

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:54

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 10:10

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,
14**

14 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291495254>

**Виктория Пономарёва, Виктория
Пономарёва**

**79118447281, 7981187
9179**

для заметок



ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

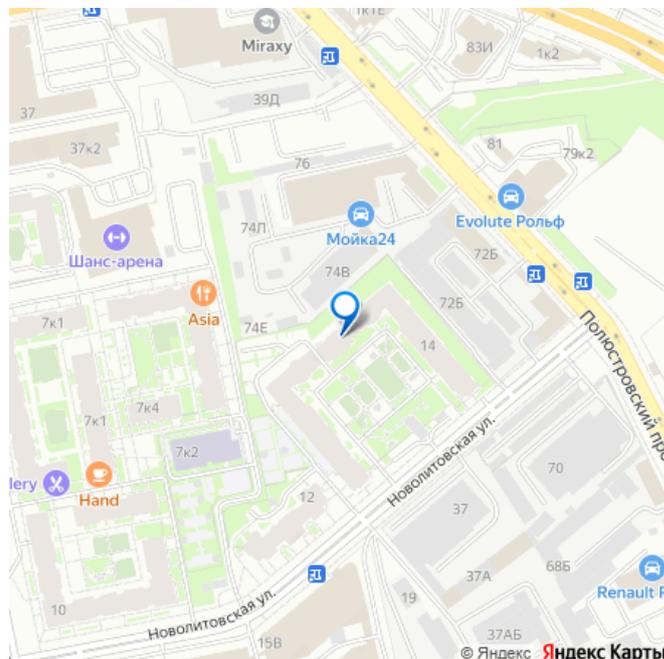
Описание

Предлагается к приобретению просторная евро-двухкомнатная квартира в ЖК комфорт-класса Облака на Лесной!!! ЖК «Облака на Лесной» расположен в очень удобной локации с развитой социальной и транспортной инфраструктурой! В шаговой доступности ТРК Европолис с кинотеатром, множество кафе, магазинов, кондитерских, напротив дома супермаркет «Лента», остановки общественного транспорта.

Пешком до метро 10-12 минут, 3 остановки на автобусе до Петроградки, ботанического сада, Каменного острова, набережной р.

Большой Невки и Чёрной речки!!! Три станции метро до Невского проспекта!

Дворовая территория закрыта от посторонних и находится под круглосуточной охраной! На территории ЖК находится собственный детский сад, дворы с игровыми зонами из концепции SetlKids . Рядом несколько престижных школ, ледовая Шанс-арена, детские спортивные школы и секции!



