

Создано: 07.11.2025 в 18:53

Обновлено: 12.01.2026 в 08:30

<https://spb.move.ru/objects/9286401811>

Агент

79819201560

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,
23к1**

10 100 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

6/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

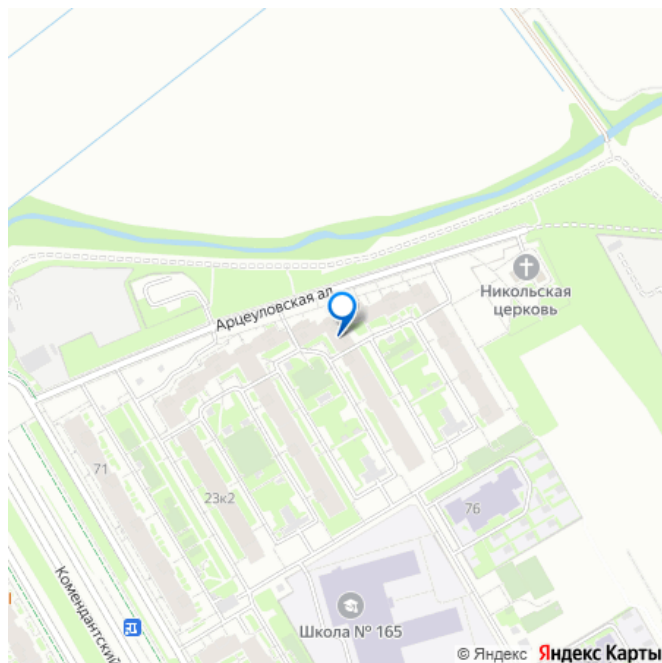
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается ваше личное небо в Питере. 40.4 м² свободы. Однокомнатная квартира в ЖК Чистое Небо. Сколько воздуха? 40.4 м³, которые не придётся делить с бабушкиным сервантом — только с вашими идеями. Состояние? Евроремонт. Не требует вложения, а требует, чтобы вы просто занесли диван и начали жить. Это ваша крепость. Место, где заканчивается городской шум и начинается ваше пространство, где всё сделано с мыслью о жизни. Свет. Воздух. Уют. Место для работы из дома, вечеринок с друзьями или ничегонеделания наедине с собой. Квартира находится в перспективном районе Санкт-Петербурга, где идет активная застройка и развитие инфраструктуры. Так же в скором времени откроется метро «Шуваловский проспект» Всего в шаговой доступности магазины, аптеки, кофейни, парикмахерские, фитнес-клубы, банки, детские сады и школы. Бесплатная опция: Новоорловский заказник,

Юнтоловский лесопарк и велодорожки, входят в стоимость квартиры. Возможность жить в городе, но дышать загородом. До метро комендантский проспект можно доехать за 15 минут, на новом экспресс автобусе 217. Едет по выделенной полосе, с одной остановкой, интервал 5 минут. - А эта транспортная развязка: 10-15 минут до метро, рядом ЗСД, выезд на КАД, что удобно для поездок по городу и за его пределы. До Сестрорецка, Зеленогорска, Кронштадта всего 30-40 минут. Готовы поселиться в своей мечте? Напишите или позвоните мне, и я с радостью всё покажу.



