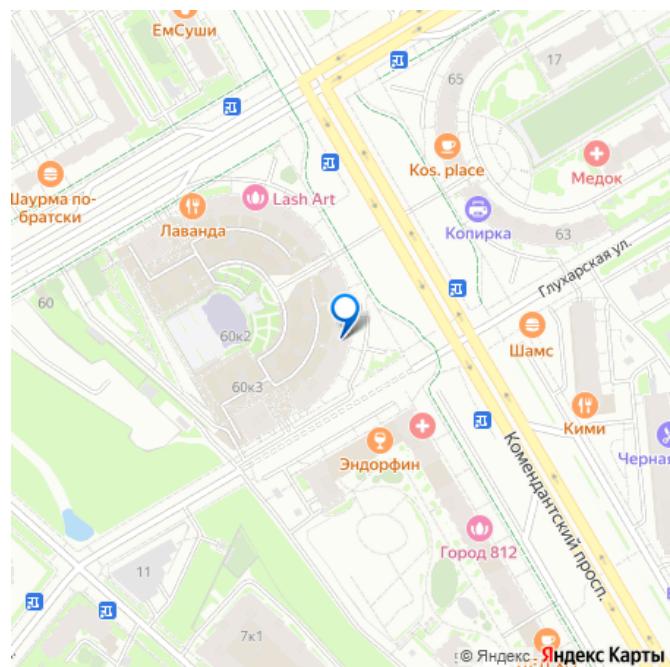
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

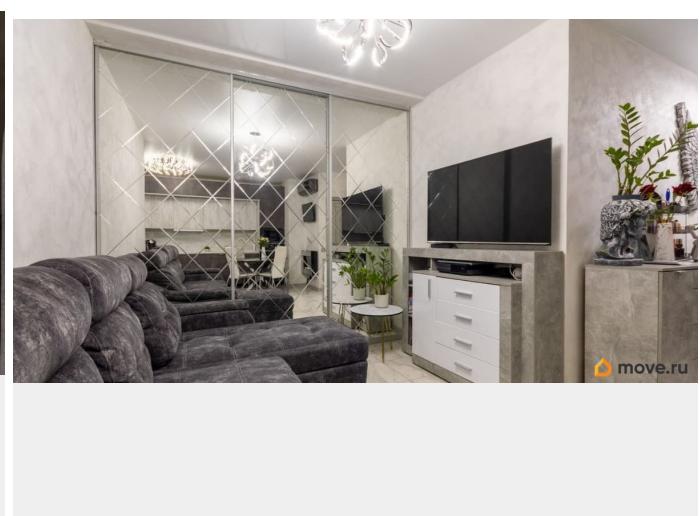
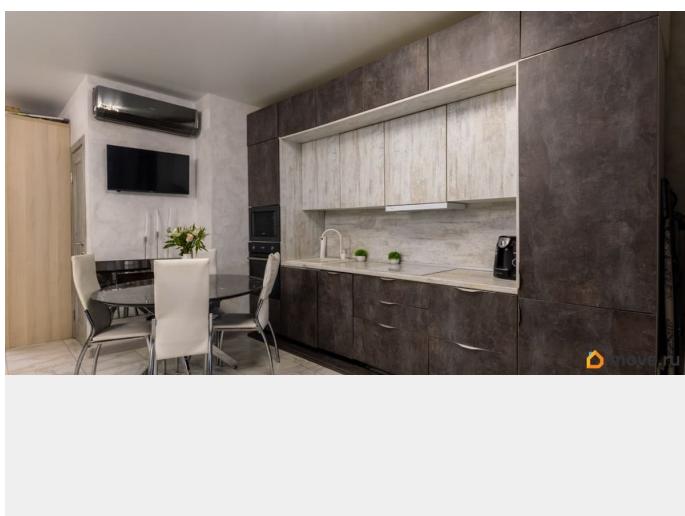
да

