

Создано: 12.12.2025 в 18:11

Обновлено: 08.01.2026 в 16:33

<https://spb.move.ru/objects/9287368764>

Светлана Голубева, Кристалл

**79819518196**

**Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская  
улица, 24К3**

**7 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 24К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица 2-я Комсомольская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

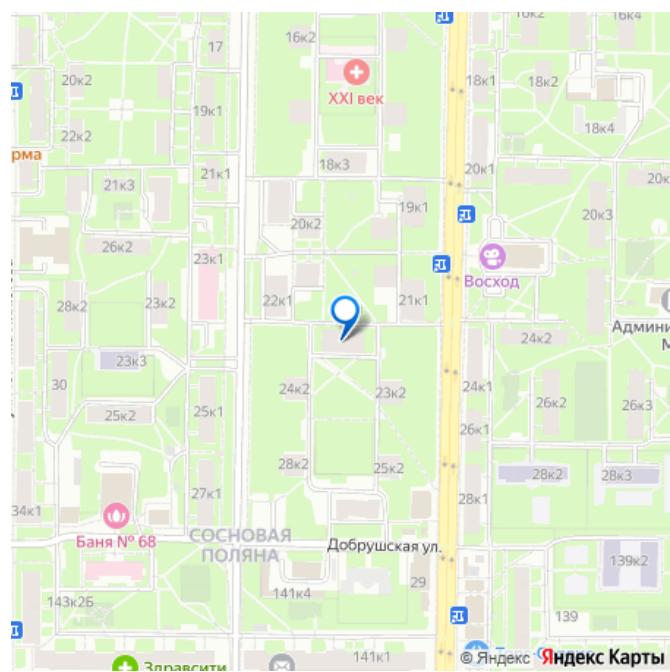
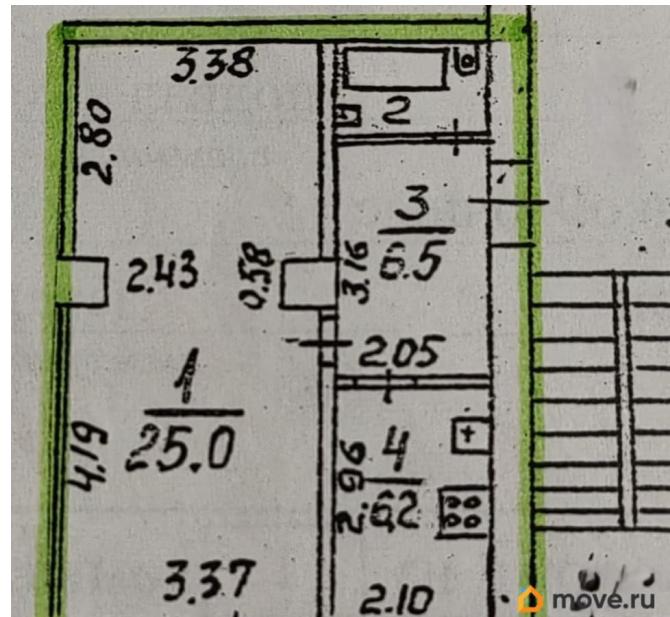
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

