

Создано: 27.10.2025 в 19:52

Обновлено: 06.12.2025 в 08:24

Санкт-Петербург, Красная улица, 8к1

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Красная улица, 8к1

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

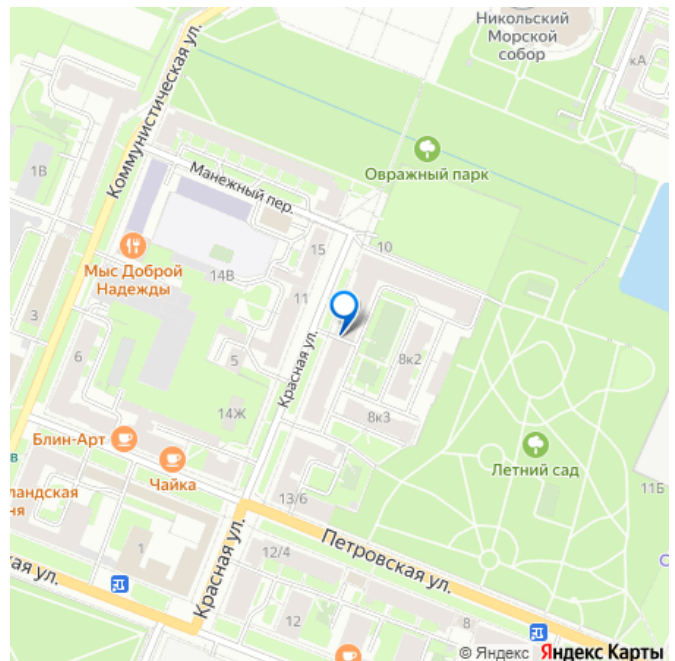
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286094445>

Екатерина Корнилова, Екатерина
Корнилова

79217556791

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся прекрасная светлая
однокомнатная квартира в элитной части
Кронштадта близ знаменитых памятников
архитектуры. В пешей доступности не более
5-10 минут располагается знаменитый
Никольский Морской Собор. Квартира
утопает в зелени нескольких парков по
периметру дома: Летний Сад Овражный Парк
Сад Морского Собора В 2021 году квартира
была куплена у юридического лица,
принадлежащего городу, в рассрочку на 10
лет по государственной программе:
Молодёжи - доступное жилье. В настоящее
время ипотека полностью погашена,
обременение снято. Собственник - один.
Материнский капитал не использовался,
детские доли в квартире отсутствуют. Цель
продажи: переезд в Санкт-Петербург в силу
жизненных обстоятельств. Информация по
дому: ю сталинка 1948 года постройки, рядом
Морской Никольский собор, школы, детские
сады - всё рядом. В 2021 году дом был
полностью реконструирован с заменой всех
коммуникаций, стен и перекрытий.
Остановка общественного транспорта
находится в 3 минутах ходьбы. Ближайшие
станции метро: Беговая, Старая деревня,
проспект Просвещения. До метро путь на
автобусе занимает 50 минут. Также есть
возможность добраться до Дворцовой
площади по воде, что займет 50 минут на
катамаране. Окна квартиры выходят на

тихую и культурную улицу. Солнце в квартире обычно после полудня и до самого вечера, квартира очень солнечная, до поздних часов в ней светло. Коммунальные платежи: в зимнее время (включения электроэнергии) - около 5 500 руб., в летнее время - примерно 3500 руб. Управляющая компания: Жилкомсервис Кронштадтского района Соседи (как и весь дом) - семейные люди, с детьми, спокойные и тихие, шумоизоляция в доме отличная. На этаже располагается 6 квартир: 3 однокомнатные (одна из которых всегда пустует), 2 двухкомнатные, и 1 одна трёхкомнатная В квартире остаётся вся мебель, запланировано перевезти в новое жильё только технику. ТОРГ

