

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:19

Обновлено: 17.03.2026 в 13:49

**Санкт-Петербург, улица Бадаева, 1К2**

**9 650 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 1К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

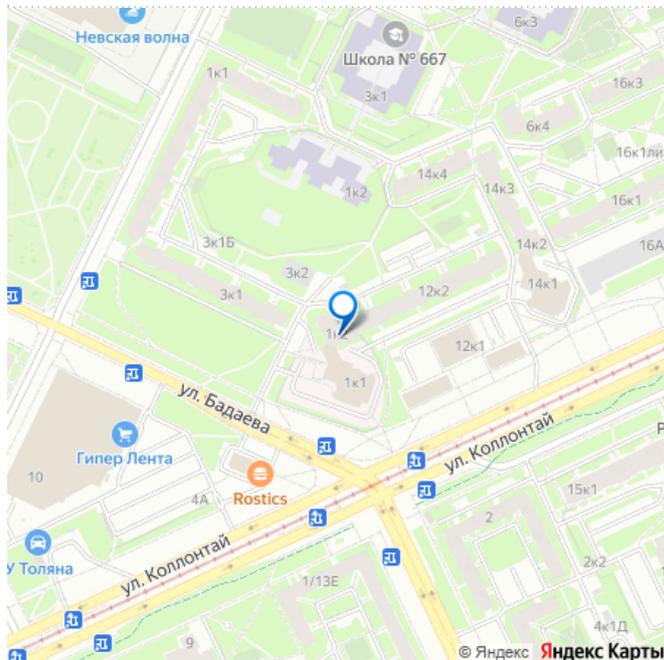
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

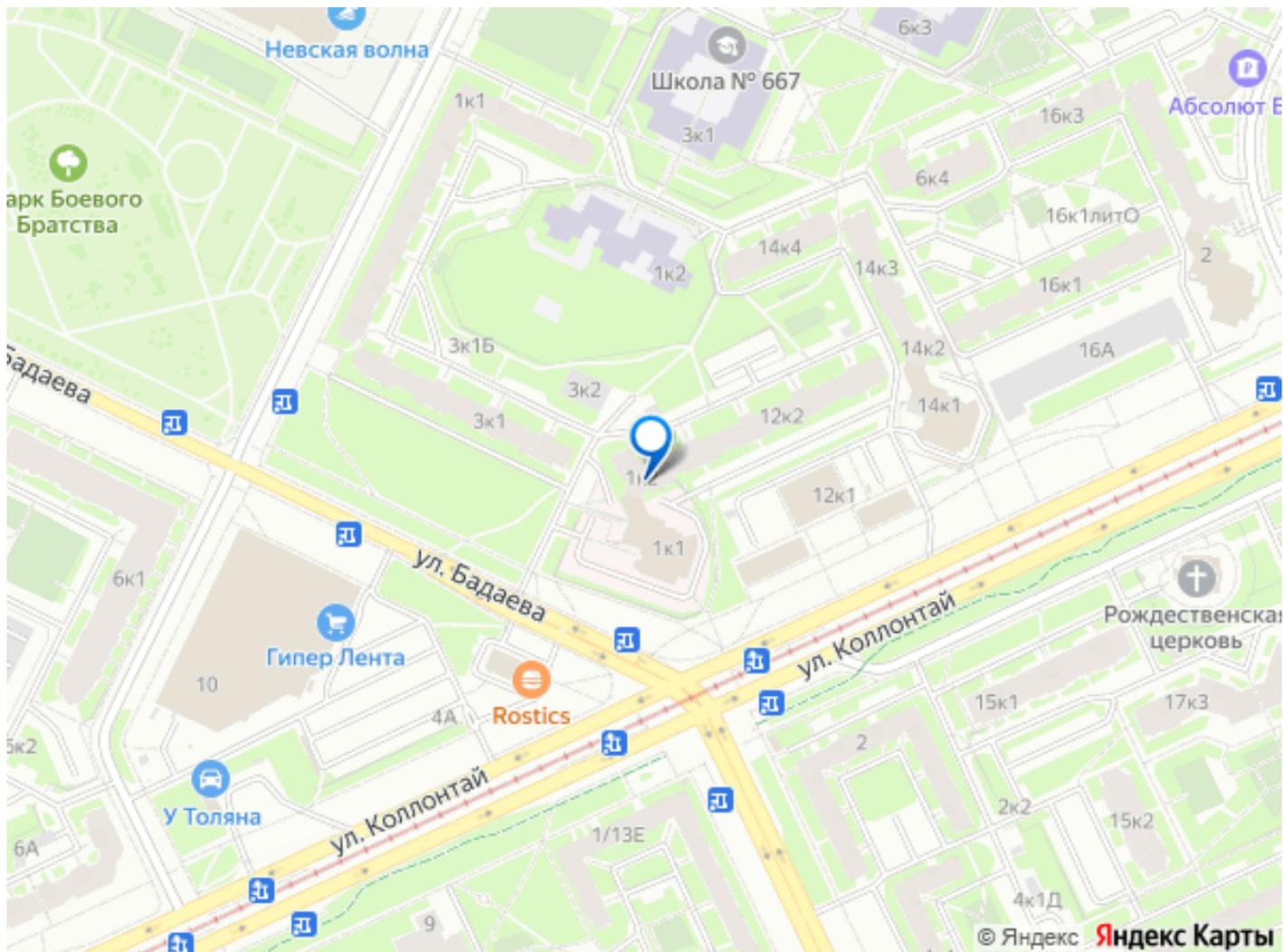
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа! Юридически прозрачная и абсолютно безопасная сделка. О квартире: Готова к заселению, аккуратная ухоженная, с большой зонированной кухней площадью 11,2 м<sup>2</sup>. Планировочно на кухне две зоны :обеденная с кухонной мебелью и техникой и гостевая, где расположен диван. Комната 18,1 м<sup>2</sup> правильной формы, светлая. По договоренности можем оставить всю мебель и бытовую технику. Раздельный санузел, просторная прихожая. По современным стандартам квартиру с такой площадью кухни допустимо позиционировать как евродвухкомнатная.... Квартира окнами смотрит в огороженное ухоженное пространство, исключенное из авто- и пешеходного трафика, т. к. территория под окнами ограничена забором и принадлежит корпусу медклиники, расположенному в доме. Транспортная доступность: Всего 7 минут до метро! Очень много наземного общественного транспорта в разные районы города. Дом полностью кирпичный, встроен в имеющийся район советской застройки, поэтому близость школ, детских садов , поликлиник неоспоримы и являются большим преимуществом перед микрорайонами с новой плотной многоэтажной застройкой. Зеленые ухоженные дворы. Для автомобилистов не будет проблем с поиском парковочного места во дворах. При желании можно арендовать

место на платной парковке. Юридически прозрачная и абсолютно безопасная сделка. Вы в поиске удобной, планировочно-выверенной близко расположенной к метро квартиры в Санкт-Петербурге? Наш вариант прекрасно подходит под эти параметры.



Move.ru - вся недвижимость России