

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 23:46

Ольга Удальцова, Лабетский

Недвижимость

79812509526

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

16 299 000 ₹

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

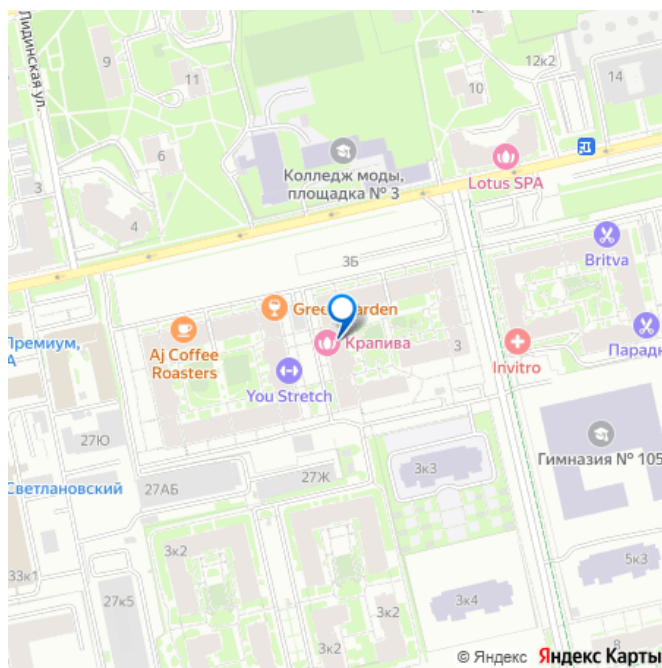
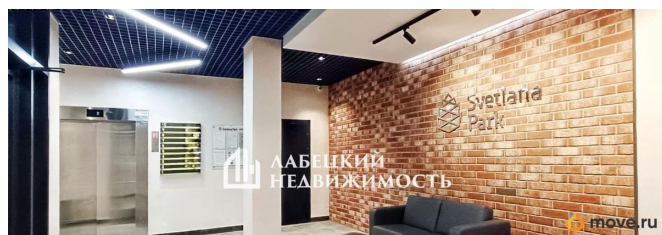
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаём ЕВРОДВУШКУ с ремонтом в НОВОМ доме ЖК «Светлана Парк» в пешей доступности до метро. Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ - Квартира приобреталась по договору купли-продажи в 2022 году - Один взрослый собственник - Нет обременений и перепланировок - Без материнского капитала - Полная стоимость в договоре - Полностью готова к сделке в короткие сроки, документы проверены - ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО КВАРТИРУ - Новая квартира, в которой еще

никто не жил - В квартире выполнена качественная отделка «Итальянская коллекция «Шоколад» - В комнатах и прихожей износостойкий ЛАМИНАТ, в санузлах ПЛИТКА - Выровненные стены и потолки, аккуратная финишная отделка - Комфортная планировка просторная комната правильной формы 17.1 кв.м., отдельный санузел, просторная ванная комната 3,7 кв.м. - Просторная КУХНЯ 12,2 кв.м. идеально для семейных ужинов и приема гостей -
Дополнительная зона: просторная ЛОДЖИЯ 3,7 кв.м. уютное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. На лоджии дополнительно утеплен потолок и пол (кварцвинил), проведена электрика. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ - Дом бизнес-класса от крупнейшего застройщика Setl Group - Всего 4 квартиры на этаже - Кирпично-монолитный дом (отличные тепло- и шумоизоляционные характеристики) - Просторная и светлая входная группа с дизайнерским ремонтом - На закрытой придомовой территории реализована концепция «Двор без машин» - ПОДЗЕМНЫЙ паркинг, куда вы можете спуститься на лифте, не выходя на улицу - Внутривдворовая территория грамотно разделена на функциональные зоны для жителей всех возрастов: от безопасного игрового кластера для малышей с батутами до современной воркаут-площадки для любителей спорта на открытом воздухе - Продуманный ландшафтный дизайн с обилием зелени - Инфраструктура дома уже полностью готова к комфортной жизни: на первых этажах работают кафе, салоны красоты, продуктовые магазины - Вечером включается архитектурная подсветка, превращающая здание в эффектную доминанту всего района - ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ - Пассажирский и

грузовой лифт - Рядом школы, гимназия, несколько детских садов, вузы - В 5 минутах ходьбы Удельный парк и Парк Сосновка - прекрасные места для прогулок, отдыха и занятий спортом на природе - В шаговой доступности метро «Удельная» - Активно развивающийся перспективный район Торг уместен, но после просмотра. Звоните прямо сейчас! С радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ, отвечу на вопросы и покажу в удобное для вас время.