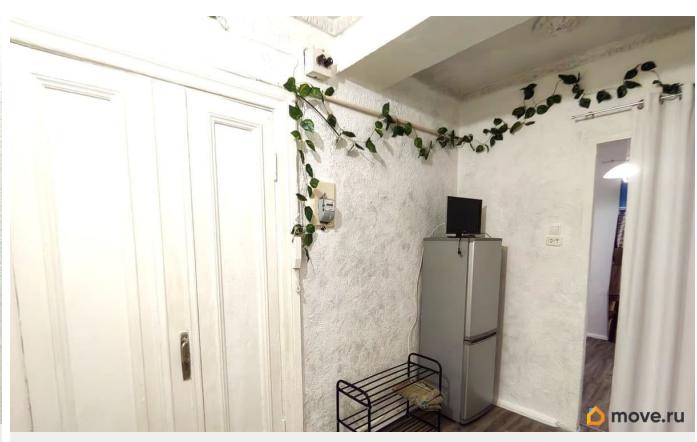
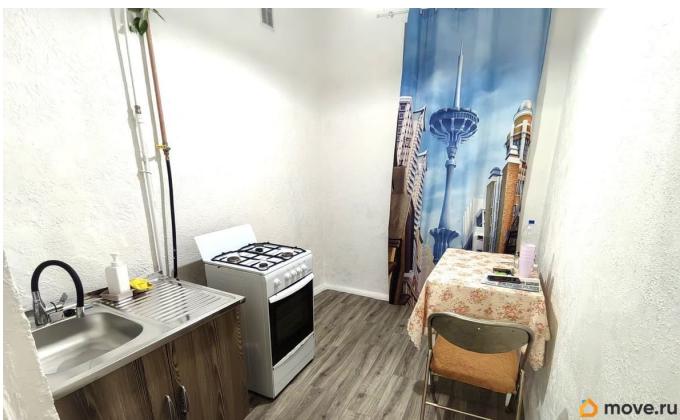
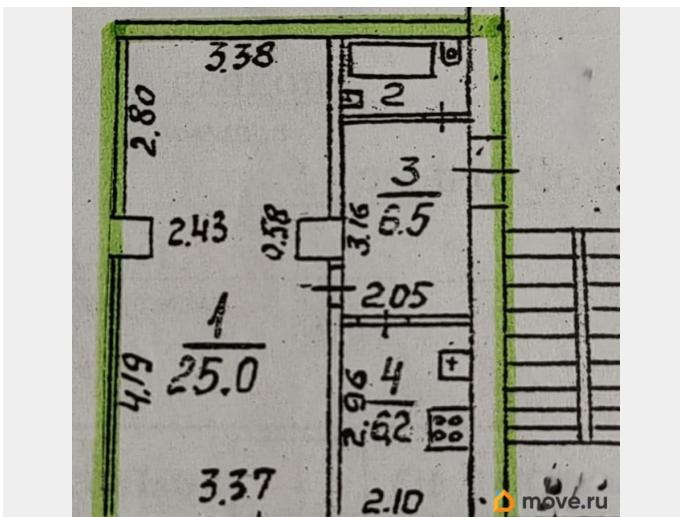
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира в самом зеленом и экологически чистом районе города Санкт-Петербурга - Красносельском. Дом расположен в тихом спокойном историческом микрорайоне Сосновой поляны с малоэтажными постройками по проектам архитектора А.А.Оля (сталинский неоклассицизм). Квартира просторная, светлая, теплая, уютная. Есть балкон. Большая изолированная комната широкой прямоугольной формы с альковом дает возможность зонирования. Высокие потолки 3,10 м с сохраненной потолочной лепниной позволяют оформить квартиру в любом желаемом стиле ( ампир, лофт, классика и т.д.). Центральное отопление, газоснабжение и горячее водоснабжение. Стеклопакеты, новые батареи и стояки. Чистый подъезд, спокойные соседи, 4 квартиры на этаже, широкая парадная лестница. Во дворе всегда есть места для парковки автомобиля. Первый этаж занимает Стоматологическая клиника (с отдельным входом). Первая продажа (квартира принадлежит одной семье). В квартире сделан косметический ремонт. Развитая инфраструктура: сетевые магазины, кафе, рестораны, поликлиники, кинотеатр

Восход, Дом детского творчества, стоматологическая поликлиника, банки, МФЦ, университет ИТМО, гостиница Комсомольская, детские сады и школы. Остановки транспорта от 1 минуты. Метро пр. Ветеранов - 15 мин транспортом, удобный выезд на КАД В 10-ти минутах пешей доступности ТЦ Жемчужная плаза с магазинами известных брендов, ресторанами, кинотеатром. Можно совершать покупки не выезжая из района. 15 минут на транспорте до Жемчужного пляжа. Огромная парковая зона: Полежаевский парк, Парк Александрино, Верхне-Ивановский сквер, Новознаменка, Южно-Приморский парк В квартире никто не прописан Один взрослый собственник





move.ru



move.ru



move.ru

