

🕒 Создано: 26.03.2026 в 22:59

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:48

**Санкт-Петербург, улица Николая
Рубцова, 3**

7 950 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Николая Рубцова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

26/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

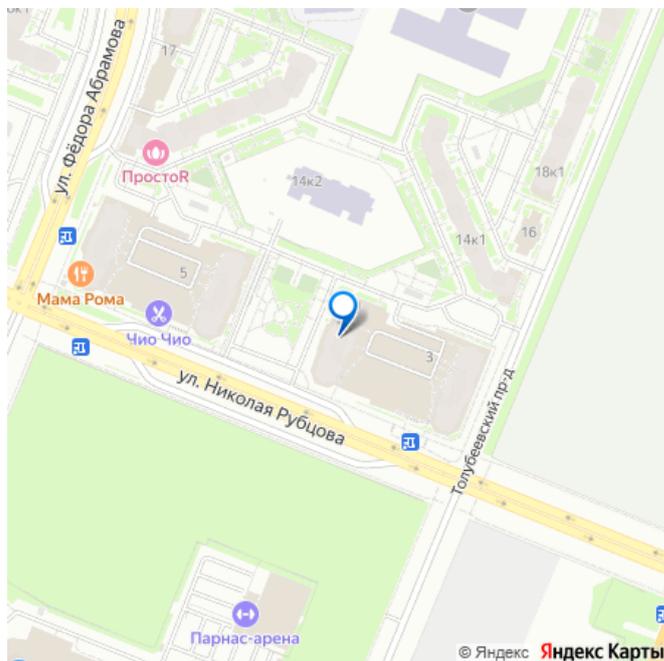
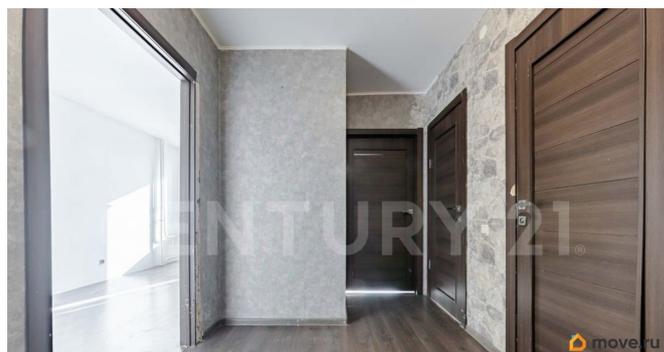
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9292624147>

**Иван Филанович, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79810125929

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже ВИДОВАЯ и очень светлая 1-комнатная квартира ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Квартира расположена на последнем 26 этаже, а это значит, что Вас не побеспокоят соседи, катающие по полу шары от боулинга и круглосуточный топот детей; - ВИДовые характеристики; - Предусмотрена вместительная гардеробная, которая позволит Вам разгрузить полезное пространство; - Немаловажным плюсом является наличие застекленной лоджии; - Квартира без ремонта и готова к любым Вашим дизайнерским и ремонтным изыскам; - Большая площадь квартиры - 40,1 кв.м. + лоджия, что редкая история для этого жилого комплекса О ДОМЕ: - Кирпично-монолитный дом от известного застройщика Главстрой-СПб, построен в 2019 году; - Облицовка клинкерный кирпич; - Придомовая территория благоустроена; - В шаговой доступности расположены детские игровые площадки и места для активного отдыха; - Предусмотрено 2 пассажирских и 2 грузовых лифта; - Возле дома достаточное количество парковочных мест, что позволяет без труда припарковать автомобиль даже в позднее время суток; ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - До метро

Парнас 12 минут пешком; - Детская и взрослая поликлиника в 5 минутах; - Хорошо развита сеть наземного общественного транспорта; - Около дома имеется необходимое количество детских садов и школ; - Кафе, отделение банков; - Продуктовые магазины, гипермаркеты и несколько торговых центров; - В шаговой доступности Шуваловский парк (в списке ЮНЕСКО), который найдет одобрение тех, кто любит не только пробежки по пересеченной местности, но и пассивный отдых с мангалом); - Доступный выезд на Приозерское и Выборгское шоссе; ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один взрослый собственник по ДДУ (29 лет); - В владении более 5 лет полная цена в договоре; - Приобретена не в браке; - Детских долей нет; - Перепланировок нет; - Под ипотеку подходит; - Прямая продажа; Арт. 133035167

