

Создано: 29.10.2025 в 19:42

Обновлено: 19.01.2026 в 08:32

<https://spb.move.ru/objects/9286149600>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79861286037**

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4**

**18 100 323 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

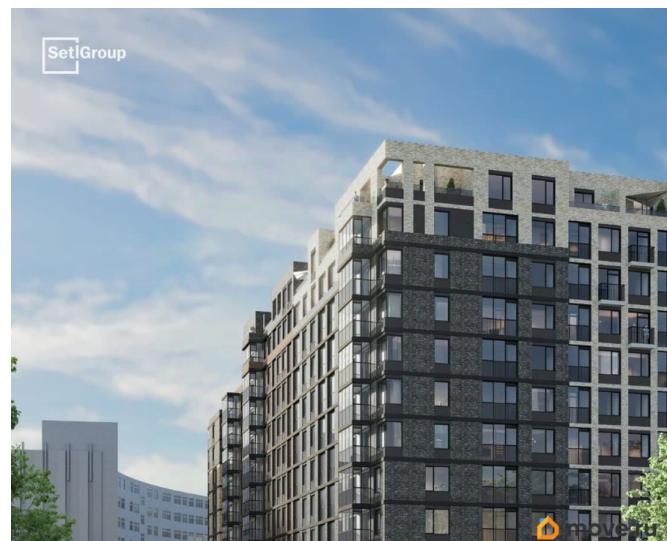
[проспект Большой Смоленский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

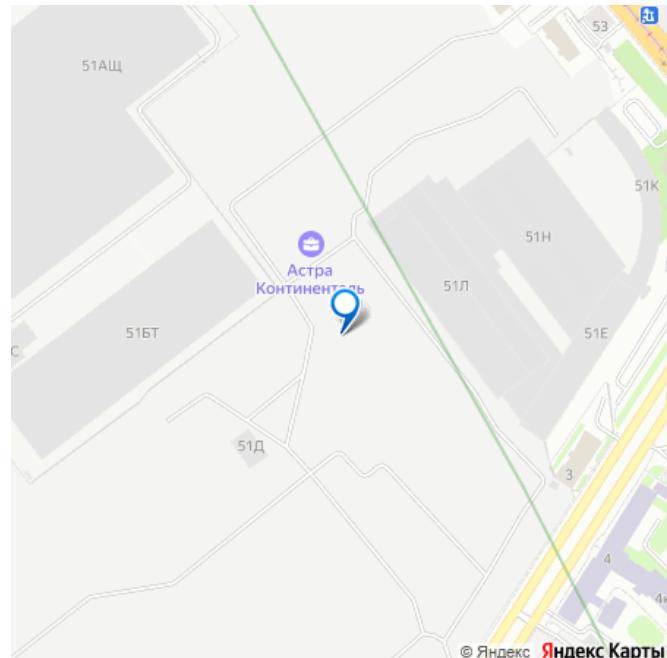
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2028 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.01 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 4.13 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 40.45 м<sup>2</sup>, жилая 12.08 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE ВК NEW». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»

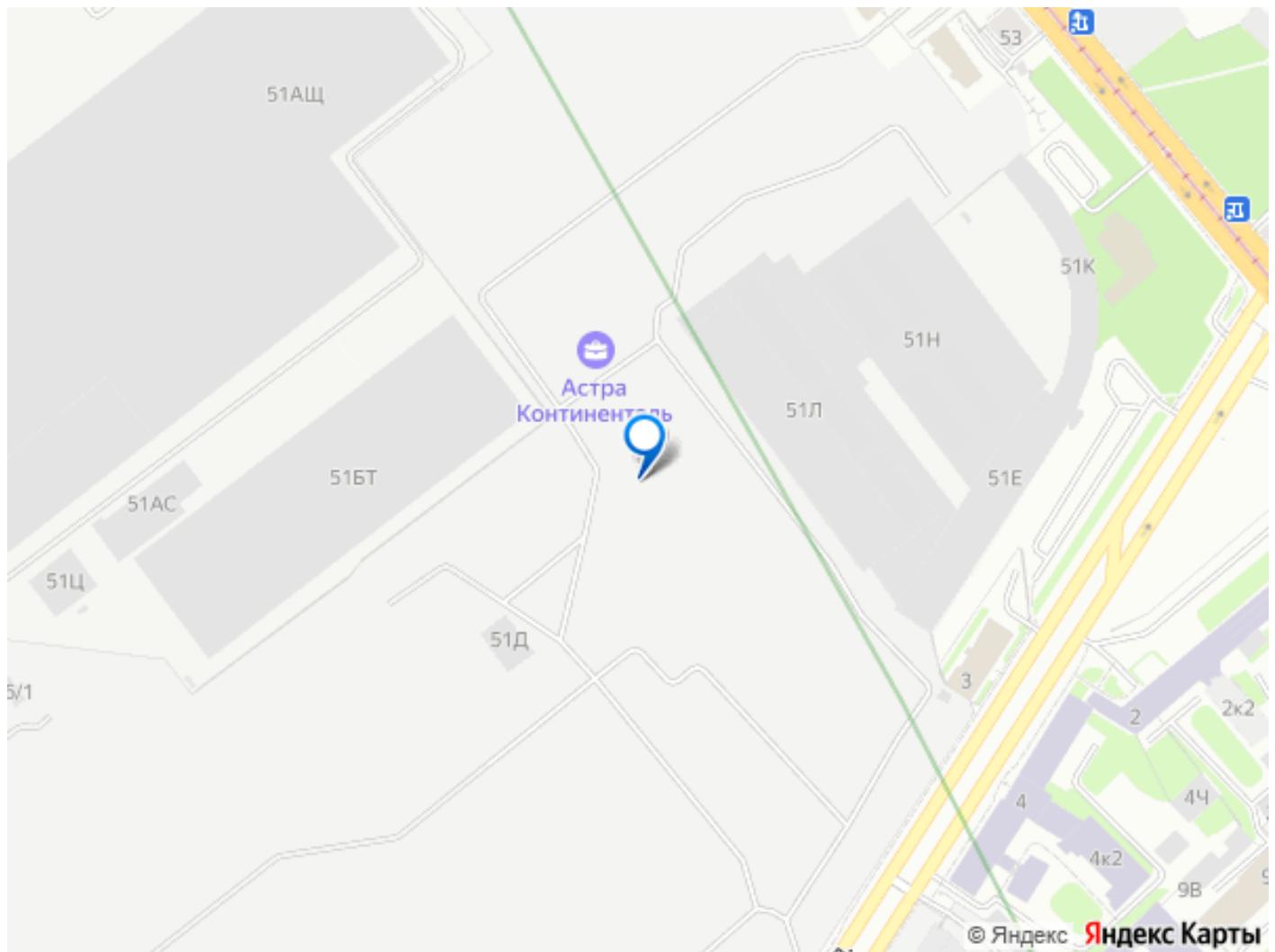


**ПН** Петербургская Недвижимость

2-комнатная, 40.45м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	1
Этаж	9 из 11
Общая площадь	40.45м <sup>2</sup>
Жилая площадь	12.08м <sup>2</sup>

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России