

🕒 Создано: 28.11.2025 в 20:11

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 14:17

**Илья Егоров, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, Ситцевая улица, 11к1**

**8 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ситцевая улица, 11к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ситцевая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

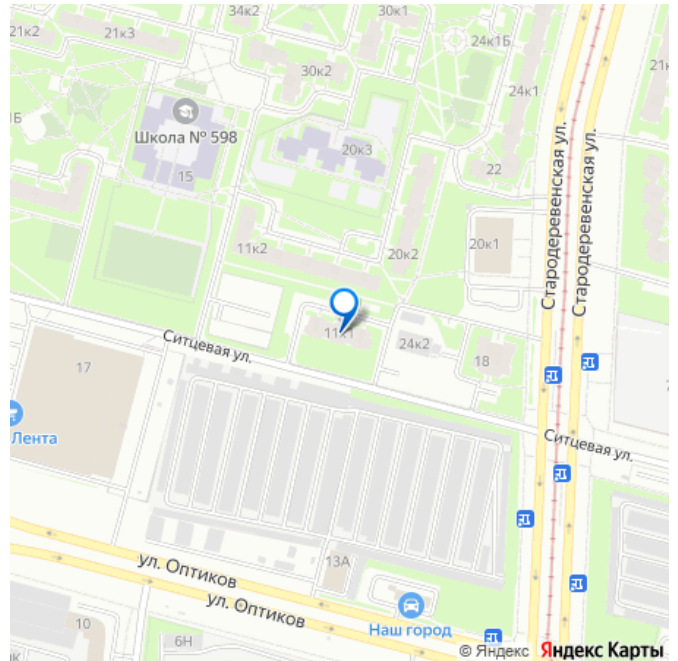
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

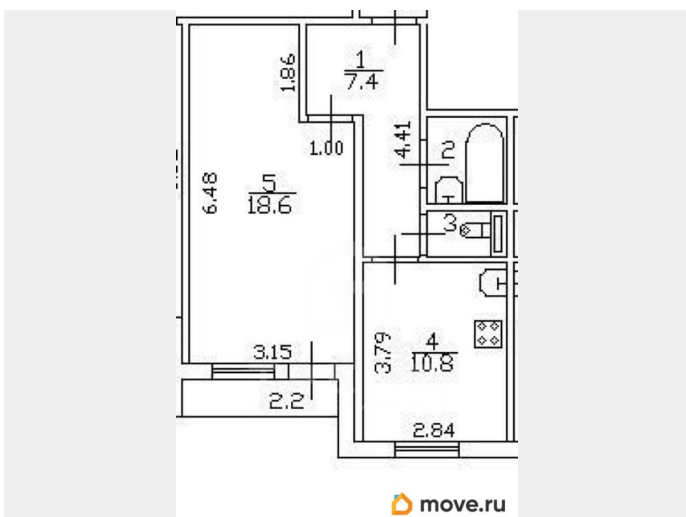
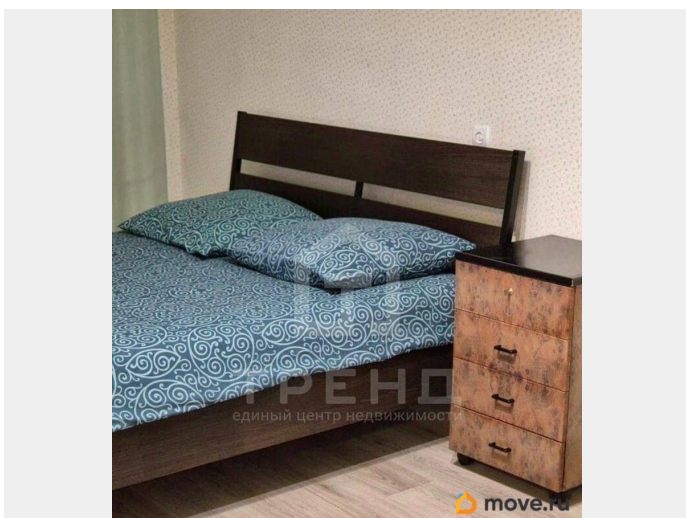
да