возможна ипотека, лифт, парковка

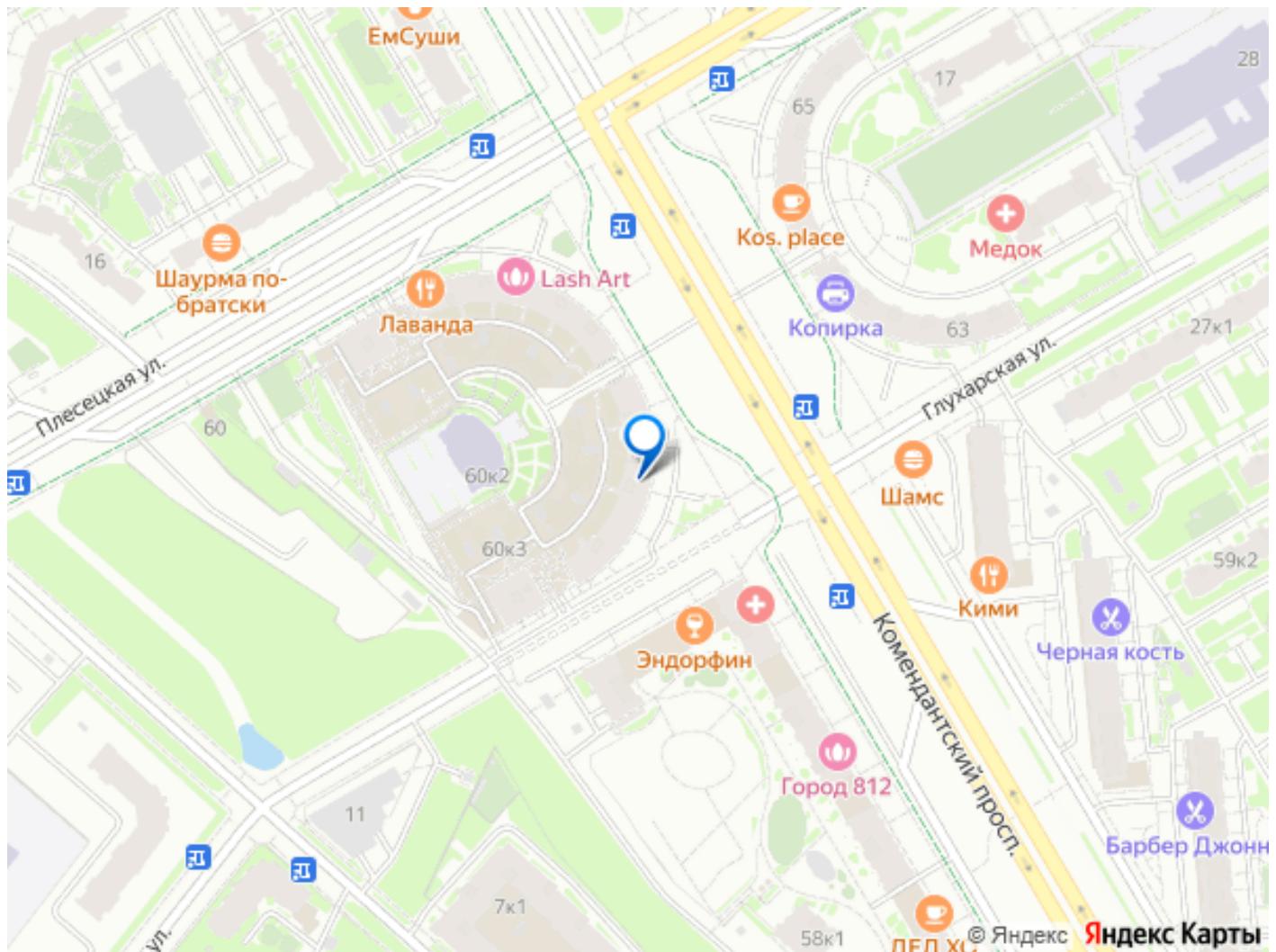
## Описание

Евро-2 с качественным ремонтом в Приморском районе | Комфорт+ | Закрытая территория Продаётся уютная евро-двухкомнатная квартира с продуманной планировкой: • просторная кухня-гостиная 20 м<sup>2</sup> — идеальна для жизни и приёма гостей • изолированная спальня 8 м<sup>2</sup> • совмещённый санузел • балкон В квартире выполнен качественный ремонт — делали для себя, не под сдачу. Всё в хорошем состоянии, можно заехать и жить без дополнительных вложений. Остается вся встроенная мебель и техника, заберем только телевизор и стиральную машину. Дом расположен в современном жилом комплексе класса Комфорт+ с закрытой и одной из самых больших территорий в Приморском районе. Аналогов по масштабу и наполнению территории здесь практически нет. Вокруг есть вообще все: несколько винотек, кофейни, кафе, Вкусвилл в этом же доме, Самокат через дорогу. Инфраструктура комплекса: взрослые деревья и ухоженное озеленение, детские и спортивные площадки, скейт-парк, теннисные столы, площадка для

выгула собак, закрытая территория без посторонних Парковка: • подземный паркинг в два уровня • без проблем с покупкой и арендой, по адекватной цене • гостевые парковочные места Комфорт проживания: отдельные закрытые камеры для сбора мусора — не во дворе и не у подъезда, хорошие соседи, дружелюбное комьюнити, надёжная управляющая компания Локация: • удобные и быстрые выезды на КАД и ЗСД • остановки общественного транспорта рядом, 15 мин до м. Комендантский проспект • в перспективе — станция метро в пешей доступности Квартира отлична подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Квартира без обременений, материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован. Документы готовы, подходит под ипотеку и любые способы оплаты. Показы в удобное время по предварительному согласованию. При необходимости поможем БЕСПЛАТНО одобрить ипотеку на самых выгодных условиях — подаем один пакет документов сразу в несколько банков и подбираем оптимальный вариант именно для вас. Звоните или пишите — с удовольствием расскажем подробности и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России