

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:26

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

24 385 320 ₹

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м²

Общая площадь

40.44 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292774577>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок

 Уникальные преимущества **Двухуровневая квартира**

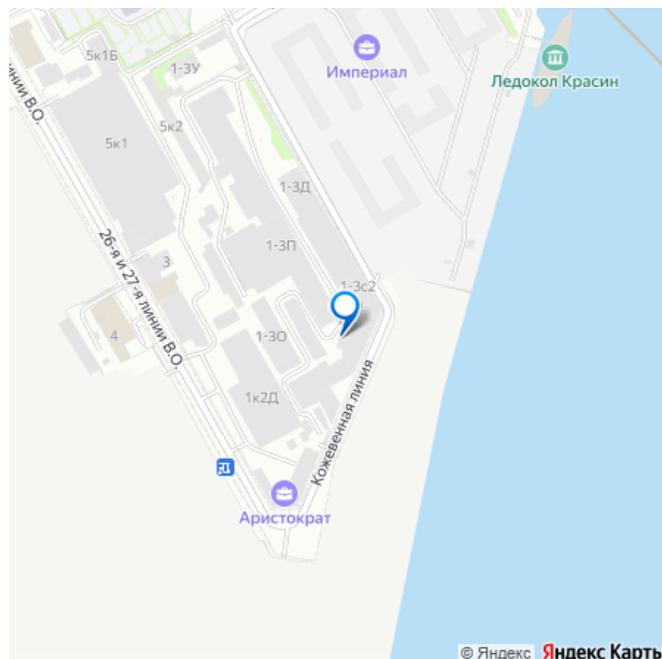


2е-комнатная, 40.44м²

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 8 из 8
- Общая площадь: 40.44м²
- Жилая площадь: 19.61м²



move.ru



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.73 м?. Общая площадь квартиры - 40.44 м?, жилая 19.61 м?. Квартира продается с черновой отделкой.

Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире

Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества Двухуровневая квартира



2е-комнатная, 40.44м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 8 из 8
- Общая площадь 40.44м²
- Жилая площадь 19.61м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России