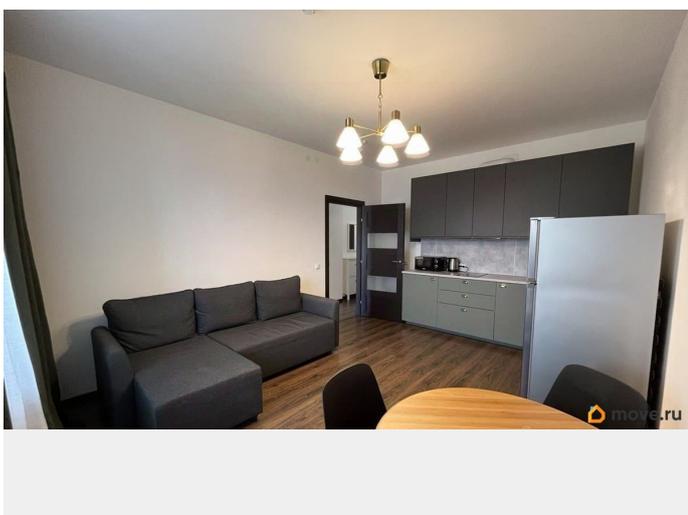
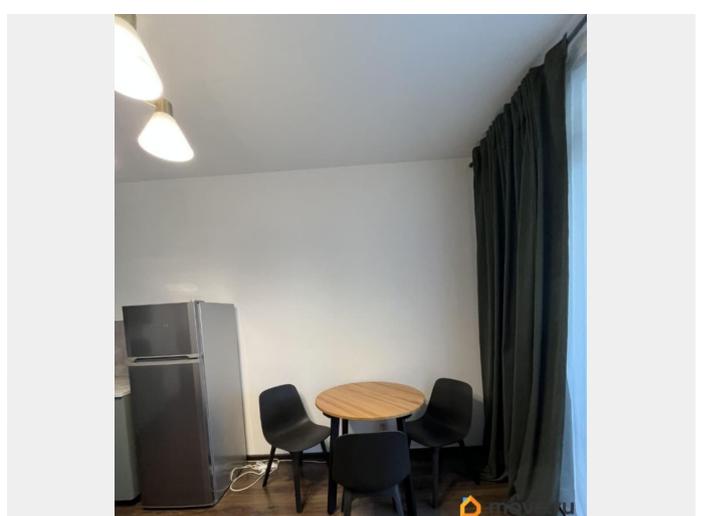
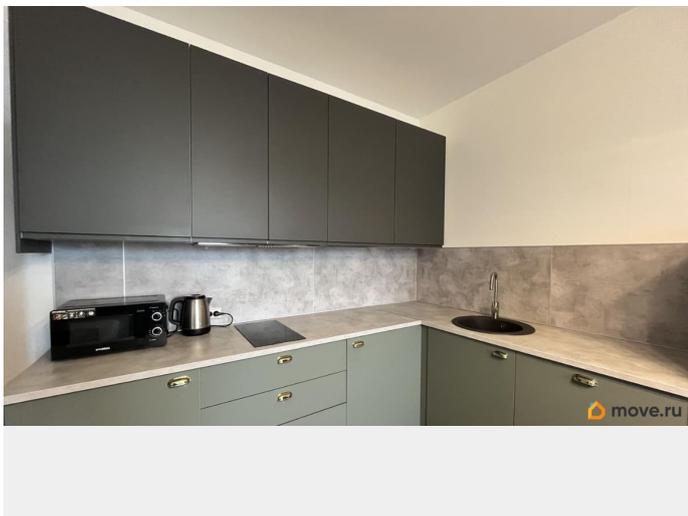
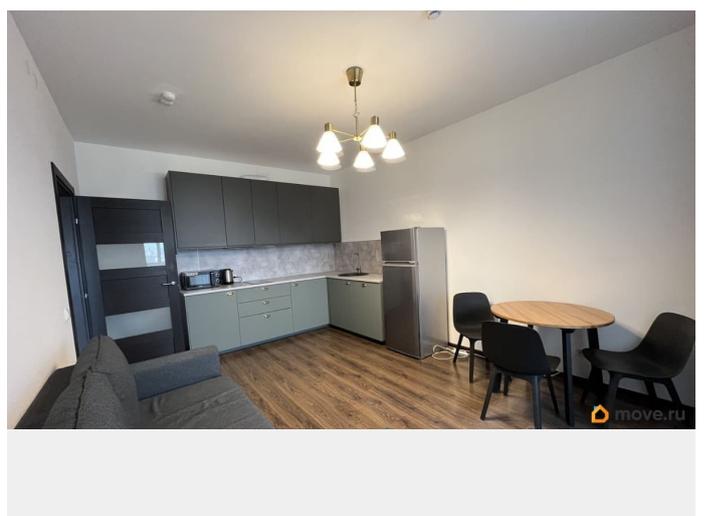
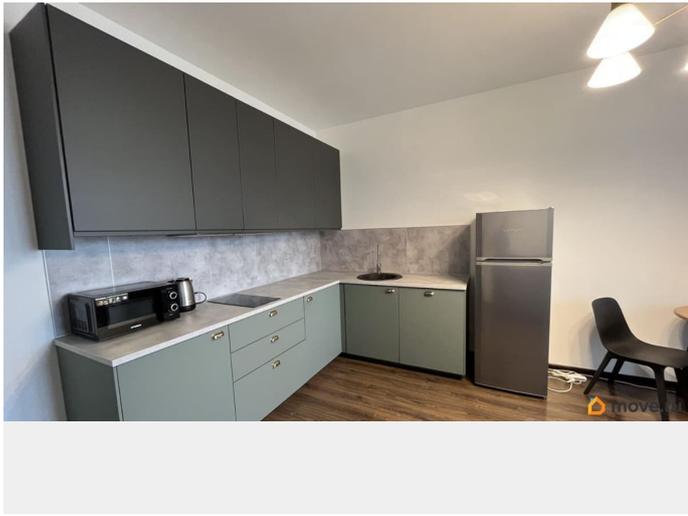
Для владельцев авто предусмотрен подземный паркинг! Вокруг дома также достаточно мест для парковки! Квартира расположена на 8-м этаже, имеет общую площадь 40,1 кв.м, просторную кухню гостиную - 17,5 кв.м, изолированную спальню- 11,5 кв.м, отдельный санузел, широкую лоджию с выходом из кухни!!!

