

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 22:33

**Брусника, Брусника**

**79830677211**

**17 370 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

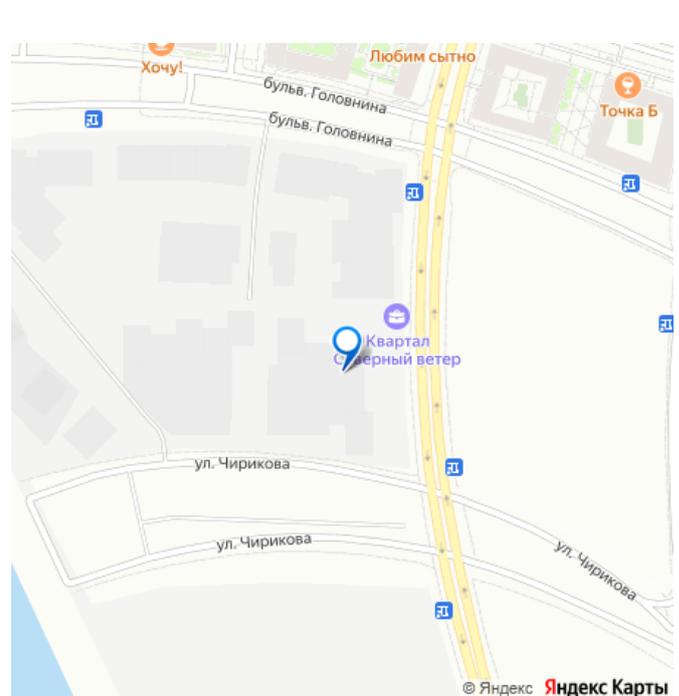
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 4 этаже.

Общая площадь: 40.32 кв.м., жилая: 11.2

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

14.1 кв.м. Все окна выходят на одну сторону.

В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной

этажности, от 8 до 17 этажей. Квартира

находится в 1-й секции высотой 15 этажей в

корпусе 2-1. На этаже 8 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В основу концепции

проекта «Северный ветер» легла идея

деления квартала на шесть кластеров —

активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и

рекреационный. Внутри каждого кластера

будут организованы разные по характеру

площади со своим назначением. Все их

свяжет кольцевой бульвар, соединенный с

большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала.

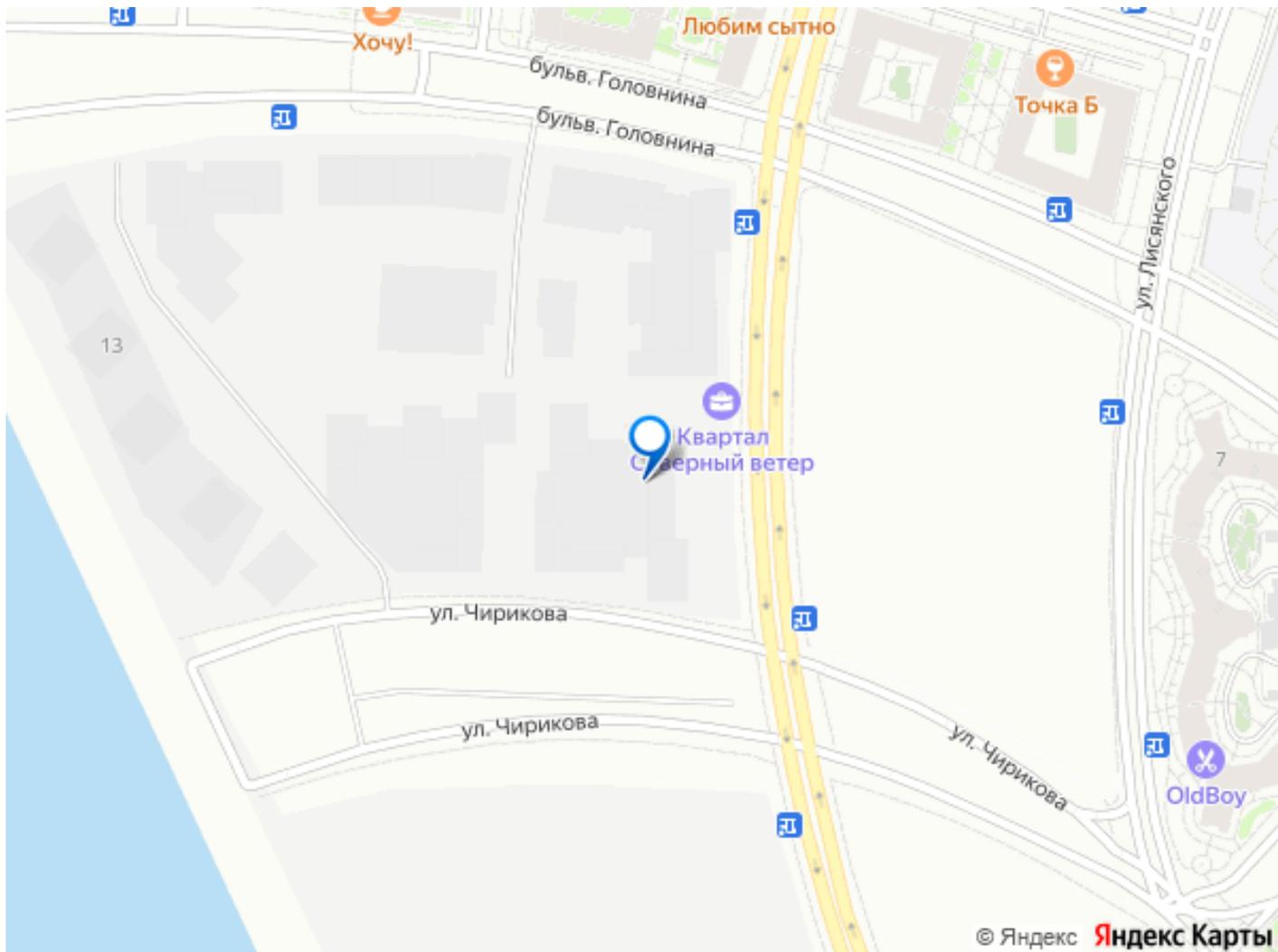
Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #ZMdAe7

**БРУСНИКА**

Семейная ипотека от 3,5% на весь срок

40,3m<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России