

Создано: 17.06.2024 в 17:50

Обновлено: 25.08.2025 в 23:10

<https://spb.move.ru/objects/9278799836>**Собственник****79812316585****Санкт-Петербург, улица Богословская,  
4к1****10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Богословская, 4к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

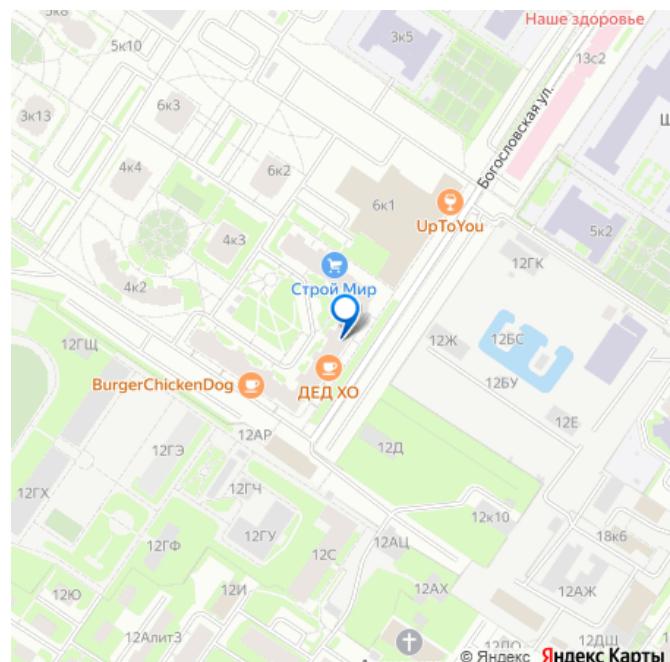
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

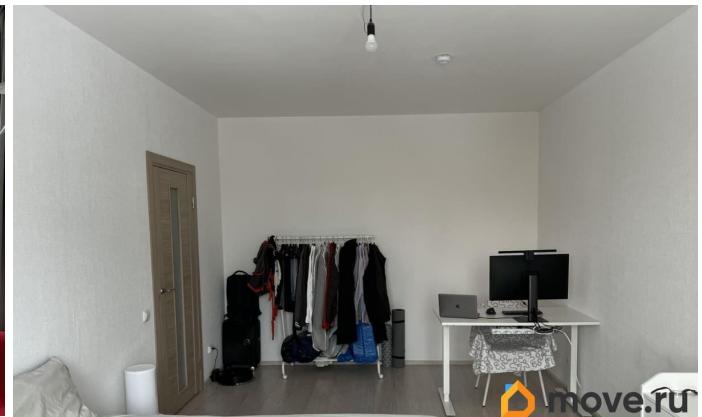
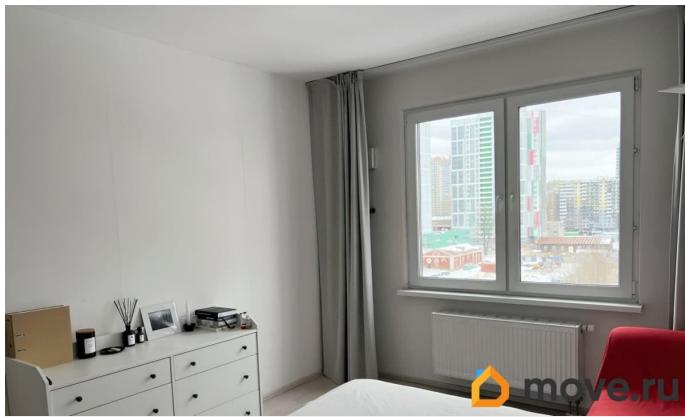
возможна ипотека, лифт

