

🕒 Создано: 28.11.2025 в 20:11

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 14:59

Илья Егоров, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, Ситцевая улица, 11к1

8 490 000 ₺

Санкт-Петербург, Ситцевая улица, 11к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ситцевая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

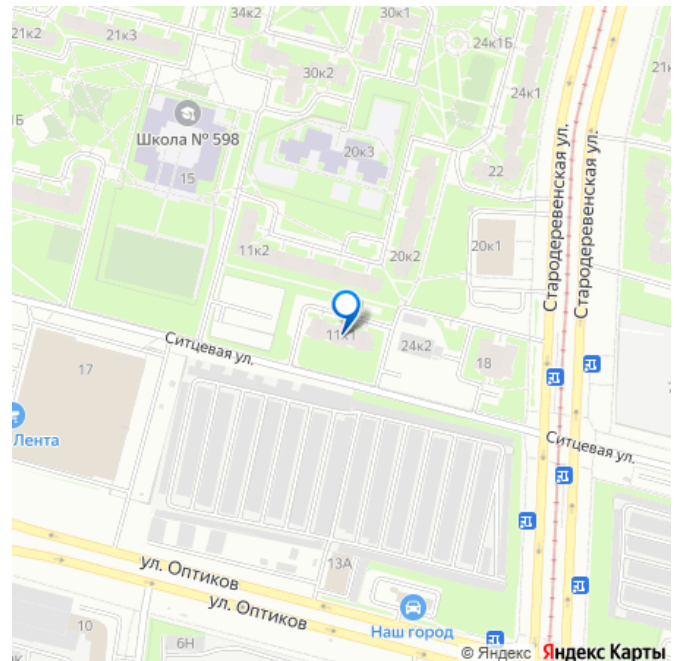
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

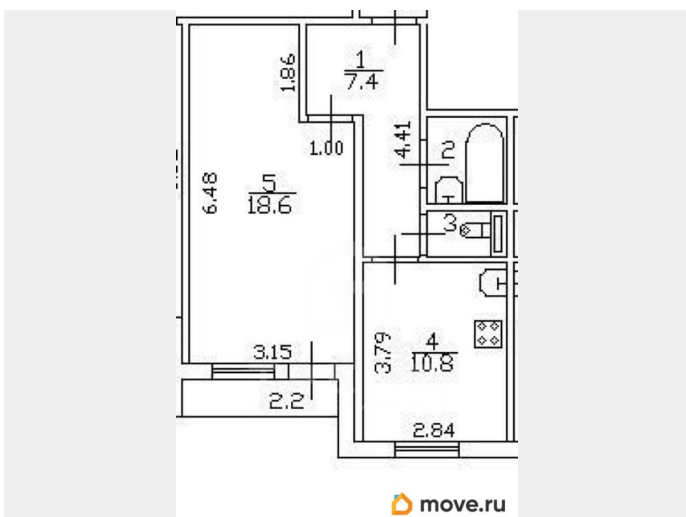
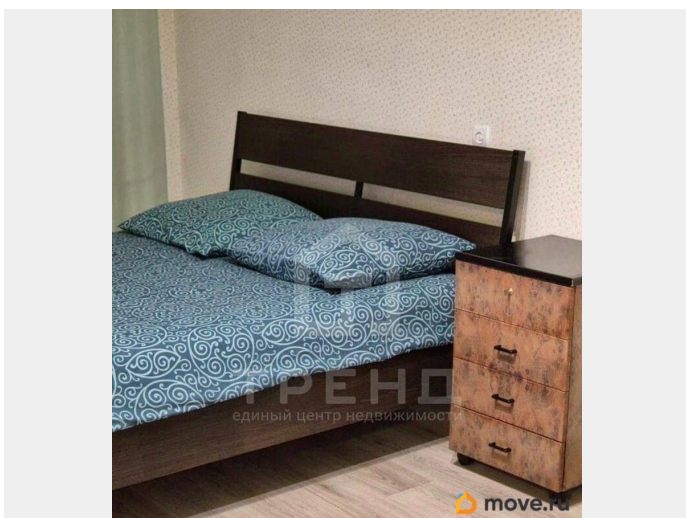
да