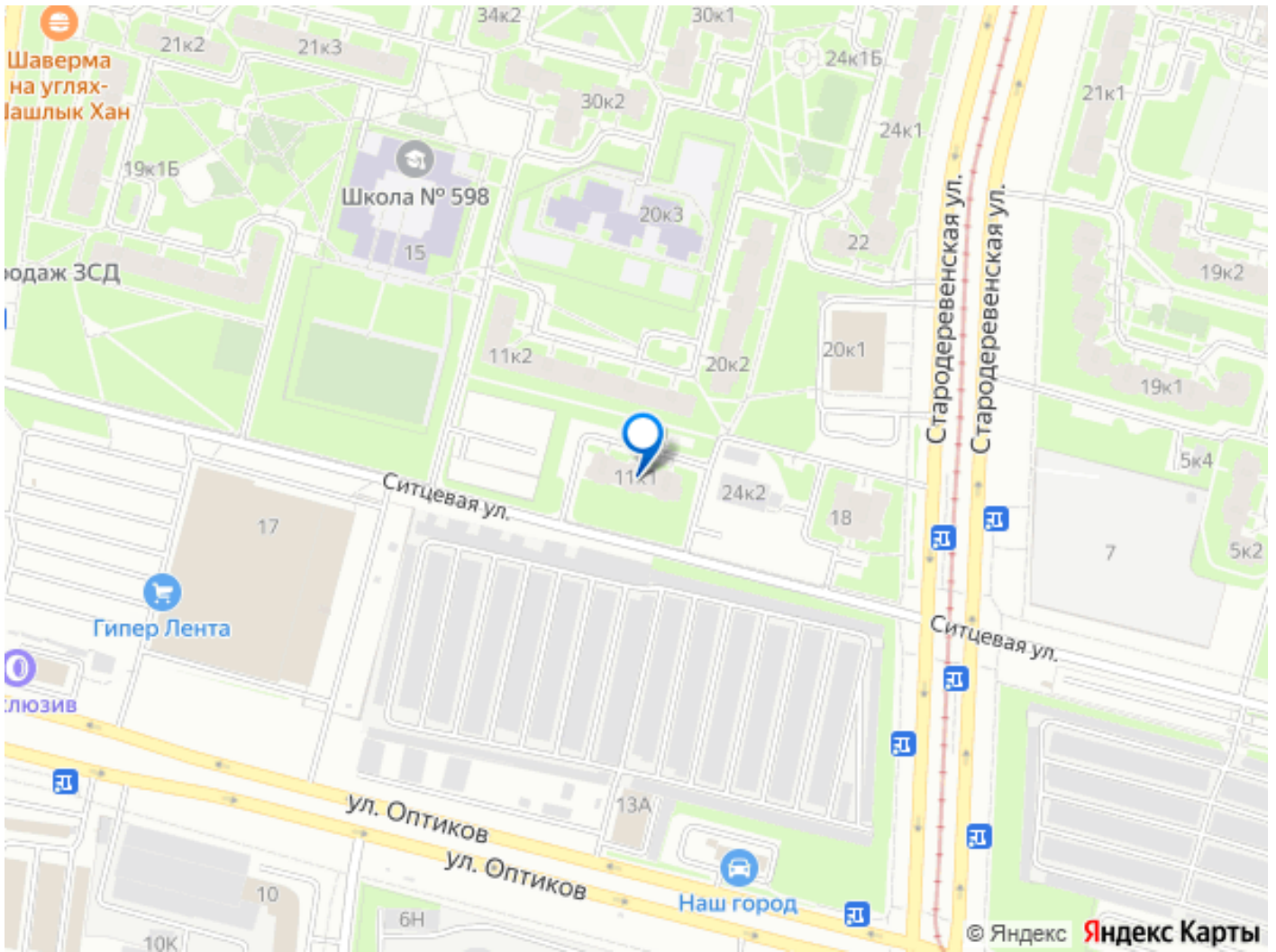
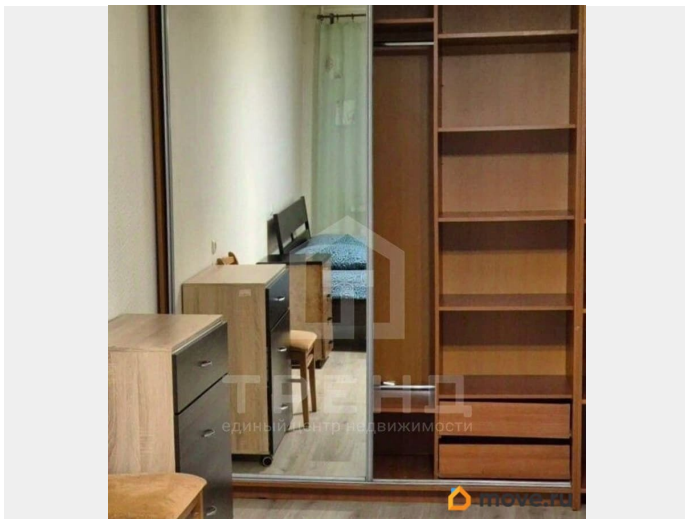
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1950458. Продаётся  
однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге  
рядом с м. Старая Деревня (15 минут). О  
квартире: \* Комната (18,6 м?); \* Кухня (10,8  
м?); \* Лоджия (2,2 м?); \* Окна выходят на  
улицу. Строго на Юг. Инфраструктура: \*  
Детские сады, школы, поликлиника,  
магазины; \* Современные детские площадки  
во дворе; \* Рядом Гипермаркет Окей, ТЦ,  
поликлиники, школы, магазины, МФЦ и т.д.  
Приморский район: \* Богат крупными  
зелёными зонами: Удельный парк,  
Юнтоловский заказник, Парк 300-летия  
СанктПетербурга; \* Рядом Парк 300-летия  
Санкт-Петербурга, Юнтоловский заказник.  
Через пешеходный мост Крестовский остров  
с Газпром-Ареной; \* Быстрый и удобный  
выезд на ЗСД, Приморское шоссе; \* Кроме  
этого в состав района входят посёлки Лахта,  
Ольгино и Лисий Нос, которые расположены  
вдоль побережья Финского залива.  
Документы: \* Один собственник более 20 лет;  
\* Без обременений; \* Полная стоимость в  
договоре; \* Документы готовы к сделке. \*  
Никто не прописан. Есть арендатор. При  
необходимости можем сохранить его и

текущую арендную ставку. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру. Это отличный вариант как первого жилья, так и для сдачи в аренду. Уважаемые покупатели, если вы рассматриваете покупку квартиры в ипотеку, прошу Вас обязательно связаться со мной для консультации и одобрения ипотеки! Свяжитесь со мной прямо сейчас для консультации и записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России