

Создано: 09.02.2026 в 00:12

Обновлено: 08.02.2026 в 23:16

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

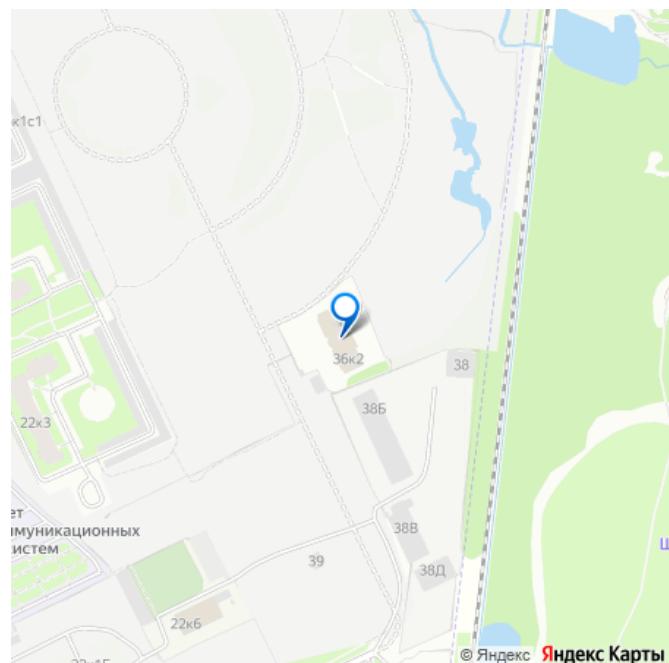
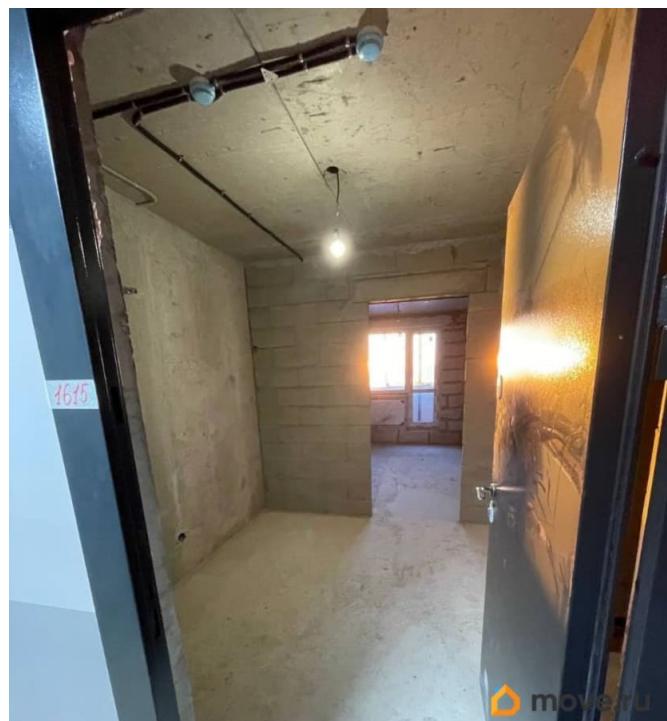
да

<https://spb.move.ru/objects/9289468335>

Татьяна Коваленко, Татьяна
Коваленко

79811303386

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

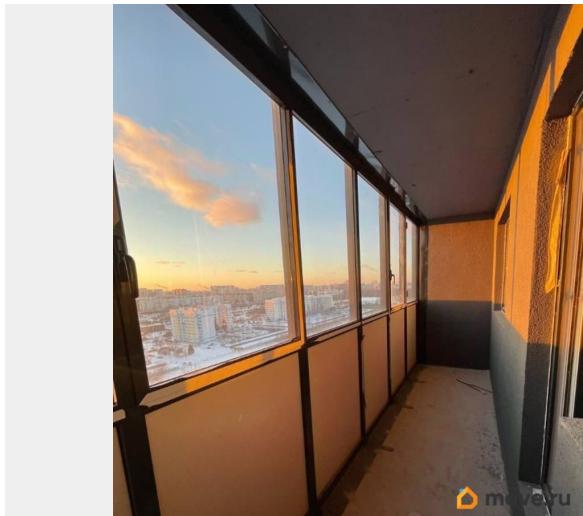
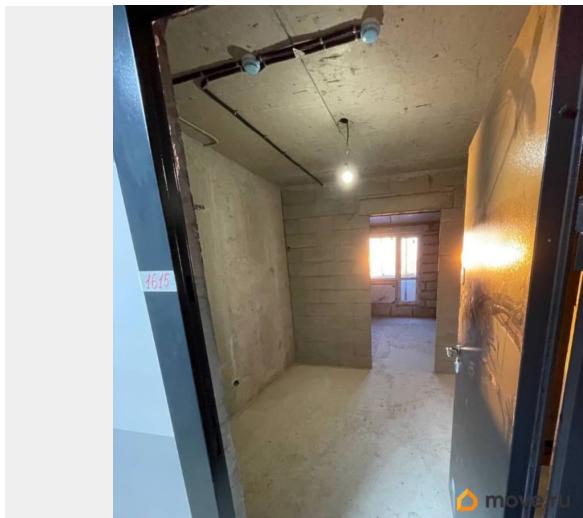
да