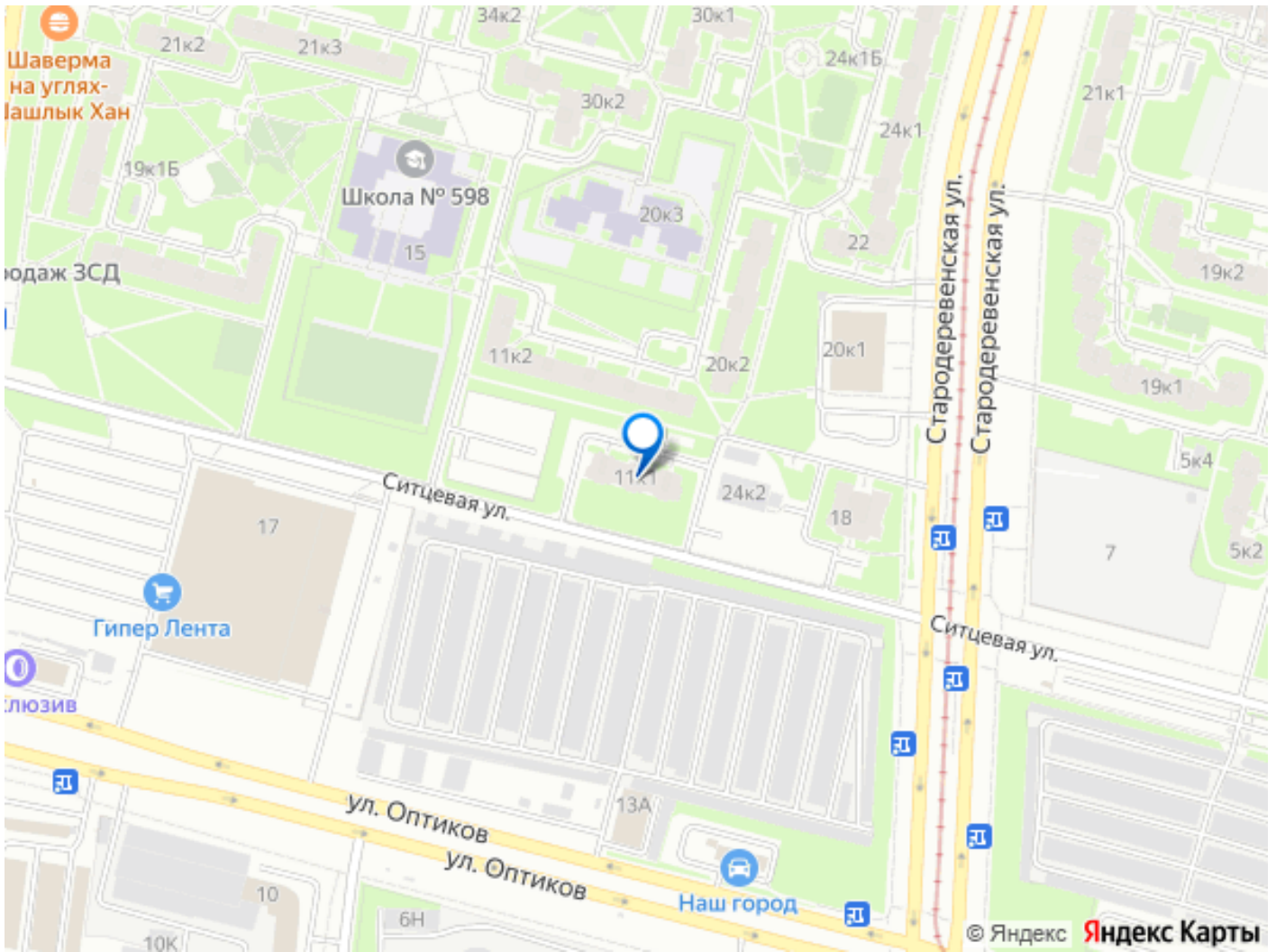
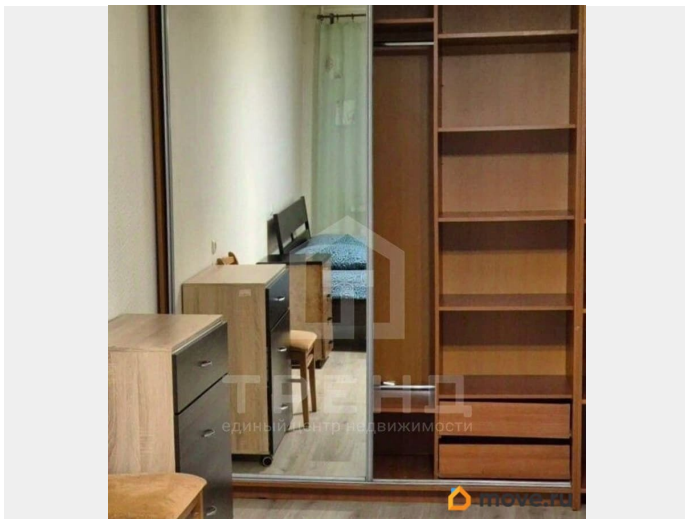
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1950458. Продаётся однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге рядом с м. Старая Деревня (15 минут). О квартире: * Комната (18,6 м?); * Кухня (10,8 м?); * Лоджия (2,2 м?); * Окна выходят на улицу. Строго на Юг. Инфраструктура: * Детские сады, школы, поликлиника, магазины; * Современные детские площадки во дворе; * Рядом Гипермаркет Окей, ТЦ, поликлиники, школы, магазины, МФЦ и т.д. Приморский район: * Богат крупными зелёными зонами: Удельный парк, Юнтоловский заказник, Парк 300-летия СанктПетербурга; * Рядом Парк 300-летия Санкт-Петербурга, Юнтоловский заказник. Через пешеходный мост Крестовский остров с Газпром-Ареной; * Быстрый и удобный выезд на ЗСД, Приморское шоссе; * Кроме этого в состав района входят посёлки Лахта, Ольгино и Лисий Нос, которые расположены вдоль побережья Финского залива. Документы: * Один собственник более 20 лет; * Без обременений; * Полная стоимость в договоре; * Документы готовы к сделке. * Никто не прописан. Есть арендатор. При необходимости можем сохранить его и

текущую арендную ставку. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру. Это отличный вариант как первого жилья, так и для сдачи в аренду. Уважаемые покупатели, если вы рассматриваете покупку квартиры в ипотеку, прошу Вас обязательно связаться со мной для консультации и одобрения ипотеки! Свяжитесь со мной прямо сейчас для консультации и записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России