

Создано: 09.10.2025 в 19:54

Обновлено: 22.01.2026 в 11:18

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 45

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

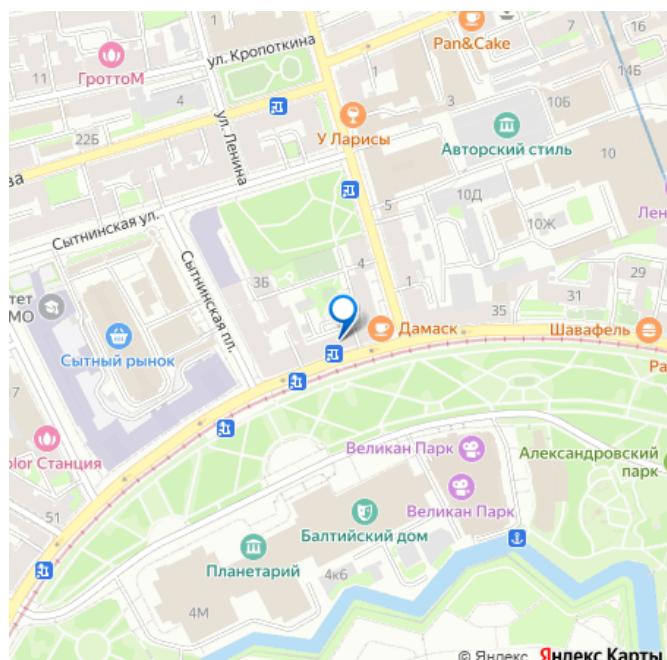
<https://spb.move.ru/objects/9288201108>

Ольга Мурахтанова, Ольга

Мурахтанова

**79811381049**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

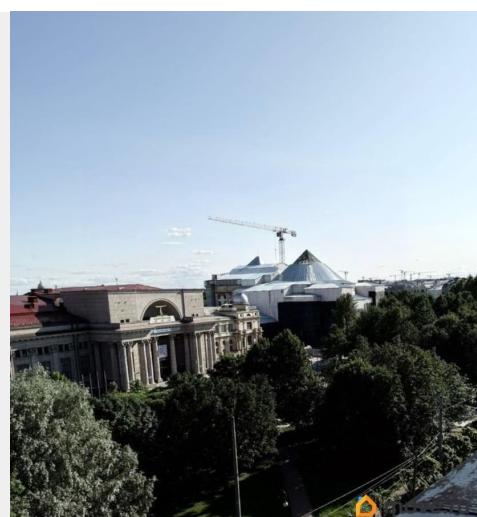
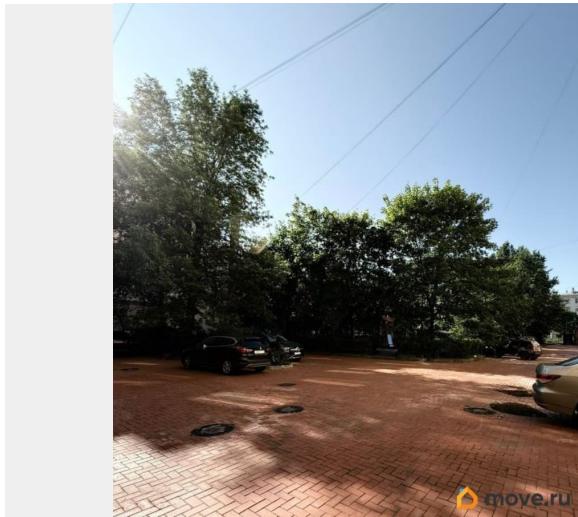
да