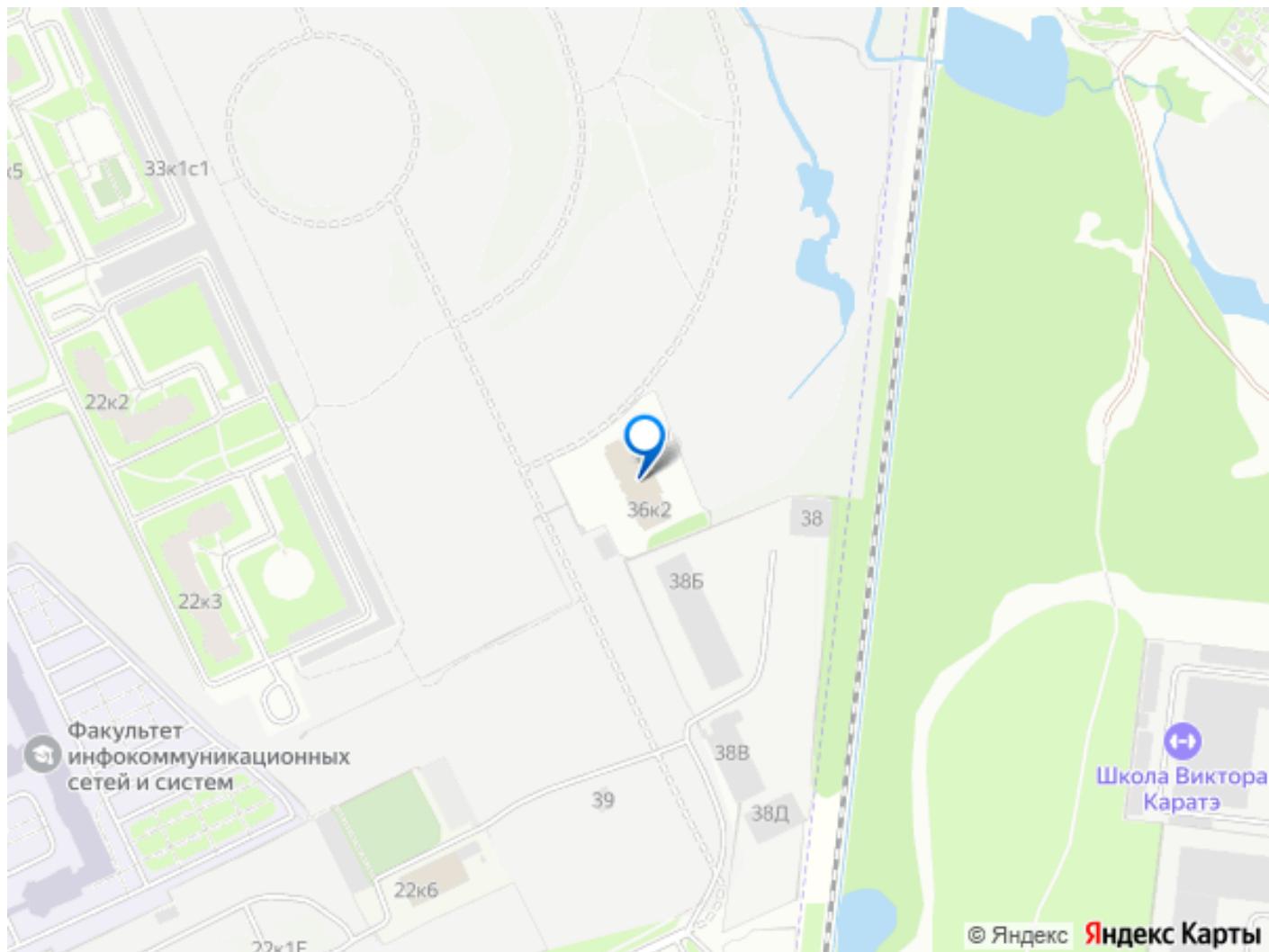
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новый апарт-комплекс Avenue Apart на Дыбенко! Апартаменты - современный и комфортный тип жилья, который подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Готовая бизнес модель - «Avenue-Apart на Петроградке». Арендный поток гарантирован в диапазоне от 45 (долгосрок) до 99 тыс руб./мес (при сдаче посуточно).

РАСПОЛОЖЕНИЕ: 700 метров до станции метро «Улица Дыбенко» - всего 10 минут пешком. Удобный выезд на КАД - 5 минут на машине и 15 минут до Невского проспекта. Микрорайон с развитой инфраструктурой, рядом продуктовые магазины, развлекательные центры, кинотеатры, университет Бонч Бруевича, гипермаркет МЕГА. Есть возможность регистрации в апартаментах. Объект передается с черновой отделкой, что позволяет сделать ремонт на свой вкус. Дом сдан, ключи получены, организую просмотр. Подходит под ипотеку. Документы подготовлены к сделке, взрослый собственник. Звоните, отвечу на возникающие вопросы и организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России