

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:18

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:56

TORRES, TORRES

79111943759

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
42к9**

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

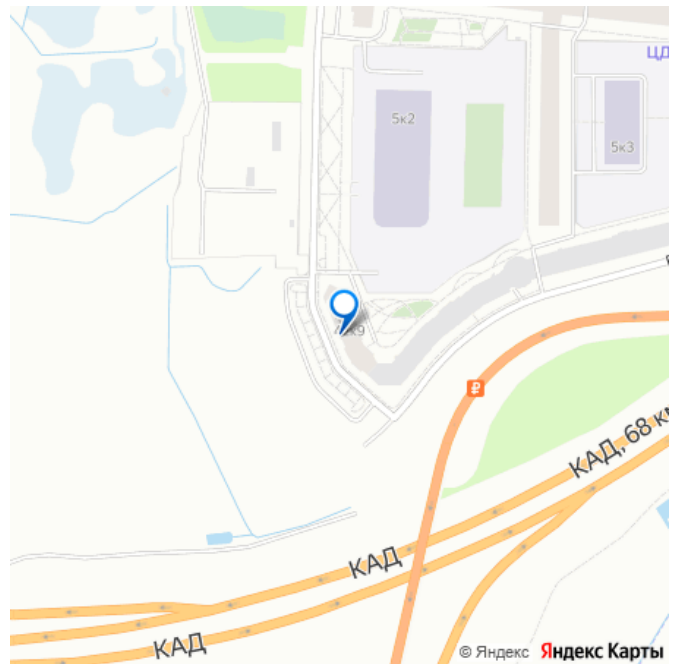
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

лифт, парковка

Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира с европланировкой в современном ЖК ЦДС Московский. Общая площадь квартиры 40,2 м² + Лоджия 3,5 м². ! СМОТРИТЕ ПОДРОБНОЕ ВИДЕО ! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • ЕВРОПЛАНИРОВКА. Пространство, продуманное до мелочей: 1. РАСПАШОНКА: комнаты выходят на 2 стороны дома, благодаря чему в квартире всегда будет очень светло и свежо (имеется возможность сквозного проветривания). 2. ПРОСТОРНАЯ кухня-гостиная идеальное место для отдыха и приёма гостей. 3. УТЕПЛЕННАЯ лоджия с панорамным остеклением (холодное остекление от застройщика было заменено на новые и качественные 3-камерные стеклопакеты, сохраняющие тепло зимой и не допускающие перегрева летом). Это полноценное доп. пространство, которое можно использовать круглый год. 4. УЮТНАЯ спальня 5. РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел редкое и функциональное решение для 1к-квартиры. 6. УДОБНАЯ прихожая, оборудованная местами для хранения. Входная зона

отделена от коридора, соединяющего комнаты и санузел это поможет содержать квартиру более чистой (грязь с порога не будет растаскиваться вслед за Вами).

- **ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ** в стиле Лофт 1. В кухне-гостиной выполнено креативное визуальное зонирование пространства на кухонную зону и место для отдыха.
- 2. Кухонная зона оборудована стильным кухонным гарнитуром с барной стойкой и всей встроенной техникой.
- 3. Потолок облицован деревянными рейками и оформлен массивными фальш-балками с софитами, которые подчёркивают брутальность пространства и отсылают к эстетике стиля Лофт. Натуральная текстура теплого дерева добавляет интерьеру душевность.

- **ПАНОРАМНЫЙ ВИД** из комнаты открывается прекрасный пейзаж на зеленый массив с расположенными дальше аэропортом и развязкой КАД. Здесь можно любоваться шикарными закатами. Окна лоджии ориентированы во двор с угловым видом на КАД.
- **ШУМОИЗОЛЯЦИЯ** по всему периметру, включая стены и потолок.
- **ТЕПЛЫЙ ПОЛ** в периметре входной зоны.
- **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА**
- 1 собственник (квартира покупалась у Застройщика по ДДУ в 2018г.)
- Обременений и задолженностей нет.
- Мат.капитал не использовался
- Полная стоимость в договоре
- Без перепланировок
- **ДОМ и БЛАГОУСТРОЙСТВО**
- Благоустроенная территория: детские и спортивные площадки, зоны для прогулок.
- Видеонаблюдение по периметру.
- Крытый многоуровневый паркинг.
- **ИНФРАСТРУКТУРА**
- Во дворе дома расположены собственная Школа и Детский сад, в проекте строительство медицинского центра.
- На первых этажах размещены коммерческие помещения.
- Парки в пешей доступности.

Оптимальная близость к аэропорту Пулково.
ТРАНСПОРТ • Регулярный бесплатный трансфер от ЖК каждые 30 мин до ст.м. Московская. • Удобный выезд на КАД рядом основная магистраль позволяющая быстро переместиться в нужную точку города или области. • В ближайшей перспективе значительное развитие транспортной доступности: - строительство путепровода над ж/д перегоном. - расширение ул. Идрицкая. - организация еще двух автобусных остановок и разворотной петли.



