

Создано: 13.10.2025 в 17:48

Обновлено: 09.12.2025 в 07:00

<https://spb.move.ru/objects/9285681903>

Светлана Грачева, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ
79111746450



Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54

12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

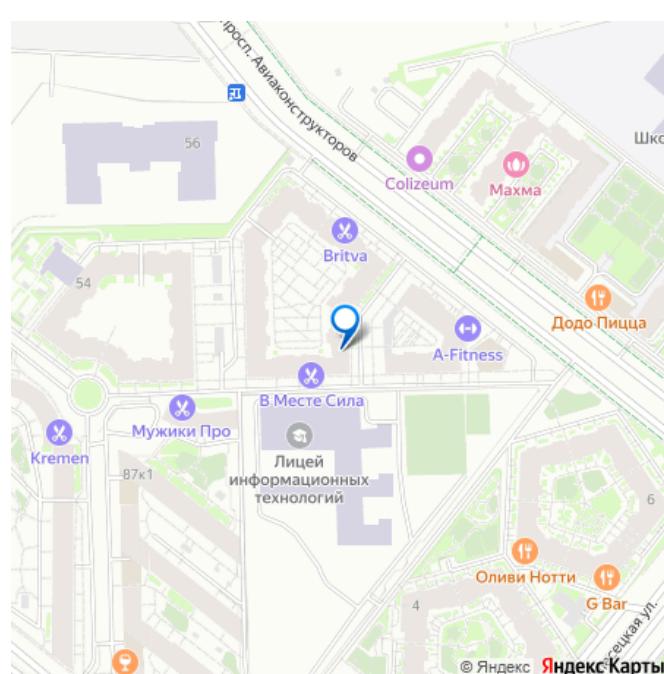
17.2 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 120123143 В прямой продаже
просторная однокомнатная квартира в ЖК
«Modum». Расположен в экологически чистом
Приморском районе, рядом с уникальным
Юнтоловским заказником. Комфортный 4-й
этаж. Общая площадь 40,4 кв. м без учёта
лоджии. Кухня 17,24 кв. м с выходом на
лоджию, комната 12,31 кв. м. В квартире
частично выполнен ремонт. Немецкие
деревянные стеклопакеты с повышенной
шумоизоляцией. Высота потолков 3 метра. В
комплексе установлена четырехступенчатая
система очистки воды. Четыре квартиры на
этаже. Входные группы оснащены дверьми с
домофонами NFC. Немецкие лифты. Холл
оформлен в стильном авторском дизайне.
Продуманная внутренняя территория
комплекса: детский сад внутри квартала,
современная игровая площадка для детей,
ландшафтный дизайн внутреннего двора,
напротив дома IT лицей. Под комплексом
расположен подземный отапливаемый

паркинг с мойкой и GSM усилителями. На территории жилого комплекса расположен фитнес клуб «А Фитнес», спа-комплекс с бассейном и сауной. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся супермаркеты, продуктовые магазины, кафе, фитнес-центры, салоны красоты. Удобная транспортная доступность: до ЗСД - 5 минут езды на авто, откуда быстро можно добраться в любую точку города. Тишину и свежий воздух обеспечивают Юнтоловский заказник, Новоорловский лесопарк и Верхний Буферный пруд. Прямая продажа. Полная цена в договоре. Один взрослый собственник. Приобретали у застройщика. Материнский капитал не использовался.