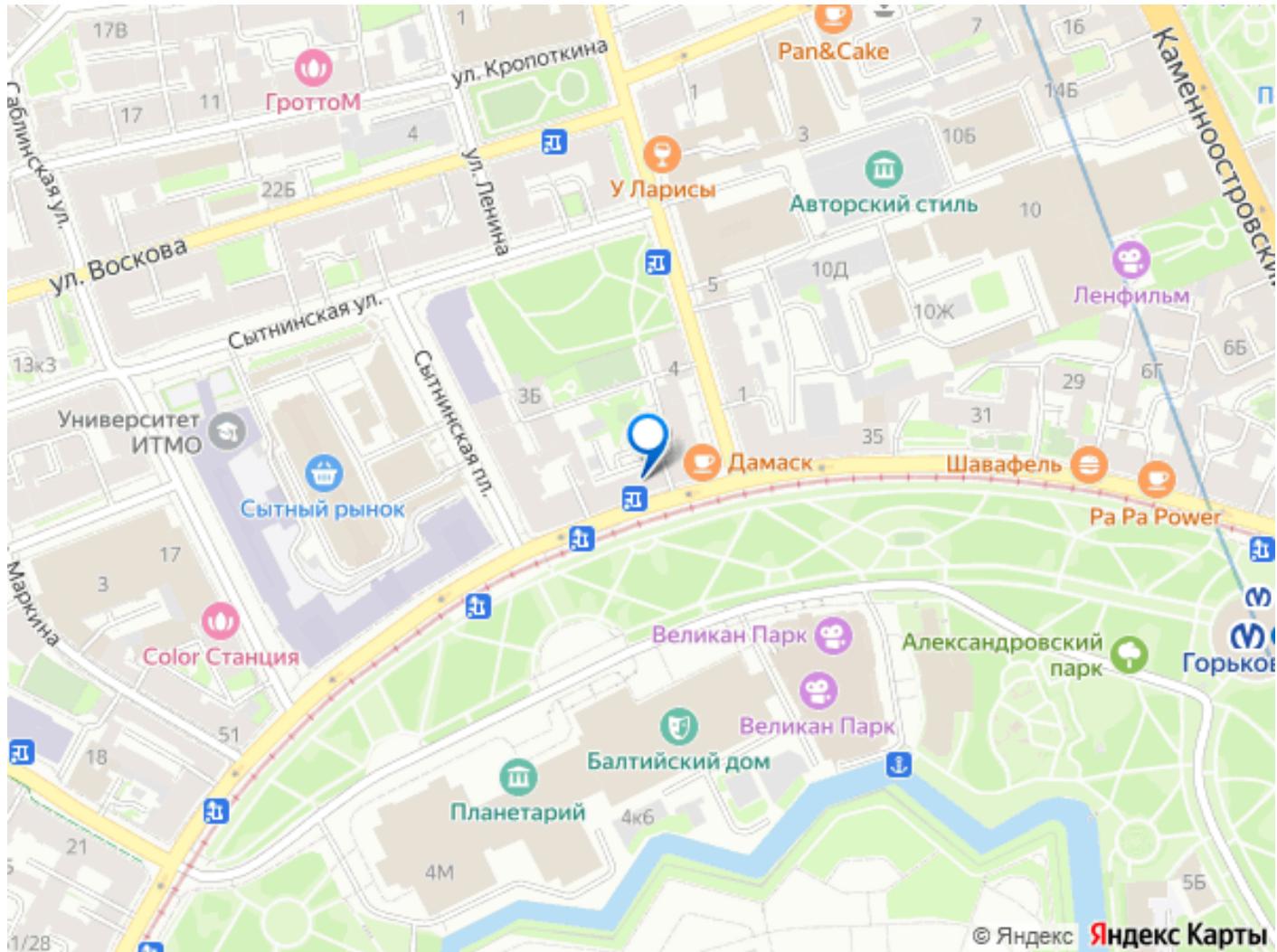
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Напротив Александровского парка, 4 минуты пешком до метро Горьковская. Парадная Петроградская сторона — одно из самых лучших мест Петербурга: воздух, парк и редкий вид из окон!!! - Квартира двухкомнатная 40 кв м в кирпичном доме конструктивистской эпохи (объект КГИОП), Кронверкский проспект, 45. - Седьмой этаж (последний), лифт. Потолки 3 м. - Закрытая территория: вход через калитку с электронным ключом, двор под охраной, заезд через шлагбаум, парковка во дворе. - Из окон открывается уникальный вид — на купола соборов и Петропавловскую колокольню. Квартира готова к ремонту, и это главное преимущество: • разрешение КГИОП на перепланировку уже получено; • документы к подаче в МВК собраны; • работу готова продолжить та же компания, сопровождавшая согласования; • полный дизайн-проект с расчётами и визуализациями прилагается; • подведено дополнительное электричество (10 кВт), газ официально отключён. Будущая планировка: спальня, кухня-столовая-гостиная, прихожая, душ и отдельный санузел. Квартира ждёт новых хозяев, которые по достоинству оценят ее историю и петербургский шарм для

воплощения мечты. Звоните! Покажем в удобное для вас время!!!





Move.ru - вся недвижимость России