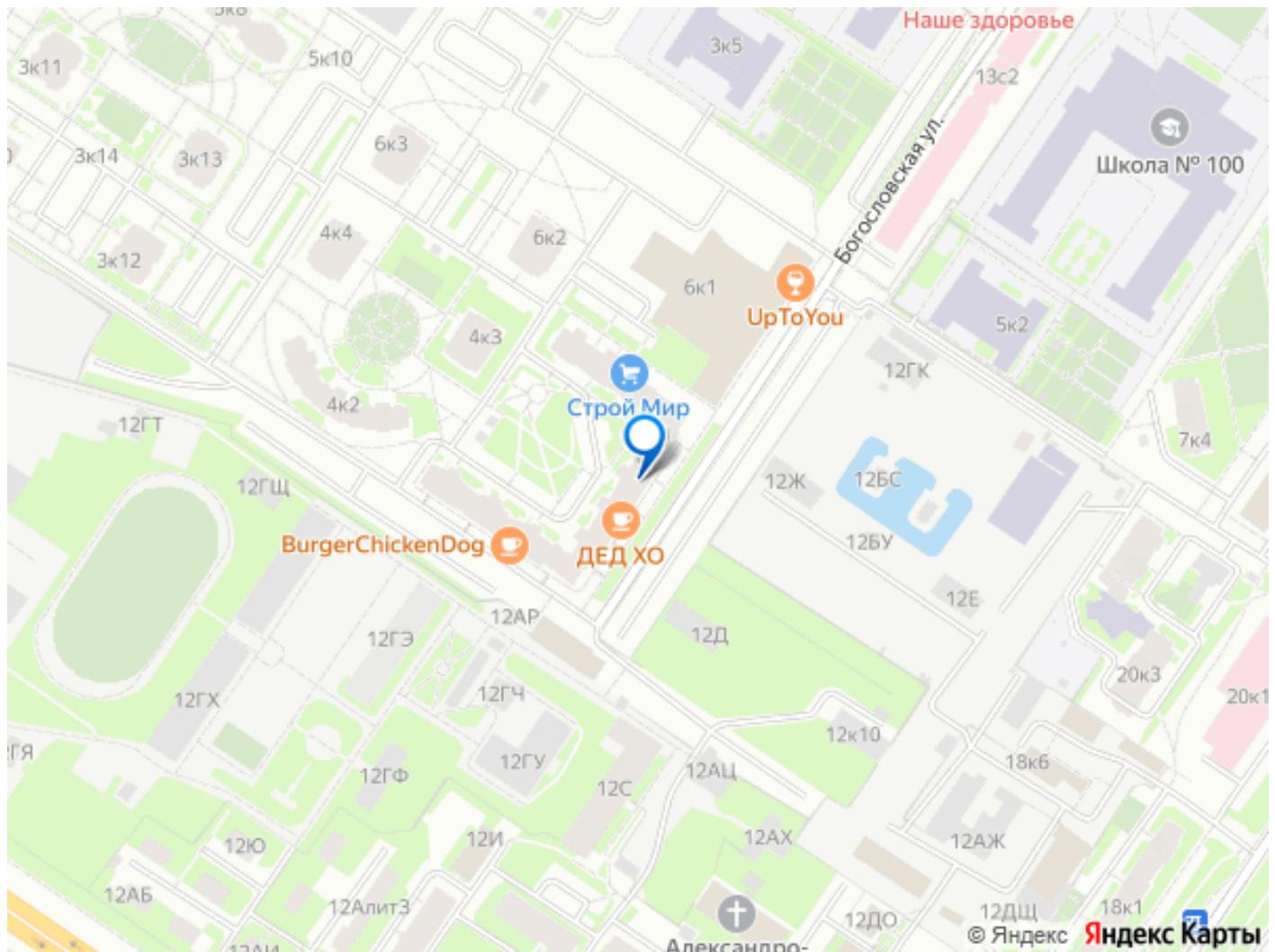
## **Описание**

Продажа от собственника, агентам не беспокоить! Без торга! Продаю свою 1к квартиру 40м2 в новом жилом комплексе комфорт-класса Калейдоскоп от ЛСР. О районе: Калининский район, полностью благоустроенный и заселенный квартал Кушелевка, в пешей доступности государственные и частные детские сады и школы. В соседнем доме открылся большой фитнес-клуб с бассейном, Лента. Удобный выезд на КАД и ЗСД, до Петроградки 10-15 минут на авто, до Центрального района 20-25 минут, в радиусе 2 км разные ВУЗы, парк Лесотехнической академии, парк Сахарова и многое другое. До метро Лесная - 20 минут пешком . О доме: Монолитный дом 2019 года постройки, на первом этаже сформирована коммерческая инфраструктура. Во дворе есть гостевая парковка, также можно арендовать м/м рядом с домом. На этаже всего 4 квартиры, три лифта в каждой парадной, хорошая управляющая компания и низкие

тарифы по ЖКУ. Семейные и спокойные соседи, в доме нет студий, в основном 2-3 комнатные квартиры. О квартире: - большая кухня (10,4м) правильной формы; - большая комната (20,4м) правильной формы; - раздельный сан.узел; - выход на балкон из кухни; - кухонная техника Electrolux (остается покупателю): духовой шкаф, варочная панель, встроенный холодильник и стиральная машина с сушкой Samsung; - застекленный балкон; - развитая инфраструктура района и ЖК: рядом продуктовые магазины (Верный, Магнит, Лента), кофейни, ПВЗ всех маркетплейсов. В апреле открылся Fitness House прямо во дворе. - Транспортная доступность: до центра города 15 минут на машине, 10 минут до КАДа. До метро Лесная и Площадь Мужества 20 минут пешком или 10-15 минут на общественном транспорте. - Во дворе новые школа и детсад, различные кружки и детские клубы. О документах: - Один взрослый собственник -полная стоимость в договоре Быстрый выход на сделку! Пишите, показы в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России