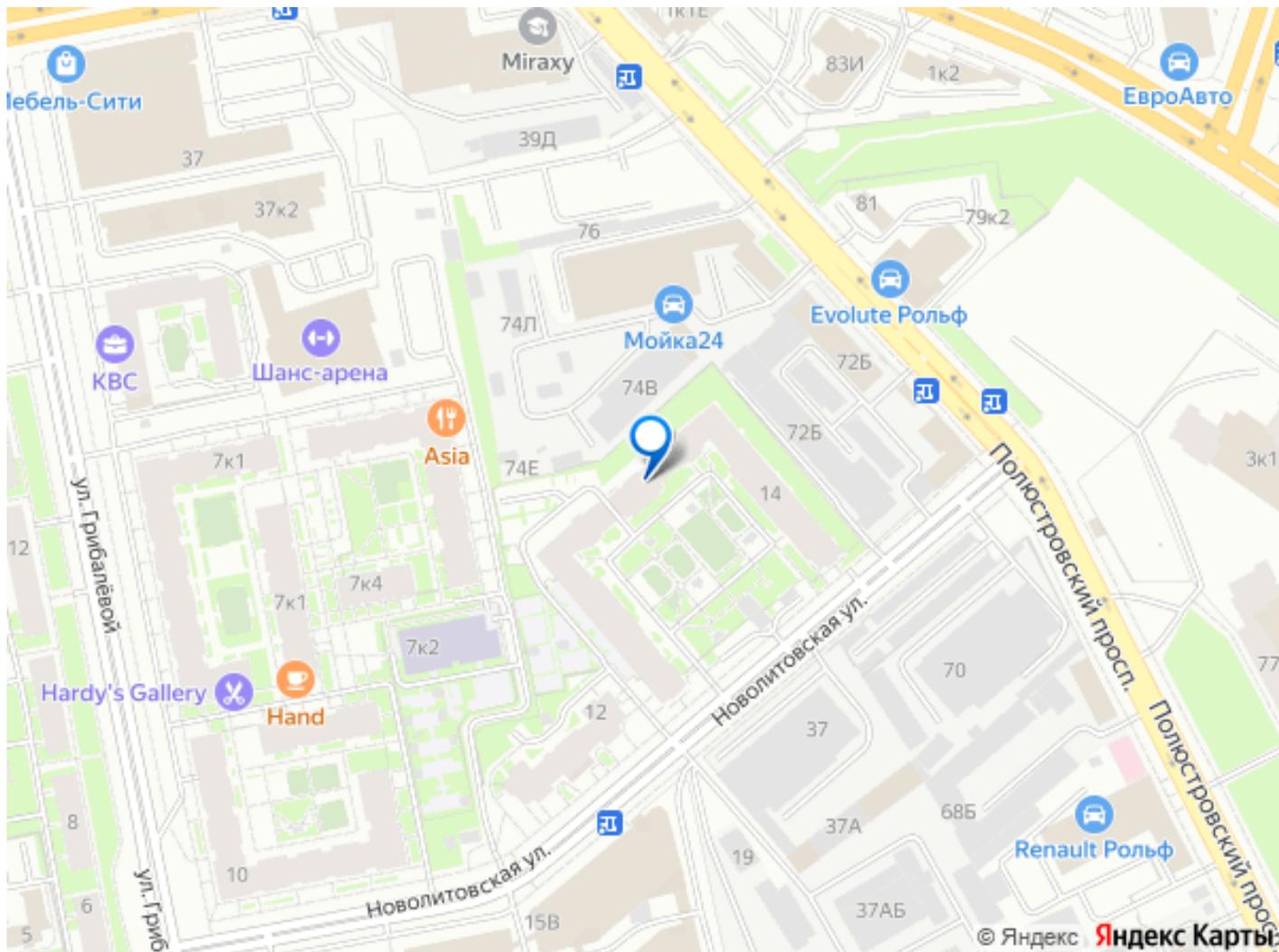
Квартира с хорошим, качественным ремонтом находится в идеальном состоянии и не требует дополнительных вложений! В санузле установлена стиральная машина, эл. полотенцесушитель, тёплый пол! Кухня-гостиная оборудована встроенной кухонной мебелью и техникой (варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь). Вся мебель и техника, которая присутствует на фото остаётся новому владельцу!

Приобретая эту квартиру вам не придётся тратить время и деньги на её обустройство и вы сразу сможете наслаждаться комфортным проживанием!!! Квартира приобреталась у застройщика по ДДУ. Один взрослый собственник с момента покупки.

Обременений нет, мат.капитал не использовался! Быстрый выход на сделку, прямая продажа! Все возникающие вопросы, а также запись на просмотры по телефону!

Не упустите свой шанс приобрести просторную квартиру с отличным местоположением!!!





Move.ru - вся недвижимость России